Heerlijck Wonen



Dit is een uitgave van Gemert Media BV en GoedeMorgen Media

2023

Woonplezier

begint bij Broeckx makelaars



Op zoek naar woonplezier?

Bezoek dan ons kantoor aan Elisabethplaats 4
in Gemert, bel 0492 363 038 of kijk op

woonplezier.nl

broeckx
makelaars



5 Woningmarkt



13 Bouwen



29 Woonvisie



36 Duurzaamheid

Heerlijck Wonen

Het gaat ons in de regio voor de wind We zijn hard op weg om de eerste economie van Nederland te worden. Ondanks die regionale groei is het hier toch fijn wonen, werken en recreëren; een goede combinatie van stad en platteland. Laarbeek is een groene en landelijke gemeente op korte afstand van Helmond-Eindhoven en Veghel-Den Bosch. We zijn een ideale plek voor inwoners, bedrijven en recreanten die rust en ruimte ambiëren en tegelijkertijd een stad op korte afstand waarderen.

De regionale groei biedt kansen én uitdagingen. De verwachting is, dat er tot 2040 70.000 tot 90.000 woningen moeten bijkomen in de regio. We hebben het dan over meer dan 100.000 extra inwoners. Het is een gigantische opgave; voldoende woningen bouwen en tegelijkertijd het dorpse en landelijke karakter van de vier kernen van Laarbeek behouden.

De regio en de gemeente hebben grote ambities. De Brainport-regio is een topregio waar we trots op mogen zijn. Daar plukken we vruchten van, maar wel op Laarbeekse schaal. Onze bijdrage aan de woonopgave in de regio is dat we in Laarbeek minimaal 735 woningen gaan bouwen tot 2030. Dat gaat ons zeker lukken; er zijn voldoende plannen om hier heerlijk te kunnen wonen.

Ron van den Berkmortel

Wethouder Volkshuisvesting
Gemeente Laarbeek



Colofon

Heerlijck Wonen is een uitgave van:

Gemert Media BV
Vliet 20, 5422 VV Gemert • Tel. 0492-371111
info@gemertmedia.nl • www.gemertmedia.nl

GoedeMorgen Media
Piet van Thielplein 23, 5741 CP Beek en Donk • T. 0492-832182
info@goedemorgenmedia.nl • www.goedemorgenmedia.nl

Teksten: Marcel Bosmans, Daan Daniëls, Siel Peijs en Remco Spierings.

Foto's: Mark Barten, Marcel Bosmans en Jeroen Kuppens fotografie

Eindredactie: Marcel Bosmans
Opmaak: Gemert Media BV
Druk: Janssen/Pers Rotatiedruk
Verspreiding: Gemert Media BV & GoedeMorgen Media
Oplage: 29.000 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Aarle-Rixtel, Bakel, Beek en Donk, Boekel, De Mortel, De Rips, Elsendorp, Gemert, Handel, Lieshout, Mariahout, Milheeze en Venhorst.

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Adverteren?
Neem contact op met één van onze media-adviseurs
René Paardekooper, tel. 0492-371111 / 06-20300205,
e-mail: verkoop@gemertsnieuwsblad.nl of ***Kristel Vereijken***,
tel. 0492-832182 / 06-22234397, e-mail: kristel@goedemorgenmedia.nl



Bel voor een vrijblijvend advies verkoopgesprek

Je makelaar dicht bij huis

Vertrouwd in de regio

Van Helvoort
makelaardij

Vestigingen in Gemert - Boekel
0492 - 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
vanhelvoortmakelaardij.nl

NVM

Wat gaat er met de Gerarduskerk gebeuren?



De Gerarduskerk in Gemert krijgt een frisse nieuwe invulling. Achter de kenmerkende bogen komen vijftig appartementen die Goed Wonen met oog voor verleden én toekomst inkleurt. Tegelijkertijd krijgt de groene omgeving een metamorfose.

"We gaan een bijzonder gebouw een bijzondere nieuwe bestemming geven", zegt Hans Vedder (foto) trots. De bestuurder van woningcorporatie Goed Wonen Gemert neemt uitgebreid de tijd om de plannen met en rond de Gerarduskerk in Gemert toe te lichten. Die plek verdient ook zorgvuldigheid, vervolgt hij: "We hebben er vijf jaar voor uitgetrokken om plannen te ontwikkelen die recht doen aan de historische waarde van het gebouw."

De Gerarduskerk, de achterliggende begraafplaats en het Ripspark ondergaan het komende jaar een metamorfose. Het bakstenen kerkgebouw met de kenmerkende bogen krijgt een nieuwe invulling als appartementencomplex. "We gaan als het ware twee woonblokken binnen de buitenmuren zetten", vertelt Vedder. "Daarmee behoudt het gebouw zijn karakteristieke uitstraling en hebben we toch de vrijheid om de appartementen geheel naar onze inzichten in te vullen."
Opvallend aan het ontwerp is de open, parkachtige doorgang tussen de twee woonblokken.
"Ontmoeten", wijst Vedder op de wandelpaden die het gebouw doorkruisen. "Dat is een sleutelwoord in het hele ontwikkelproces."

Alleenstaanden

Vanuit dat sleutelbegrip wordt ook gekeken naar de beoogde doelgroep voor de vijftig sociale huurappartementen die in het gebouw zijn ingetekend. Goed Wonen mikt nadrukkelijk op wat Vedder 'jonge en fruitige alleenstaanden' noemt. "De woningpopulatie verandert. Over een paar jaar bestaat vijftig tot zestig procent van de samenleving uit mensen die alleen wonen. Omdat ze dat prettiger vinden of omdat het beter bij hun levensstijl past. Maar ook omdat ze in die omstandigheid terechtkomen."

Goed Wonen speelt daarop in door het gebouw te voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten, gaat Vedder verder: "Waarom zou je vijftig wasmachines naar boven sjouwen? Dat is toch zonde?" En dus krijgt het gebouw een centrale wasruimte waar de bewoners gezamenlijk gebruik van kunnen maken. Net als een gemeenschappelijke activiteitenruimte en één of meerdere gezamenlijke keukens. Vedder: "In de appartementen zelf komen kleine keukenblokjes. Als je vrienden op bezoek krijgt en je uitgebreid samen wilt koken en tafelen, kun je ze daar ontvangen. Ook op die manier geven we ontmoeten een plek in het gebouw."

De Gerarduskerk, voluit Sint Gerardus Majellakerk, stamt uit de jaren 50 van de vorige eeuw. De kerk werd gebouwd door architect Jan de Jong en geldt als belangrijk voorbeeld van de Bosche School. De enorme kerkzaal, door De Jong getekend met het juiste verhoudingsgetal tussen mens en ruimte, bood plek aan 1300 bezoekers. “En die zaten er in de hoogtijdagen ook”, weet Vedder. “Het was niet alleen een plek waar mensen naartoe kwamen om te bidden. Het was tegelijkertijd een plek voor ontmoeting. Dat had ook te maken met de Indische families die in diezelfde periode naar Gemert kwamen.”

Nieuwe invulling

Al in 1970 bleek de kerkzaal veel te ruim voor het aantal kerkbezoekers. De kerk werd gesplitst en er kwamen een bibliotheek en woongelegenheid bij. Woningcorporatie Goed Wonen trok zo’n acht jaar geleden de stoute schoenen aan met het idee de Gerarduskerk aan te kopen, vertelt Vedder: “De kerk wilde het gebouw afstoten. Wij zagen er mogelijkheden.” Met de verkoopwens van het kerkbestuur, en de ongeveer gelijktijdige verhuizing van de bibliotheek naar Cultuurhuis De Eendracht, werd de vraag naar een nieuwe invulling van de Gerarduskerk plots actueel. Goed Wonen, dat al sinds 1985 acht appartementen in het gebouw bezat, nam die vraag ter harte. Vedder: “We wilden onze verantwoordelijkheid nemen door dat unieke gebouw te adopteren.”

De weg naar een nieuwe invulling werd vijf jaar geleden ingezet met het Dromenlab. Buurtbewoners, mogelijke gebruikers en andere belangstellenden werden uitgenodigd om hun visie te geven op een duurzame toekomst. Daarbij werd niet alleen naar het gebouw zelf, maar naar de hele omgeving gekeken, vertelt Vedder: “Als je er voor staat valt vooral de kolossaliteit op. Maar als je er boven zou hangen zie je een groene plek midden in Gemert. Dat wilden we benadrukken. Ontmoeten, wonen en groen waren de drie belangrijkste wensen die uit het Dromenlab naar voren kwamen.”

Samenhang

De Goed Wonenbestuurder wijst op de begraafplaats achter de kerk: “Een plek van rust en bezinning. We hebben die bewust bij de nieuwe invulling betrokken. Gelukkig ging het kerkbestuur daarin mee.” Ook het riviertje De Rips, dat langs het gebouw stroomt, wordt in de plannen meegenomen, net als de panden die Goed Wonen aan de Drossard de la Courtstraat bezit. Al ligt daar niet de prioriteit, zegt Vedder: “Die kunnen we later nieuw invullen. Al is de samenhang met het grote geheel al wel duidelijk. Dat komt de kwaliteit ten goede.”
Vedder verwacht nog dit jaar met de daadwerkelijke realisatie te kunnen beginnen. “Zodat we eind 2024 de eerste nieuwe bewoners van dit unieke stukje Gemert mogen verwelkomen.”





‘Ontmoeten is het sleutelwoord in onze plannen’

De Hypotheker

'Kopje koffie?', wordt gevraagd bij binnenkomst. Lekker! Wie op bezoek gaat bij Peter van Rooij van De Hypotheker voelt zich direct thuis. En dat is ook wat de in Beek en Donk wonende Peter wil uitstralen. Je op je gemak stellen. Een hypotheekgesprek gaat namelijk ook echt wel ergens over.

De Hypotheker is het adres voor hypotheekadvies en andere financiële zaken. Welke hypotheek past het beste bij jouw woonsituatie? Waar moet je rekening mee houden? Wat is wel verstandig en juist niet. Vragen te over als je een hypotheek gaat afsluiten en vragen die Peter allemaal kan beantwoorden voor je. "Elke situatie is anders. Ik ga altijd eerst graag met de mensen in gesprek om te kijken waar de behoeftes liggen, wat de wensen zijn en waarvoor de hypotheek gewenst is. Aan de hand daarvan kan ik het juiste advies geven."

De Hypotheker werkt onafhankelijk en vergelijkt tientallen aanbieders met elkaar. Zo komt voor iedere klant het gewenste advies uit de bus rollen. "De keuze maken we altijd samen met de klant. De Hypotheker bestaat al 40 jaar en is een vertrouwde naam in Nederland. Qua naam zijn we groot, maar qua vestiging en benadering zijn we klein. Voor al onze klanten zijn we altijd bereikbaar en houden we persoonlijk contact. Dat is onze kracht."

Peter drinkt zijn koffie graag op kantoor: "maar ik kom ook graag bij de mensen thuis om ze van advies te voorzien. Mijn koffie lust ik overal", lacht hij. Die persoonlijke benadering, het creëren van een vertrouwensband, daarmee onderscheidt Peter zich. "We werken in heel de regio. Ook in Laarbeek en Gemert-Bakel. We helpen niet alleen met een hypotheek als het gaat om de aankoop van een huis. Ook bij een verbouwing, of het verduurzamen van je woning is een goede hypotheek belangrijk. Wij kunnen het juiste, onafhankelijke advies geven."

Hoewel de woningmarkt nu iets rustiger is geworden, onder meer door de gestegen rente, gaat het werk voor Peter altijd door. "Continuïteit



is belangrijk. Verbouwingen zijn er altijd en dagelijks worden huizen verkocht. Wij willen onze klanten ontzorgen, zodat zij zich niet met al die randzaken hoeven bezig te houden."

Wil je weten wat Peter voor jou kan betekenen? Neem dan snel contact op. De koffie staat klaar.

Jazeker. De Hypotheker.

De Hypotheker Helmond

www.hypotheker.nl Zuid Koninginnewal 37 Helmond 0492 - 550 655 helmond1221@hypotheker.nl

---

VAN HELVOORT
REGISTERMAKELAARS IN ASSURANTIËN BV

ISO 9001-2008 RMA NVGA Adfiz



Persoonlijk advies

Vraagt u zich wel eens af hoe u verzekerd bent? Wij nemen u alle zorg uit handen en zorgen ervoor dat uw verzekeringen passen bij uw persoonlijke situatie.

Voor een vrijblijvend en persoonlijk advies neemt u contact op met één van onze adviseurs.

Van Helvoort
Registermakelaars in Assurantiën
Vliet 28, 5422 VV Gemert
T. 0492 37 11 00
www.vanhelvoort.nl

Van den Hurk Makelaars weet wat je huis waard is



Nieuwbouw stagneert, dit biedt goede kansen voor de verkoop van de bestaande woningen. Zeker huizen met een gunstig energielabel liggen goed in de markt. Van den Hurk makelaars zijn als NVM makelaars ook goed opgeleid om advies te geven over verduurzaming. Daarmee kun je een huis beter in de markt plaatsen.

'Wat is mijn huis waard?' Veel mensen zijn benieuwd naar het antwoord op die vraag vertellen Peter, Drieke en Ilse van Van den Hurk Makelaars. Of je nu je huis wil verkopen of een taxatie wil laten doen, Van den Hurk Makelaars in Beek en Donk is er om je hiermee te helpen. Ze bieden niet alleen hulp aan de verkopende partij, maar zijn er ook voor woningzoekers die op zoek zijn naar hét perfecte huis.

Het (ver)kopen van een huis is een spannende periode. Van den Hurk makelaars geven verkopers een passend advies en ontzorgen tijdens het hele traject. Daarbij is het drietal altijd open en eerlijk. "We willen betrouwbaar zijn en houden geen mooie praatjes. Wij kennen de lokale huizenmarkt en adviseren je over de reële verkoopprijs." Waar mensen tot voor kort eerst een huis kochten om daarna het eigen huis te koop te zetten, is dat nu weer langzaam aan het veranderen. "Wij kunnen adviseren over wat in jouw geval verstandig is."

Van den Hurk makelaars is er niet alleen om woningen te verkopen, maar ook om te begeleiden bij het aankopen van een woning. "Na een kennismakinggesprek gaan we voor je op zoek. Wij sturen gegevens van woningen door als ze aan jouw wensen voldoen. Deze woningen zien wij al vóórdat ze op de markt komen. Ons kantoor heeft korte lijntjes naar andere kantoren en projectontwikkelaars. Wij kijken ook naar de bouwkundige staat en natuurlijk de prijs/kwaliteit van de woningen. Wanneer je een woning interessant vindt, gaan we mee naar bezichtigingen. Op deze manier begeleiden we het aankoopproces en weet je zeker dat je geen kat in de zak koopt."

Als je Van den Hurk Makelaars inschakelt, zetten zij enthousiast hun expertise en vakmanschap in bij de verkoop of aankoop van jouw woning. Bel, mail, app voor meer informatie of loop gewoon even binnen op het Heuvelplein 55a. "De koffie staat klaar en we gaan graag met je in gesprek."

sinds 1997
van den Hurk
makelaars
verkoop · taxatie · aankoop

- **Wat is mijn woning waard?**
- **Lokaal**
- **Enthousiast**
- **Deskundig en betrouwbaar advies**
- **Géén verrassingen; weet van tevoren waar je aan toe bent**
- **Hulp bij verkoop/ aankoop woning**
- **Taxaties**
- **Bel, mail of app voor meer informatie**

Van den Hurk Makelaars

www.vandenhurkmakelaars.nl Heuvelplein 55a Beek en Donk 0492 - 450 151 info@vandenhurkmakelaars.nl

Eindelijk het huis van jullie dromen gevonden

Een spannend moment: samen verder in één huis. Een drukke tijd, met verhuizen, klussen, regelen en aanschaffen van spullen. Maar wist je dat de wet niets heeft geregeld voor samenwoners? Afspraken vastleggen in een samenlevingscontract geeft duidelijkheid en heeft voordelen.
Wil je het goed regelen? Wij helpen je graag vooruit.

Gerrits & van Gulick,
Partner van generaties
Telefoon 085 - 076 0760

Gemert | Uden | Deurne

Gerrits & van Gulick
NOTARISSEN

www.gvgn.nl







VERKOCHT!!

Zomaar een greep uit ons aanbod van een aantal woningen welke wij recent met succes hebben mogen verkopen.

Overweegt u ook om uw woning te verkopen en bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan contact met ons op en wij maken graag een afspraak voor een vrijblijvend advies/ kennismakingsgesprek.

GEERTS VAN OIJEN
makelaars taxateurs

Geerts Van Oijen Makelaardij
Binderseind 1 • Gemert
T. 0492-392498

www.geertsvanoijen.nl



18 appartementen, Doonheide II

Meer passende woningen in een snel tempo

Goed.
Om samen te bouwen aan een fijn thuis

De komende 5 jaar bouwen we 250 nieuwe duurzame woningen. Vooral kleinere en betaalbare woningen. Dit is nodig om iedereen die graag in Gemert-Bakel wil wonen, een passend thuis te kunnen geven. Het gaat niet alleen om aantallen. We denken ook goed na over voor wie we bouwen. Wat hebben onze toekomstige huurders nodig? En welke types woningen passen daar het beste bij?

Nieuwbouwprojecten in de periode 2023/2025

- Het Ripspark, Gemert
- Doonheide II, Gemert
- Boskant, Handel
- Molenweg, Bakel
- Julianastraat, Gemert
- Paterslaan, De Rips
- Pastoor van de Eindstraat, De Mortel

Zoeken naar andere en snellere mogelijkheden
We ontwikkelen en bouwen meerdere projecten tegelijk. Dit doen we om die 250 woningen op tijd klaar te hebben. Hierbij werken we samen met de gemeente. Ook onderzoeken we mogelijkheden om grond of woningen via andere partijen aan te kopen. En we bekijken op welke locaties we door sloop en nieuwbouw ons woningaanbod kunnen vergroten. Zodat iedereen die in onze dorpskernen wil wonen, hier ook de kans voor krijgt.

Na anderhalf jaar van voorbereidingen en veel papierwerk beginnen we dit jaar weer met bouwen. We bouwen de komende twee jaar ongeveer 150 woningen.

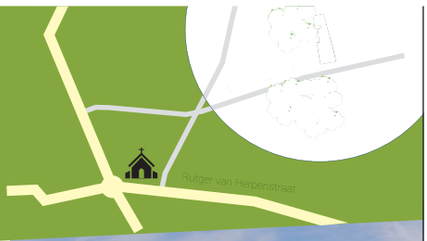
GoedWonen

www.goedwonengemert.nl

WONEN AAN DE BOSRAND

8 WONINGEN IN BOEKEL

Veel inspraak, bijvoorbeeld: 2 t/m 6 slaapkamers | Instapklaar en vrij op naam | Nul op de meter | Casco bouw mogelijk (tot 25% minder op de woningprijs)





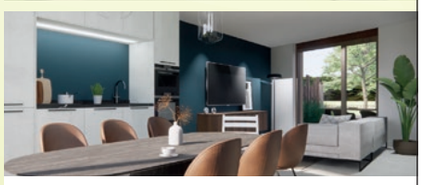












TYPE BOSVILLA

- 2 Vrijstaande woningen
- Perceel grootte ca: 340 m² tot 425 m²
- Woonoppervlakte ca: 149 m²
- Tot 5 slaapkamers
- Vide
- 2 badkamers
- Mogelijkheid levensloopbestendig
- Overdekt terras tegen het bos

Koopsom v.a. € 657.913,- v.o.n.

TYPE BOS HUIS

- Twee- onder één kapwoning
- Perceel grootte ca: 204 m² tot 262 m²
- Woonoppervlakte ca: 135 m²
- Tot 6 slaapkamers
- Vide
- Terras tegen het bos

Koopsom v.a. € 485.052,- v.o.n.

TYPE BOSTHUIS

- 2 Hoek- en 2 tussenwoningen
- Perceel grootte ca: 200 m² tot 289 m²
- Woonoppervlakte ca: 125 m²
- Tot 3 slaapkamers
- Terras tegen het bos

Koopsom v.a. € 410.493,- v.o.n.

THUISKOMEN IN EEN WONING DIE BIJ U PAST

duurzaamheid | comfort | groen | rust | ontmoeting

U kunt zich nu al aanmelden voor onze brochure d.m.v. uw gegevens te mail naar:

Bouwbedrijf Raaijmakers
Molenstraat 43, 5421 KD Gemert
0492-362625
www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl
info@bouwbedrijf-raaijmakers.nl

Van Helvoort Makelaardij BV
Ridderplein 5, 5421 CV Gemert
0492-371190
www.vanhelvoortmakelaardij.nl
nieuwbouw@van-helvoortbv.nl

BOUWCENTER Swinkels

Weet hoe het werkt!

Deense Hoek 8
5737 PC Lieshout
+31 499 42 58 00



Kom eens langs in onze showroom & laat je inspireren!

BOUWMATERIALEN - GEREEDSCHAP - KEUKENS - BADKAMERS - TEGELS - DEUREN

Jos van Deurzen van Keizersberg Vastgoed over de realisatie van nieuwbouwplannen

Een nieuwe wijk bouwen. Hoe doe je dat?

In de gemeente Gemert-Bakel staat woningbouwversnelling hoog op de agenda. Keizersberg Vastgoed is één van de partijen die daar met grotere bouwprojecten een actieve rol in speelt. Wat komt er kijken bij de ontwikkeling van een nieuwbouwplan?



“Het begint met de aankoop van de grond”, zegt eigenaar Jos van Deurzen van Keizersberg Vastgoed. “Mensen bellen ons op of we gaan op zoek naar kansrijke plekken. Ik rijd graag rond op zoek naar grond. Deze wordt meestal gekocht van boeren. We spreken dezelfde taal en bij mij is een woord een woord. Dat weten ze.”

Gemert-Bakel

In de gemeente Gemert-Bakel is, net als in heel Nederland, woningbouw een actueel thema. Om in de toekomst voldoende inwoners te kunnen huisvesten, zijn nieuwe huizen keihard nodig. Keizersberg Vastgoed is één van de partijen die in die behoefte kan voorzien. De in Milheeze gevestigde onderneming is binnen de gemeentegrenzen onder meer betrokken bij Doonheide in Gemert, waarvan fases 2 en 3 inmiddels volop in ontwikkeling zijn. “En we hebben nog een flink aantal projecten meer lopen”, benadrukt Van Deurzen. Hij noemt onder meer de hoek van de Komweg en de Haageijk in Gemert, waar 66 appartementen komen. En projecten in Milheeze, Bakel en De Mortel: “Bij de Lochterweg bijvoorbeeld, achter de Abtshof, daar komen 44 woningen.”

Het aankopen van de grond doet Keizersberg Vastgoed niet lukraak. Van Deurzen zegt te vertrouwen op zijn intuïtie: “Als ik denk dat het logisch is dat er huizen gebouwd worden, durf ik de koop aan.” De volgende stap is vervolgens een gesprek met de gemeente. “We informeren welke kant ze op willen.” Die gesprekken verlopen vrijwel altijd in harmonie, voegt Van Deurzen direct toe: “We hebben dezelfde doelstelling. Wij willen iets moois maken. De gemeente wil iets moois hebben. Dus dat komt wel overeen.”

Stedenbouwkundig plan

Het overleg met de gemeente mondt in de regel uit in een stedenbouwkundig plan. In feite een vlekkenplan op een plattegrond van hoe de nieuwe wijk of het woongebied eruit kan komen zien. Dat plan wordt opnieuw voorgelegd aan de beleidsbepalers van de gemeente, wat volgens Van Deurzen boeiende discussies kan opleveren: “Dan gaat het om de detaillering. Over hoe het groen wordt ingepast bijvoorbeeld. De gemeente heeft experts, en wij hebben ook onze mensen. Dat botst wel eens.”



Vraag

Maar ook dat komt in de regel goed. “Als het nodig is passen we de plannen aan, dat hoort er bij. En ook de gemeente heeft zich ontwikkeld”, merkt hij fijntjes op.
Wat in dat proces lastig kan zijn, is de tijdspanne die met name de regelgeving en het vergunningentraject in beslag neemt.
Van Deurzen: “De markt verandert continue. Als een project vertraging oploopt, loop je het risico dat je niet voor de vraag aan het bouwen bent.”
Hij noemt de vraag naar grotere woningen: “Die wilden veel mensen een paar jaar geleden hebben. Met de huidige rentestand is dat compleet veranderd. Huizen boven de vijf ton worden nu heel moeilijk verkocht. Er is nu juist vraag naar kleinere woningen voor starters. Of voor ouderen die kleiner willen gaan wonen.”
De eigenaar van Keizersberg Vastgoed wijst direct op een kleinschalig project in Gemert, waar vier kleinere woningen zijn gerealiseerd. “Die hebben een perfecte grootte voor starters. Maar ze zijn ook interessant voor ouderen. Ze zijn overzichtelijk en liggen dichtbij het centrum. Daar zouden we er eigenlijk honderd van moeten bouwen. Want dan kan er een hele beweging ontstaan waardoor andere huizen vrijkomen voor bijvoorbeeld gezinnen.”

Huurwoningen

Belangrijk is, behalve het overleg met de gemeente, het contact met andere betrokken partijen. Bij grote projecten in Gemert-Bakel komt woningbouwcorporatie Goed Wonen vaak direct in beeld. “Sociale huurwoningen zijn belangrijk”, stelt Van Deurzen. “Ook daarin is de markt veranderd. Voor huizen met een huurprijs tot 800 euro staan mensen bij wijze van spreke in de rij. Dus daar gaat onze voorkeur op het moment ook naar uit.”

Van Deurzen ziet zijn onderneming dan ook als partner van gemeentes, om samen te zorgen voor een gezonde woningmarkt. Die rol speelt Keizersberg Vastgoed niet alleen in Gemert-Bakel, maar ook in bijvoorbeeld Eindhoven, Uden, Grave en Helmond.
De projectontwikkelaar noemt het een interessante uitdaging om op al die plekken in te spelen op de lokale markt: “Het geeft voldoening om te merken dat je in een behoefte voorziet.“



Lokaal

Keizersberg Vastgoed werkt daarom het liefst samen met lokale makelaars die de plaatselijke markt als hun broekzak kennen. “Zodat we ook de woningen bouwen die nodig zijn.”

Het is de laatste fase in de realisatie van een nieuwbouwplan, die uiteindelijk moet leiden tot een wijk waar mensen fijn en veilig wonen, besluit Van Deurzen: “Natuurlijk, ik ben ondernemer, dus ik hoop dat een project financieel uit kan. Maar we hopen ook dat iedereen zegt hoe mooi het is geworden. Het moet kwalitatief goed zijn. En het moet aantrekkelijk zijn. Anders beginnen we er niet aan.”







HOLTACKERS
hypotheken & verzekeringen
SINDS 1999

FINANCIEEL ADVIES DAT STAAT ALS EEN HUIS.

Wildschut
verzekeringen

Uw partner voor hypotheken en verzekeringen



Holtackers Wildschut Hypotheken en Verzekeringen
Brouwersstraat 25 Beek en Donk 0492 - 349 988

www.holtackers.nl | **info@holtackers.nl**

Bezoek onze winkel of webshop voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier





Werken bij HEVU?
www.hevutools.nl/vacatures

HEVUTOOLS

Gemert-Bakel maakt werk van woningbouw

Bouwen aan leefbaarheid



De woningbouwversnelling in Gemert-Bakel is driekwart jaar geleden ingezet en de eerste resultaten zijn al zichtbaar.

“Op Doonheide II in Gemert wordt bijvoorbeeld al volop gebouwd. Ook plannen als Paterslaan in De Rips en Fitland in Gemert staan in de steigers. In 2023 verwachten we voor drie- tot vierhonderd woningen het bestemmingsplan vast te stellen. Voor de komende zeven jaar is de ambitie om in Gemert-Bakel 2400 nieuwe woningen te bouwen. We willen doorgroeien naar 35.000 inwoners, om het voorzieningenniveau op peil te kunnen houden en onze zeven kernen ook op langere termijn leefbaar te houden. Zo blijft Gemert-Bakel een aantrekkelijke plek om te wonen, te werken en te ondernemen en kunnen we helpen om de groeispurt die de regio doormaakt op te vangen.”

Gemert-Bakel maakt dus werk van woningbouw. Meer meters maken is volgens wethouder Hanneke Coppens nodig om de lokale en regionale ambities waar te maken. Door slim samen te werken en te prioriteren in de woningbouwplannen die worden opgepakt, kan er sneller gebouwd worden.

“Dat is nodig om onze kernen vitaal te houden”, legt de wethouder uit. “Het aantal inwoners van Gemert-Bakel groeit nog altijd. Om onze kinderen en kleinkinderen te kunnen huisvesten, moeten er nu en in de toekomst voldoende geschikte woningen zijn. Jeugdige inwoners krijgen zo de kans om te blijven wonen in de omgeving waar ze opgegroeid zijn.
Zijn die woningen er niet, dan lopen onze dorpen leeg en komen voorzieningen als scholen en verenigingen onder druk te staan. Dat raakt ook de ouders en grootouders. Willen we thuis oud kunnen worden, dan moeten er dichtbij huis faciliteiten zijn. Als voor alle leeftijden plek is in een gemeenschap, kunnen we voor elkaar blijven zorgen. Daarom zijn nieuwe woningen zo belangrijk. Het zijn de stenen waarop we onze samenleving bouwen.”

Door slimmer samen te werken kan er in een hoger tempo gebouwd worden in Gemert-Bakel.
“Als gemeente kunnen we de randvoorwaarden creëren, maar het is de bouwer die de stenen stapelt.

Je hebt elkaar dus nodig. Wil je wensen in mogelijkheden omzetten, dan moet je dat goed organiseren.
Met de juiste partners. In Gemert-Bakel zijn relatief veel lokale bouwers en ontwikkelaars actief. Dat maakt samenwerken gemakkelijker, omdat je vaak dezelfde taal spreekt en gemeenschappelijke belangen hebt, zoals het behoud van werkgelegenheid."

De wethouder is daarbij de verbinder die de partijen samenbrengt, met als gemeenschappelijke doel om de woningbouw in Gemert-Bakel te versnellen.
"Om te kunnen versnellen, moet je wel prioriteiten stellen. Wat voor de bouwsector geldt, geldt ook voor de gemeente: we komen simpelweg handjes te kort om alles op te kunnen pakken.
Dus moet je keuzes maken. Of het nu om tien of honderd woningen gaat: in de planvoorbereiding zit ambtelijk bijna net zoveel tijd.

Grotere woningbouwprojecten krijgen daarom voorrang. Zodat we sneller, in grotere aantallen voor de juiste doelgroepen, kunnen bouwen."

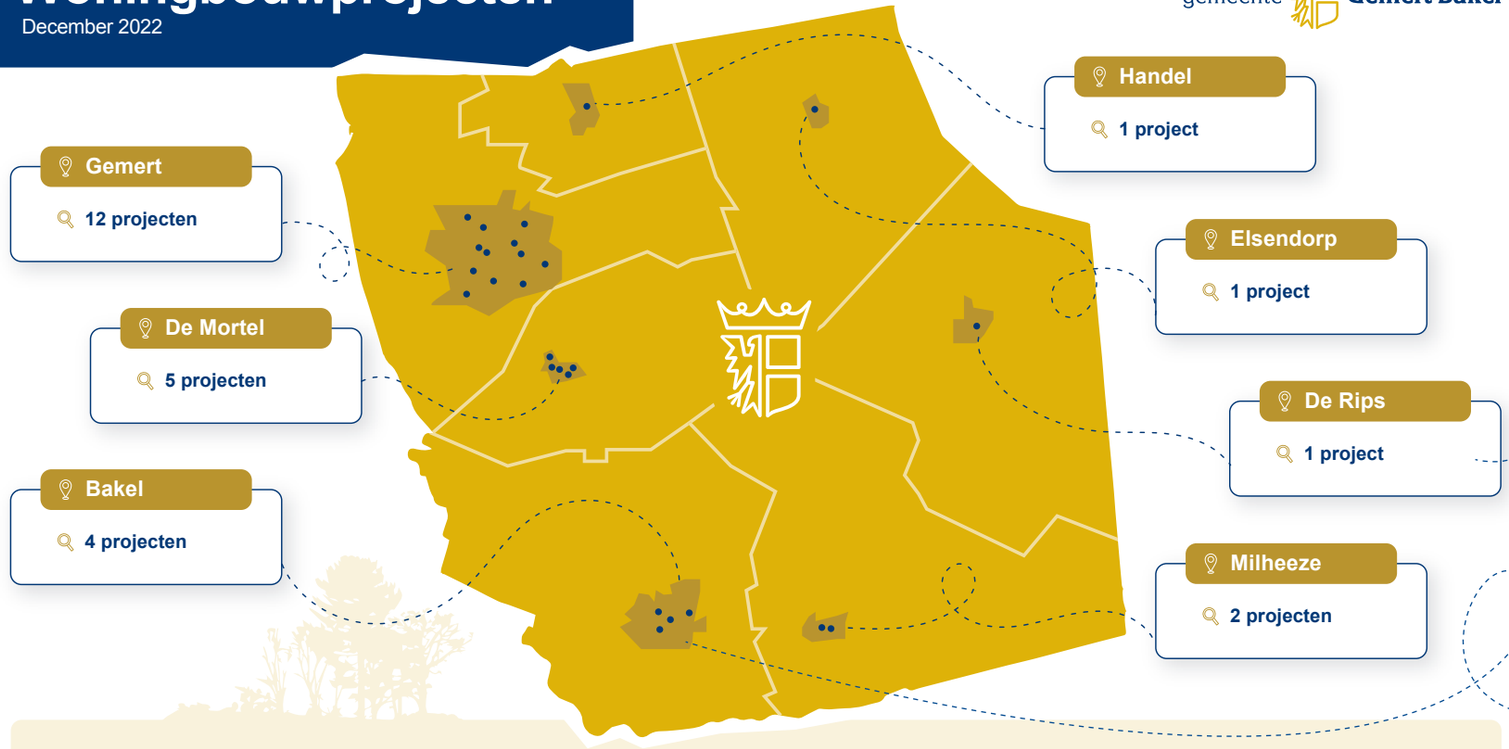
In iedere kern wordt gekeken waar specifiek vraag naar is. "Gemeentebreed is er vooral behoefte aan meer betaalbare huur- en koopwoningen. In de planvorming wordt daar nadrukkelijk rekening mee gehouden.
Zo moet 30% van de nieuwe woningen sociale huur zijn."

Tot 2030 hebben grotere woningbouwprojecten de hoogste prioriteit in Gemert-Bakel. "Twee keer per jaar is er een ijkmoment. Dan kijken we wat er in de afgelopen periode gedaan is en in hoeverre er ruimte is om meer woningbouwprojecten op te pakken."

Woningbouwprojecten

December 2022

gemeente Gemert-Bakel



Gemert groeit naar 35.000 inwoners, er komen 2400 woningen bij tot 2030. Dit vraagt om focus, de woningnood is hoog, we zetten in Gemert-Bakel volop in op versnelling van de woningbouw. Daarom hebben we projecten gekozen waar het soort woningen gebouwd wordt dat nodig is en waar veel woningen tegelijk gebouwd kunnen worden. In deze kaart zie je welke projecten dat zijn. Voor de laatste informatie over de verschillende projecten verwijzen we u graag naar de website: **www.gemert-bakel.nl/woningbouwversnelling.**

Gemert

- WVG gebied
- Doonheide II
- Doonheide III
- Dribbelei
- Kasteel
- Komweg
- Ripspark
- Fitland
- Axis
- Virmundtstraat
- Groenendaal
- Deel

De Mortel

- Westrand/Leijgraaf
- Lochterweg
- Centrumplan De Mortel
- De Vrije Erven
- Plan Zuid

Bakel

- Landgoed Bakel
- Hooghland (Neerakker Fase II)
- Roessel 2
- Roessel 6

Handel

- Centrumplan Handel

Elsendorp

- Woon-werk Keizersberg

De Rips

- Paterslaan

Milheeze

- Centrumplan Milheeze
- De Berken

43 woningen in De Rips

Op Plan Paterslaan, straks beter bekend als de straten Gagelhof en Paterslaan in De Rips worden straks 43 woningen gebouwd. GoedWonen bouwt hier 8 sociale huurwoningen. Op dit moment zijn de kavels in dit plan in de verkoop. Ondertussen zijn de werkzaamheden afgerond voor de aanleg van de riolering, elektra en zijn er zelfs al wat nieuwe bomen geplant. Ook is er gezorgd voor een systeem onder de grond waar regenwater in wordt opgevangen. De eerste bouwunit is al geplaatst en op hele korte termijn worden hier de eerste woningen zichtbaar. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven voor één van de kavels.

Wilt u een eigen huis bouwen? Er is ruimte voor 2-onder-een kapwoningen, rijwoningen en vrijstaande woningen.

Meer informatie:
www.gemert-bakel.nl/
kavels-wonen-de-rips.



15 woningen op de Roessel in Bakel

BOTS Bouwgroep is de ontwikkelaar die van plan is om 15 woningen te bouwen in Bakel achter de boerderij Roessel 6. Het gaat om 5 sociale huurwoningen, 5 woningen in het hoge- middeldure segment en 5 woningen in het dure segment. De woningbouwversnelling is in volle gang, al zijn er vaste procedures die verplicht zijn om te doorlopen. Voordat er daadwerkelijk gebouwd kan worden. Het plan Roessel 6 zit in de zogenoemde ‘bestemmingsplanfase’. De ontwikkelaar en de gemeente zijn samen hard op weg om een bestemmingsplan vast te laten stellen in de gemeenteraad. Dit zal in de zomerperiode zijn. Dit is een vereiste om te mogen bouwen.

Er is dan nog een aantal stappen nodig om uiteindelijk de schop in de grond te krijgen, waaronder de vergunningaanvraag en mogelijke beroepsprocedures. Wanneer BOTS aan de slag kan met de bouw is op dit moment nog onduidelijk. Maar achter de schermen wordt eraan gewerkt!





VHKEUKENPLAKKEN.NL

De kleur van uw keuken beu
meestal twee dagen werk en uw
keuken is weer helemaal anders!

Uw keuken weer als nieuw!

met een kleine investering

0492-390.390

Onmisbare schakel bij je verbouwing



Ga je je huis verbouwen of een nieuwbouwhuis zetten, dan komt daar veel bij kijken. Een goede constructieberekening is onmisbaar. Klinkt lastig, maar ConstructieMeesters neemt dit hele proces voor jou uit handen. Het verzorgt de constructieberekening en levert een duidelijk rapport met de garantie voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Guus Biemans uit Beek en Donk is eigenaar van ConstructieMeesters. Hij zorgt ervoor dat de gewenste verbouwing veilig uitgevoerd kan worden. Want met de constructieberekening van ConstructieMeesters in de hand toon je aan dat wat je aan je huis gaat veranderen veilig is. Hierdoor krijg je een omgevingsvergunning, als die nodig is en met de berekening kan de aannemer aan de slag.

"Een klant die belt, heeft een verbouwingswens", vertelt Guus. "Soms gaat het bijvoorbeeld om het verwijderen van een dragende muur, of om een aanbouw bij het huis. Ik help ze met een constructieberekening dan graag op weg."

Gestart wordt met het opvragen door de klant van de originele tekeningen uit het bouwarchief. Een lastig verhaal? Geen nood, ook hierbij kan Guus de helpende hand bieden. Aan de hand van die tekeningen gaat hij zijn constructieberekening maken. "Kan die muur veilig verwijderd worden? Wat moet er gebeuren om het veilig te doen? Door een juiste constructieberekening kunnen alle werkzaamheden veilig worden gedaan, weet een aannemer precies wat ie wel of niet kan doen en met de juiste constructieberekening krijg je ook een omgevingsvergunning als die verplicht is bij de verbouwing die je gaat uitvoeren."

Een constructieberekening is niet iets waar je direct bij stilstaat als je (ver)bouwplannen hebt. Maar het is een onmisbare schakel in het hele bouwproces. "Laat altijd een constructieberekening maken", is het advies van Guus. "Elke verbouwing is zo verschillend. Met een goede constructieberekening zorg je dat alles veilig gebeurt. Doe je het niet, dan kan het verder in de verbouwing of nog veel later lijden tot meer overlast voor jezelf, en je portemonnee. Ik wil mensen zo goed mogelijk helpen en ervoor zorgen dat hun verbouwing zo probleemloos mogelijk verloopt."

Neem direct contact op met ConstructieMeesters en ontvang binnen een werkdag een offerte op maat en binnen tien werkdagen een heldere constructieberekening. Voor, tijdens en na de verbouwing staat ConstructieMeesters klaar voor al je vragen en die van je aannemer.

CONSTRUCTIE MEESTERS

ConstructieMeesters

www.constructiemeesters.nl Bogert 1 Eindhoven 06 - 34 87 54 84 info@constructiemeesters.nl

Beoordeeld met een 9,9 ★★★★★

VAN ASTEN
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Uw onafhankelijk tussenpersoon op het gebied van hypotheken, verzekeringen en andere financiële producten

+31 6 55777379
www.vanastenhypotheken.nl
teun@vanastenhypotheken.nl
Jan van Rixtelstraat 36
5735GA Aarle-Rixtel

Aarlese Bouwmaterialen Aarle-Rixtel

Uw groothandel voor wand- en vloertegels, bouwmaterialen en (maatwerk) natuursteen!

Ons grote assortiment voorziet in zowel **tegels voor binnen als buiten.** Naast tegels hebben wij eveneens een ruim aanbod in bouwmaterialen en kunnen wij **(maatwerk) natuursteen** leveren.

Kom vrijblijvend eens een kijkje nemen in onze unieke showroom!

Contact
Havenweg 17
5735 SH Aarle-Rixtel
0492 383 300
info@aarlesebouwmaterialen.nl



Jacobs
VERHUURSERVICE & VERKOOP

VERHUUR VAN:
Machines & Gereedschappen

VERKOOP VAN:
Machines · Gereedschappen · Ladders
Trappen · Heaters · Werkkleding Etc.

De Vlonder 206 - 5427 DH Boekel
tel. 0492-324267
info@jacobsverhuurservice.nl

WWW.JACOBSVERHUURSERVICE.NL

Volop maatwerk bij Vermeulen Interieurbouw





Vermeulen Interieurbouw in Beek en Donk levert maatwerk interieur aan particulieren en bedrijven. Daarin is alles mogelijk; een nieuwe keuken, kasten, complete huizen of zelfs een volledige winkel. Eigenaar Johan Vermeulen begon ruim 10 jaar terug voor zichzelf, maar geniet, inmiddels met personeel onder zich, nog elke dag volop van zijn werk.

In 2012 begon Johan met een simpele schroefmachine als ZZP'er en huurde hij later een hal die al snel te klein werd. In 2015 kocht hij een pand op de huidige locatie, maar zette daar in 2019 nieuwbouw neer zodat het toekomstbestendig werd en van alle gemakken voorzien. Op deze locatie ontvangt Vermeulen Interieurbouw nu vrijblijvend klanten en hebben ze een moderne showroom vol met voorbeelden. Vanaf daar begint het op maat maken van het interieur. "Bij nieuwbouw gaan we uit van een (CAD-) tekening, maar bij een verbouwing ga ik altijd naar de mensen toe zodat ik zelf kan inmeten", legt Johan uit.

3D-tekeningen

Na het gesprek, waarin de wensen van de klant naar voren komen, begint Johan met de tekening. "We tekenen alles in 3D. Klanten kunnen zo direct zien hoe het interieur eruit komt te zien. Daarbij kunnen ze eventuele deurtjes en laatjes virtueel opentrekken en alles in de juiste kleuren en afmetingen zien. Dat werkt erg prettig, zowel voor mij als voor de klant. Mensen willen weten waar ze aan toe zijn." Zo werkt dat ook bij de offertes. "Deze bieden we ook aan met een QR-code als tekening en niet met een werktekening waar alleen maar lijnen op staan."

Omdat alles op maat wordt gemaakt is bij Vermeulen Interieurbouw niets te gek en houdt Johan wel van een uitdaging. "Alles wat niet standaard is vind ik mooi, juist de variatie maakt het leuk. We maken alles op maat en hebben geen standaardkasten te koop. Wat ik teken op de computer wordt uitgeprint en gaat naar de zaag. Geen een kast is hier hetzelfde, het is puur wat de klant wil. Die is koning."

Nieuwe innovatie

Sinds kort is Vermeulen Interieurbouw ook een officiële dealer van Quva; een uniek systeem om super snel en handig voedsel te vacumeren, waardoor het tot 3x langer bewaard kan worden. Er kan sous vide mee gekookt worden, marineren binnen 10 minuten en door de Quva wijnstoppen blijven ook geopende wijnen vol van smaak. "Het apparaat wordt mooi weggewerkt in de keuken en is écht een meerwaarde. Aan alles wordt gedacht, maar het belangrijkste is dat alles netjes wordt afgewerkt", besluit Johan.

VERMEULEN
INTERIEURBOUW

Vermeulen Interieurbouw

www.vermeulenинterieurbouw.nl Leekbusweg 2A Beek en Donk 0492 - 389 063 info@vermeulenинterieurbouw.nl

UDEN
transformatie kantoor naar appartementen in het centrum van Uden



Ecologische Verbindingszone GEMERT NOORD
realisatie van een natuur-strook langs de Peelsche Loop als afronding van de gebiedsontwikkelingen Doonheide 2 & 3

Gebieds-ontwikkeling DOONHEIDE II
momenteel 288 woningen volop in (gefaseerde) aanbouw en verkoop



PLAN DEEL
acht zelfbouwkavels aan de Deel



KRUISEIND 87
begin dit jaar opgeleverd, 4 levens-loopbestendige woningen en 3 appartementen in de voormalige dansschool van Esch

EYCKENHAGE
67 appartementen in het centrum van Gemert volop in ontwikkeling





EINDHOVEN
in aanbouw transformatie van kerk naar 19 appartementen en nieuwbouw van 15 woningen in Tuindorp

HELMOND
herontwikkeling locatie als onderdeel van gebiedsontwikkeling Stationskwartier



Gebieds-ontwikkeling DOONHEIDE 3
230 woningen aan de noordzijde van Gemert met een veelzijdig woonprogramma



KEIZERSBERG VASTGOED

Meer info over onze projecten zie:
keizersbergvastgoed.nl



LOCHTERWEG DE MORTEL
gebiedsontwikkeling Lochterweg.
44 woningen waaronder zelfbouwkavels, appartementen en rijwoningen

bece®
Enriching life
in your home,
your way

HOUTEN JALOEZIE **KLEURNR. 16287**
vanaf ~~€ 279,-~~ € 223,20 (60x100cm)

20% KORTING
OP ALLE BECE®
RAAMDECORATIE
Actie is geldig t/m 30 april 2023

- ROLGORDIJNEN
- DUO ROLGORDIJNEN
- PLISSÉ- EN DUPLIGORDIJNEN
- ALUMINIUM EN HOUTEN JALOEZIEËN
- VERTICALE JALOEZIEËN
- VOUWGORDIJNEN EN GORDIJNEN

Rooijackers
WONINGINRICHTER GEMERT VOF

WWW.ROOIJACKERS-GEMERT.NL
Haageijk 12-18 Gemert · 0492 36 14 96

Unieke keuken-ontwerpen, vakmanschap en goede service!

design | maatwerk | pvc vloeren | renovatie | keukenverbouwingen

van houtkeukens
als het úw keuken moet zijn

Korenmijt 3 | Beek en Donk (Ind.ter. Bemmer) | T. 0492 - 46 19 41
vanhoutkeukens.nl

Uw bedrijf onder de
aandacht brengen in
Heerlijck Wonen?



Neem contact op met:

René Paardekooper 06-20300205 · Kristel Vereijken 06-22234397

Gemert ...media
GoedeMorgen Media

Bouwbedrijf Hendriks Gemert
méér dan 125 jaar zeker bouwen



Scheiweg 62
5421 XH Gemert
0492 - 36 46 55
info@hendriksgemert.nl
www.hendriksgemert.nl

- Utiliteitsbouw
- Woningbouw
- Renovatie
- Onderhoud
- Mobiel netwerk

Enorm Graat:

IJzersterk door kwaliteit en service

Enorm Graat is al ruim vijftig jaar een begrip in Gemert. Particulieren én professionals weten de speciaalzaak te vinden dankzij het brede assortiment kwaliteitsproducten én het deskundige advies. 'We bieden voor elke klus de juiste oplossing.'



"Het verlengstuk van zijn schuur. Zo heeft een klant ons ooit genoemd", zegt Guido Graat, eigenaar van Enorm Graat, met een lach. "En daar zit eigenlijk wel wat in. Je kunt bij ons eenvoudig binnenlopen om mee te pakken wat je nodig hebt."

Bij het Gemertse familiebedrijf, gevestigd op de hoek van de Haageijk en de Vondellaan, vinden doe-het-zelvers en professionals alles om elke klus in en om huis tot een goed einde te brengen. "Inclusief deskundig advies", benadrukt Guido. "Daarmee bieden we een duidelijk meerwaarde aan onze klanten. Want een goed advies kan veel narigheid achteraf voorkomen."

Het assortiment bij Enorm Graat omvat het hele spectrum aan bouw-, tuin- en klusbenodigdheden. Van gereedschappen tot elektra-systemen. Van sanitaire producten tot werkkleding. En van deur- en kozijnbeslag tot kleine bevestigingsmaterialen. Die laatste kunnen zelfs per stuk worden geleverd. "En als we iets niet in huis hebben kunnen we het altijd bestellen", vertelt Guido. "We hebben hele korte lijntjes met onze leveranciers, dus we hebben het over het algemeen binnen twee dagen in huis." Daarmee biedt Enorm Graat een duidelijk voordeel boven zelf bestellen via internet, voegt hij er gelijk aan toe: "Veel mensen vinden het fijn om een product eerst te zien of te voelen. Als dan blijkt dat het net niet is wat je verwacht, hoef je het bij ons ook niet af te nemen."

Hij wijst op de collectie deurklinken, veiligheidssloten, scharnieren en raamsluitingen. "Daar hebben we diverse lijnen in. Alleen is de ruimte in onze showroom te beperkt om alles te laten zien. Maar dat ene model deurklink kunnen we natuurlijk wel bestellen. Hetzelfde geldt voor dat bepaalde type stopcontact, die ene binnendeur of dat speciale stuk gereedschap."

De speciaalzaak zag in 1969 het levenslicht toen Guido's vader op de Annastraat startte met de verkoop van gereedschappen en ijzerwaren. Die winkel groeide binnen jaren uit tot de doe-het-zelf-zaak die het nu in de basis nog is. Guido nam de winkel in 1991 over en belandde via de Zandstraat en de Groeskuilen op de huidige locatie, gunstig gelegen tegen Hartje Gemert.

Behalve klusmaterialen in de breedste zin van het woord vinden mensen bij Enorm Graat een vakkundige sleutelservice. In de winkel kunnen zo'n beetje alle soorten sleutels bijgemaakt of gerepareerd worden; eenvoudige huissleutels maar bijvoorbeeld ook kluissleutels of autosleutels met transponder.

Nieuw in de showroom van Enorm Graat zijn de verven van Revi, vervolgt Guido: "We hadden al verven van Drost, dat is professionele kwaliteitsverf op het niveau van bijvoorbeeld Sikkens. Revi is een dochtermerk van Drost. De verven zitten tegen die professionele kwaliteit aan en zijn prijstechnisch ook nog eens interessant."

Vanzelfsprekend kunnen de verschillende soorten verf en latex in elke gewenste kleur gemengd worden, waarbij ook hier een deskundig advies nooit ver weg is. Guido: "Over de juiste voorbehandeling van de ondergrond bijvoorbeeld."

Behalve klusadvies in de winkel biedt Enorm Graat ook hulp aan huis. Guido en zijn medewerkers zijn technisch breed onderlegd, waardoor klusjes als het het vervangen van een cilinderslot of het hangen van een deur geen enkel probleem vormen. "We gaan natuurlijk niet op de stoel van een aannemer zitten", vertelt de winkeleigenaar. "Maar kleine klusjes nemen we graag op ons. Het vervangen van een kraan, bijvoorbeeld. Daar komt een loodgieter bij wijze van spreke niet meer voor langs."

Het zijn precies die persoonlijke service en klantgerichtheid waarmee Enorm Graat zich onderscheidt tussen grotere bouwmarkten en doe-het-zelf-zaken.

En waarvoor mensen de winkel maar wat graag bezoeken. Guido Graat: "De meeste klanten komen hier binnenlopen met een vraag. We proberen vervolgens samen tot een zo goed mogelijke oplossing te komen." Hij lacht even: "Meestal lukt dat gelukkig ook. Daar zit onze kracht."

www.enorm.nl/graat

ENORM GRAAT

Haageijk 25 Gemert • tel. 0492 -361412
enormgraat@enormwinkel.nl www.enormgraat.nl

Dé specialist in maatwerkkeukens



Uw adres voor keuken en apparatuur met service!
Showroom geopend op afspraak.

Conquest IN & OUTDOOR COOKING

IJzerzijp 9 • 5421 ZE Gemert • Tel (0492) 792809
www.conquestkeukens.nl

Dé specialist voor vakkundige reparaties, installaties en inbouw

official SMEGdealer



Uw adres voor de aanschaf van witgoed apparaten met service!

Van de Goor — Dé Witgoed Specialist

Molenakkerstraat 102 • 5421 BP Gemert
tel. 0492 361 635 • specialistinwitgoed.nl

norma



Nu 1799,- alle maten*

* met uitzondering van 220 cm lengte.

Originele NORMA boxspringset 140, 160 of 180 200/210

norma

NU 2e matras voor de halve prijs



659,- alle 1-persoons maten*

Nu tijdelijk het 2e matras voor de halve prijs

* met uitzondering van 220 cm lengte.

norma



vlak 2199,- alle maten*

Elektrisch 2999,- alle maten*

* met uitzondering van 220 cm lengte.

Originele NORMA boxspringset in vlak of elektrisch



Nu vanaf 899,- vlak 140x200

Nu vanaf 1599,- elek. verstelbaar 140x200

Leverbaar in 6 actuele stofkleuren

rijkers slaaprijk

Kruiseind 45 | 5421 NB Gemert | 0492-361423 | info@rijkersslaaprijk.nl | www.rijkersslaaprijk.nl

Openingstijden:
DI: 9:30 u - 17:30 u
WO: 9:30 u - 17:30 u
DO: 9:30 u - 17:30 u
VR: 9:30 u - 17:30 u
ZA 9:30 u - 16:30 u



Woonvisie Laarbeek al na jaar in hoogte bijgesteld

‘We moeten en mogen extra stappen zetten’

Liefst 100.000 woningen moeten er in de regio Zuidoost-Brabant voor 2040 worden bijgebouwd. Een enorme opgave, waar ook de gemeente Laarbeek een aandeel in heeft. Ron van den Berkmortel, wethouder wonen, vertelt hoe zijn gemeente zich voorbereid op die schaalsprong.

“We hadden in Laarbeek altijd al flinke ambities op woningbouwgebied. Daar kunnen we nu nog wat ambities aan toevoegen”, zegt Ron van den Berkmortel. Hij werd ruim een jaar geleden aangesteld als wethouder volkshuisvesting van de gemeente Laarbeek, en sindsdien is de wereld totaal veranderd. Waar de overheid nog maar kort geleden terughoudend was met het toestaan van nieuwbouwplannen, wordt nu juist vol ingezet op het bouwen van nieuwe woningen. “Het thema wonen is steeds nadrukkelijker op de agenda gekomen. Dat geldt voor Nederland in z’n geheel. Maar zeker ook voor Laarbeek. We kunnen dus wat stappen extra zetten”, constateert de wethouder droogjes.

Begin vorig jaar stelde de gemeenteraad de Laarbeekse woonvisie vast, die aanvankelijk gold voor de periode tot en met 2026. “Maar die kan alweer op de schop”, vervolgt Van den Berkmortel. In die oorspronkelijke woonvisie hield de gemeente nog rekening met het maximum aantal nieuwbouwwoningen dat door de provincie was toegewezen. “Dat waren er maximaal 630 tot 2030”, vertelt Van den Berkmortel. Hij lacht even. “Dat zijn er nu 735 geworden. Minimaal. Dus we hebben wat te doen.”

Bouwplannen met behoud van dorpse karakter

De wethouder rekent vlug voor dat er al meer dan 700 woningen in planning staan, onder meer bij nieuwbouwplannen als de Heuvelsche Velden in Beek en Donk (65 woningen), het terrein van de voormalige klokkengieterij in Aarle-Rixtel (63 woningen), verschillende plannen in Mariahout (samen 70 woningen) en de centrumplannen voor Lieshout.
“Bovendien zijn we als gemeente altijd op zoek naar geschikte uitbreidings- of inbreidingslocaties”, benadrukt de wethouder. Waarbij dat laatste, inbreiding, de voorkeur geniet. “We willen voorkomen dat onze vier kerkdorpen aan elkaar groeien. Ook hebben we op veel plekken in Laarbeek te maken met waardevolle natuur, de bolle akkers rond Aarle-Rixtel bijvoorbeeld. Of de beekdalen op verschillende andere plekken. Daar willen we natuurlijk van af blijven.”

Tegelijkertijd kleven ook aan inbreiding, het realiseren van nieuwe woningen binnen de dorpsgrenzen, planologische nadelen. Van den Berkmortel: “Een aantal jaar geleden zijn we uitgeroepen tot groenste gemeente van Europa. Dan moet je al dat groen nu niet gaan volbouwen. Daarnaast vinden we het belangrijk dat we ons dorpse karakter behouden. Dat houdt in dat we rekening houden met de groenstroken en bijvoorbeeld de aanwezige speelplekken.”

Toch zijn er volgens de wethouder genoeg locaties te vinden die voor inbreiding in aanmerking komen. Hij noemt de voormalige basisschool Brukelum in Aarle-Rixtel. “Daar zijn nu tijdelijk Oekraïense vluchtelingen gehuisvest. Maar in de toekomst is daar ruimte voor nieuwbouw.”

‘Belangrijk dat woningen betaalbaar zijn’

Naast het aantal huizen, is ook de prijs van de nieuwe woningen belangrijk. En ook op dat vlak wordt de woonvisie bijgesteld, vertelt Van den Berkmortel. “In de woonvisie hielden we vast aan de 60-30-10 regel. Daarmee bedoelden we dat 60 procent van de nieuwbouwhuizen maximaal 255.000 euro mag kosten en 30 procent maximaal 355.000 euro. De overige 10 procent mag daarboven zitten. Maar daar zijn we begin dit jaar van afgestapt.”

Het Laarbeekse gemeentebestuur liep daarmee vooruit op landelijke afspraken in de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA), die in maart door de Tweede Kamer werd vastgesteld. In die NWBA, die moet helpen de woningnood versneld op te lossen, wordt ervan uitgegaan dat 66 procent van alle nieuwbouwwoningen, 2/3e dus, betaalbaar moet zijn. Daarvan moet 30 procent van het totaal onder de sociale huur vallen, en 36 procent deels onder middenhuur (tot 1000 euro) en deels onder betaalbare koop (tot 355.000 euro). De overige



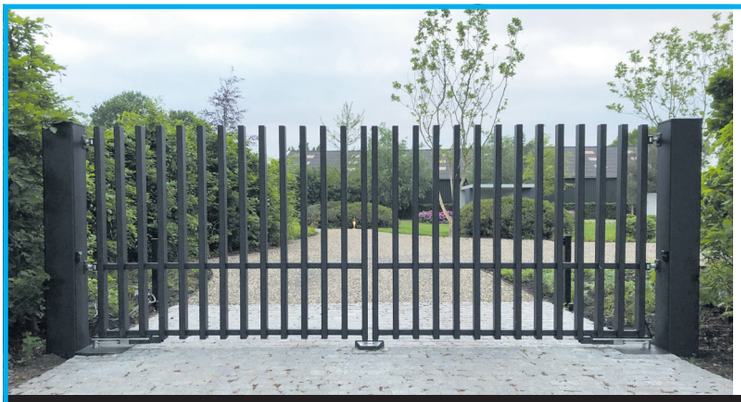
33 procent mag in het vrije segment vallen.
Van den Berkmortel: “We vinden het als gemeente belangrijk dat woningen betaalbaar zijn. De oude kaders waren daarin nóg ambitieuzer dan de nieuwe kaders. Maar vanwege de sterk gestegen bouwkosten waren de kaders uit januari 2022 niet meer realistisch. De bijgestelde kaders sluiten aan op de Woondeal, zijn nog steeds ambitieus op het gebied van betaalbaarheid, maar zijn wel beter haalbaar.”

Economische groei vergroot vraag om extra woonruimte

Ondertussen kijkt de wethouder van Laarbeek, samen met zijn collega’s uit de hele Brainport-regio, nadrukkelijk ook voorbij 2030. “De schaalsprong”, zegt hij. “Zuidoost-Brabant staat op het punt om de grootste economie van Nederland te worden. In navolging daarvan groeit ook het aantal werknemers. En die mensen moeten ergens wonen. Tot 2040 zijn er 100.000 nieuwe woningen nodig.” Dat betekent een enorme opgave voor de 21 gemeentes die binnen de regio vallen. “En dus ook voor Laarbeek”, constateert de wethouder. “Niet alleen voor het bouwen van al die woningen. Maar ook om te zorgen voor voldoende voorzieningen en een goede bereikbaarheid. Daarnaast vormen voldoende werklocaties en bedrijventerreinen een belangrijk thema.”

Het legt nog wat extra druk op het woningbouwprogramma van de gemeente Laarbeek. Maar dat hoeft volgens de ambitieuze wethouder geen probleem te zijn: “We verwachten rond oktober de herijkte woonvisie in de gemeenteraad te behandelen. Die is actueel. En breder. Ook de visie op zorg en welzijn in combinatie met wonen is een hoofdstuk. Als gemeente gaan we er eigenlijk alleen maar op vooruit. Daar werken we hard aan.”





SPIER
POORTAUTOMATISERINGEN
www.spierpoortautomatiseringen.nl

WOLFSWATER 9D • GEMERT • 0653351050 • INFO@SPIERPOORTAUTOMATISERINGEN.NL

DOVENS Meubelen b.v.
Kerkeind 38 • Milheeze
www.dovens.nl
Dovens, sterk in maatwerk.

MEUBELEN • BANKSTELLEN • STOELEN • RELAXFAUTEUILS • KEUKENS • BADMEUBELS





SLAAPKAMERS • BOXSPRINGS • MATRASSEN • ZORGBEDDEN • INBOUW/INLOOP KASTEN




Vloeren, stoffering en complete interieurs op maat, modern, landelijk, industrieel

André School Tuiniers & Onderhoudsbedrijf V.O.F.

Boskant 91 • 5423TT Handel
Tel.: 0492 - 323766 / 06 - 5129 8561
agjmschool@gmail.com

// sanidrome.nl/jansbeeke



sanidrõme
jans-beeke

Maak een afspraak en kom langs in onze showroom voor inspiratie of een adviesgesprek op maat.

IEDEREEN VOELT ZICH THUIS IN DE BETERE BADKAMER



Amer 12, Gemert | (0492) 32 32 50

de betere badkamer

Van een tegelvloer of een natuurstenen trap tot de volledige installatie van een badkamer. Raaijmakers Tegels & Sanitair is de complete specialist op het gebied van badkamer-, tegel- en natuursteenprojecten.



Raaijmakers Tegels & Sanitair:

‘Het moet goed zijn en anders niet’

“Het moet gek lopen willen wij het niet kunnen maken”, vertelt Arjan Raaijmakers van Raaijmakers Tegels & Sanitair. “We doen alles wat met tegels te maken heeft. Van het leggen van een eenvoudig tegelvloertje tot en met de aanleg van een complete badkamer en alles daartussen.”
Raaijmakers Tegels & Sanitair zag in 1976 het levenslicht als Tegelzettersbedrijf Raaijmakers. Arjans vader Jan startte het bedrijf aan het Kruiseind in Gemert. Aanvankelijk aan huis, maar al vrij snel werd de showroom verplaatst naar het iets verderop gelegen Café De Keulsche Kar. Na een jaar of vijf kwam ook het sanitair erbij, waarna een eigen loodgieter de weg effende voor complete sanitair-projecten, naast het tegelwerk.
“De basis voor ons huidige bedrijf”, zegt Arjan, die het familiebedrijf in 2018 overnam van zijn vader.
De familiaire sfeer is nog steeds één van de krachten van wat inmiddels Raaijmakers Tegels & Sanitair heet, zegt Arjan: “Veel klanten kennen ons al. Of ze komen via mond-op-mondreclame bij ons terecht. Ik denk dat wij als familiebedrijf het vertrouwen uitstralen wat mensen zoeken.”
Raaijmakers Tegels & Sanitair richt zich zowel op de particuliere markt als op de markt voor grotere renovatie- of utiliteitsbouwprojecten. De manier waarop het bedrijf is ingericht maakt die brede oriëntatie ook mogelijk, vertelt Arjan: “We hebben tien tegelzetters in dienst, dus we hebben de capaciteit om grote projecten of grote klussen te doen.”
Hij noemt als voorbeeld het betegelen van de vloer van een autoshowroom of supermarkt. “Maar we werken ook voor woningbouwverenigingen. Of voor grote projectontwikkelaars.”
Tegelijkertijd zijn de medewerkers van Raaijmakers Tegels & Sanitair breed opgeleide vakmensen, wat betekent dat ze bijkomende klusjes als het metselen van een scheidingswand niet schuwen. Arjan: “Dat maakt ons werk ook zo leuk. De ene dag ben je een terras rond een zwembad aan het betegelen. De volgende dag ben je een muurtje in een badkamer aan het metselen en de dag daarna ben je bezig met een natuurstenen trap.”
Wat bovendien helpt is dat Raaijmakers Tegels & Sanitair, behalve tegelzetters, ook eigen installateurs in dienst heeft. “Daardoor kunnen we eigenlijk alles wel zelf doen”, zegt de eigenaar. “Niet alleen het tegelwerk, maar ook het installatiewerk.”
Belangrijke spil in de bedrijfsprocessen vormt het ruime bedrijfspand aan Raam 20 in Gemert. De werkplaats beschikt over alle faciliteiten om ook de grotere tegels of zelfs natuursteen op de juiste maat te zagen.
En ook de groots opgezette showroom, van dinsdag tot en met zaterdag geopend, speelt een belangrijke rol. Beneden zijn tegels in alle soorten en maten overzichtelijk uitgestald. De eerste verdieping herbergt de afdeling sanitair, met behalve doucheopstellingen, baden en toiletten ook accessoires en badkamermeubels. Arjan: “We kunnen een badkamer compleet opleveren, tot en met de designradiator en het laatste handdoekhaakje aan toe.”
Bijna alle particuliere klanten komen via de showroom binnen, vervolgt de eigenaar. “Dan maken we een praatje, waarna het vaak begint te lopen.” Dat praatje leidt in veel gevallen tot een eerste ontwerp, gaat hij verder: “Dat is niet meer dan een schets, een praatplaatje. Als dat plaatje klopt baseren we er vervolgens onze offerte op. En als het allemaal bevalt kunnen we de schets uitwerken tot een foto-realistische 3D tekening. Mensen kunnen dan al zien hoe het kan gaan worden.”
Daarbij zijn de mogelijkheden bijna onuitputtelijk. Raaijmakers Tegels & Sanitair is dealer van een twintigtal merken tegels. “Waardoor bijna alles wel kunnen leveren”, zegt Arjan. “Bovendien hebben we drie merken waarbij we rechtstreeks bij de fabriek kopen. Dat kan natuurlijk voordelig uitpakken.”
Ook in het sanitair is de keuze buitengewoon uitgebreid. Al hanteert Raaijmakers Tegels & Sanitair één belangrijke basisregel, benadrukt Arjan: “Het moet goed zijn en anders niet. Daarom werken we alleen met A-merken, zoals bijvoorbeeld Villeroy & Boch en Hans Grohe. Een badkamer moet gewoon jaren onbezorgd mee kunnen gaan.”



www.raaijmakerstegelsensanitair.nl

TOPDEAL PLAZA







ZONWERING
RAAMDECORATIE
VLOEREN HORREN
BUITENLEVEN











Dat is fijn thuis komen

Nieuwstraat 53 • 5421 KN Gemert • 0492-792402
info@topdealplaza.nl • www.topdealplaza.nl



Electro World Wim van den Broek

Heerlijk wonen zo aangenaam en eenvoudig mogelijk gemaakt

Een televisie die precies is ingesteld volgens je persoonlijke voorkeuren. Een naadloos ingebouwde combi-oven. Of een perfect luisterend soundsysteem. Bij Electro World Wim van den Broek reikt de service tot bij de mensen thuis. 'Het moet gewoon goed zijn.'

Heerlijk wonen. Paul Hendriks, al 23 jaar één van de trouwe en ervaren krachten van Electro World Wim van den Broek, hoeft niet lang te denken wat dat volgens hem betekent: "Heerlijk wonen, dat is 's ochtends beneden komen in de keuken waar je favoriete muziek al uit de boxen klinkt. Je pakt een vruchtensapje en een eitje uit de netjes ingebouwde koelkast. De geur van vers gebakken broodjes komt uit de combi-oven. Terwijl je het eitje bakt op een fraaie inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, neemt je vrouw alvast thee van de Quooker. Ondertussen maak je voor jezelf een verse cappuccino klaar met de espressomachine. Beter kan je dag volgens mij niet beginnen."

Het aangename ochtendbeeld dat de audio- en televisiespecialist schetst is duidelijk; Electro World Wim van den Broek, aan de Runstraat 13 in Boekel, biedt alles om het leven in en om huis zo aangenaam en ontspannen mogelijk te maken.
De ruim opgezette showroom geeft een breed overzicht van alle mogelijkheden. Een showkeuken toont de voordelen van alle verschillende types inbouwapparaten en keukenhulpmiddelen. In de audiovisuele hoek kunnen verschillende types televisie rustig van de bank beoordeeld en bekeken worden, inclusief bijpassende soundsystemen. Er staat een compleet gamma aan huishoudelijke apparaten opgesteld, van klein tot groot. Natuurlijk ontbreekt een uitgebreide afdeling witgoed niet. En ook computerapparatuur is ruim aanwezig. Daarvoor is zelfs een inpandige Vobis-shop ingericht.
Dat uitgebreide assortiment is niet de enige troef in de showroom van Electro World Wim van den Broek, benadrukt Gijs de Bruijn: "Service en een persoonlijk advies vinden we misschien nog wel belangrijker. Onze medewerkers nemen echt de tijd voor mensen die onze winkel bezoeken. We willen dat het goed is wat we leveren."

Gijs nam het bedrijf in 2019 over van Wim van den Broek, die de zaak bijna vijftig jaar geleden opstartte. "Mensen komen vanuit de hele regio naar hier. Dat is wat Wim in al die jaren heeft opgebouwd en dat willen we natuurlijk vooral zo houden."
Paul: "Dat is onze kracht. Mensen weten dat we altijd ons best doen om hun vraag zo goed mogelijk te beantwoorden. We nemen gerust een paar uur de tijd om een gedegen advies te geven. En we maken geen onderscheid. De één vindt 500 euro heel veel geld. Een ander legt fluitend 4000 euro neer voor een nieuwe televisie. Budget maakt voor ons geen enkel verschil. Iedereen helpen we zoals we kunnen." Die persoonlijke service reikt verder dan de muren van de showroom, voegt hij direct toe: "Desnoods komen we bij de mensen thuis kijken. We willen zeker weten dat de oplossing die we voorstellen past bij de woonsituatie."
Gijs: "En we hebben onze eigen bezorg- en montageservice. We zetten de wasmachine op de plek die je wilt en geven uitleg over de werking. We zorgen dat de televisie precies wordt ingesteld volgens je persoonlijke voorkeuren. Of dat je Sonos-geluidsysteem precies werkt zoals je wilt. Ook daarin zetten we net een stapje extra."
Daarnaast beschikt Electro World Wim van den Broek over een eigen reparatieservce. De monteurs komen voor reparaties aan huis, om het probleem zo mogelijk direct te verhelpen. Mocht dat geen soelaas bieden, dan heeft de Boekelse electro-specialist een eigen, goed uitgeruste werkplaats bij de winkel om reparaties vakkundig uit te voeren.

Het is het plaatje compleet, besluit Gijs de Bruijn. Paul Hendriks: "Bij Electro World Wim van den Broek zit je de hele dag goed. Ook 's avonds, als je samen op de bank zit en geniet van het mooie beeld op de perfect ingestelde televisie, met goed geluid en de lampen aangenaam gedimd. Wij zorgen ervoor dat je de hele dag kunt genieten van heerlijk wonen."

www.wimvdbroek.nl

Electro World Wim van den Broek.
Runstraat 13, 5427 ED Boekel.
Tel.0492-322207.
E-mail: info@wimvdbroek.nl.

ELECTRO WORLD
WIM V.D. BROEK
'Mooi voor elkaar'

Energielabel A voor een

AARLE- RIXTEL Met de enorm gestegen gasprijzen is het verduurzamen van je huis en het wellicht zelfs helemaal gasloos maken een steeds populairder onderwerp. Het is niet alleen goed voor het milieu, het kan ook interessant zijn voor je portemonnee.



Stephan en Anne Smits kochten enkele jaren terug een huis uit 1928 in Aarle-Rixtel. Na drie jaar verbouwen is het huis helemaal opnieuw geïsoleerd, is er een warmtepomp geplaatst en is de woning helemaal gasloos. Ze betaalden het afgelopen jaar slechts zo'n 50 euro per maand aan energiekosten.

Stephan wil wel laten zien wat zijn energieverbruik is. Afgelopen jaar verbruikt hij zo'n 7000 kilowattuur (kWh). Hij levert ongeveer zo'n 5000 kWh terug, middels onder meer zeventien zonnepanelen op het dak. Daarmee komt zijn verbruik op 2000 kWh. Te vergelijken met het verbruik van een normale woning. Maar waar er bij een andere woning nog eens de gasrekening bovenop komt, betalen Stephan en Anne alleen voor het verbruik van die 2000 kWh. En dat scheelt natuurlijk enorm veel. "Toen we deze woning kochten, was voor ons direct duidelijk dat we van het gas af wilden. Op papier had ik alles doorgerekend en het zou allemaal moeten lukken, concludeerden we. We hebben nu een warmtepomp. Daar zijn we heel blij mee. Al drie jaar zijn we van het gas af."

Het huis is bijna honderd jaar oud. Alle authentieke elementen zijn behouden, maar omdat er bijna 50 jaar niets aan was gedaan, moesten Stephan en Anne flink wat werk (laten) verzetten. "De eerste winter hebben we het echt koud gehad. De eerste nacht hebben we nog meegemaakt dat de ijsbloemen aan de binnenkant van het enkelglas stonden. We hebben flink verbouwd, goed geïsoleerd, want daar begint het toch mee. Daarnaast hebben we vloerverwarming en de warmte voorzien we met een warmtepomp."

Met trots laat Stephan de 'technisch hart' van het huis zien. De technische ruimte van waaruit alles geregeld wordt. Aan de andere kant van de muur staat buiten de warmtepomp die de energie uit de buitenlucht haalt. In de ruimte staan onder meer de omvormer voor de zonnepanelen. "De panelen zijn aangelegd met hulp van een lening vanuit de gemeente, een soort koop/lease regeling." Verder staan er ook een zelfsturende circulatiepomp voor de verwarming en een buffervat van 300 liter voor warm water.

Al met al heeft het wat kruim gekost om het huis van Stephan en Anne te realiseren zoals het nu is. Maar nu profiteren ze er volop van. Inmiddels hebben ze officieel energielabel A voor hun huis gekregen. "Er komt dan een officiële adviseur langs en die inventariseert wat je allemaal hebt gedaan om je huis duurzaam te maken. Die adviseur bekijkt de installaties en loopt alles na. Ik ben echt enorm trots dat we een energielabel A hebben gekregen voor een huis uit 1928." Stephan en Anne kunnen nu met hun gezin genieten van hun duurzame woning. "We krijgen ook steeds meer vragen van mensen die willen weten wat en hoe we dit allemaal gedaan hebben, waar mogelijk geef ik ze advies."



Zelf aan de slag?

Voor veel mensen die energie willen besparen door hun woning te verduurzamen, is het vaak moeilijk om de juiste keuzes te maken.

huis uit 1928? Het kan!



Hebt u vragen op dit gebied en wenst u een onafhankelijk advies, dan kunt u Laarbeek terecht bij Duurzaam Wonen Laarbeek. De adviseurs geven advies over wat er in uw specifieke situatie zinvol, haalbaar en betaalbaar is met betrekking tot zaken als het verbeteren van woningisolatie, aanschaf van zonnepanelen, warmtepompen, hybride installaties, het optimaal laten werken van uw cv-installatie, enz.

De adviseurs kunnen de juiste adviezen geven omdat zij, naast praktische kennis van en ervaring met allerlei grote en kleine duurzaamheidsoplossingen, ook beschikken over meetinstrumenten als energieverbruiksmeters, een warmtebeeldcamera (om te bepalen waar uw woning warmte lekt), registratieapparatuur voor binnentemperatuur en binnenklimaat (relatieve vochtigheid en CO_2), infrarood-thermometers, enz.

Stichting Duurzaam Wonen Laarbeek is sinds 2012 actief in Laarbeek en heeft al honderden huishoudens en verenigingen geadviseerd. De kosten voor een adviesgesprek zijn minimaal. Het enige wat Stichting Duurzaam Laarbeek voor een advies aan huis vraagt, is 10 euro voorrijkosten. De kosten van een onderzoek naar warmtelekken met de warmtebeeldcamera bedraagt ook 10 euro.

Kijk voor meer informatie op duurzaamwonenlaarbeek.nl.



Ontwerp en productie van:

Keukens
Kantoorinterieur
Meubelen
Winkelinterieur

VAN LANKVELD
INTERIEURBOUW



Roer 2, 5422 WZ Gemert
telefoon (0492) 367631
www.van-lankveld.nl

GEZOCHT!

VERKOOPADVISEUR PARTICULIERE MARKT M/V

FULLTIME/PARTTIME

Dit is jouw kans om jezelf te ontplooien binnen een klein, gezellig en flexibel bedrijf!

Je blinkt uit in:

- Voorbereiden van werkzaamheden en aansturen van je collega's.
- De verantwoordelijkheid nemen van je functie.
- Communiceren met klanten vanuit commercieel perspectief.

Je hebt:

- Aantoonbare ervaring in calculeren en stabicad tekenwerk.
- Technische ervaring in de installatietechniek.

Je bent:

- In voor een nieuwe uitdaging, flexibel, kunt snel schakelen, overzicht houden en bent stressbestendig.
- Nieuwsgierig naar nieuwe ontwikkelingen, zeker op het gebied van duurzame techniek. (warmtepompen e.d.)
- Op je best in een dynamische en soms hectische omgeving. Ook (gedeeltelijk) vanuit huis werken is mogelijk.
- Niet bang om net wat extra's te doen.



Heb je interesse in deze functie waarin je jezelf kunt ontwikkelen door middel van cursussen?

Stuur dan een mail met je cv naar info@ven-hollanders.nl, wij nodigen je graag uit voor een gesprek.

vd Ven - Hollanders
• badkamers • elektra • verwarming • zonne-energie
www.ven-hollanders.nl

VAN DER PUTTEN HOUTBOUW

Overkappingen, Veranda's, Tuinkamers, Garages, Carports etc. op maat gebouwd en geleverd.

gezocht: medewerker werkplaats student of scholier *(min. 15 jaar)*
gezocht: bedrijfsgebouw van circa 1.000m2 met buitenterrein van circa 1.000m2 alleen koop



Wij werken al sinds 1982 met ervaren en vakkundige timmerlui.

Wij importeren ons douglas hout rechtstreeks uit Frankrijk en ons vurenhout rechtstreeks uit Zweden voor onze houthandel.

Daardoor kunnen wij scherp geprijsd en uit voorraad leveren.

Stuur uw schets, bestek of wensen per e-mail of bel voor een vrijblijvende prijsindicatie. U bent welkom om ons te bezoeken. Alle bouwmaterialen liggen op voorraad en kunt u bij ons bekijken:
www.vanderputtentuinhout.nl





www.vanderputtentuinhout.nl

Papenhoef 15 Lieshout info@vanderputten.nl 040 2 839 839
Open van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur

Van Zutphen Bedtijd is een begrip in de wijde regio. Klanten bezoeken de slaapkamerspecialist in hartje Erp voor een deskundige advies en het buitengewoon brede assortiment. ‘Je vindt bij ons alles voor een heerlijke bedtijd.’



Van Zutphen Bedtijd in Erp:

Alles voor een weldadige nachtrust onder één dak

“Een goede nachtrust neem je de hele dag mee”, vertelt eigenaar Jurgen van der Leest van Van Zutphen Bedtijd. “Het heeft invloed op je hele doen en laten. Op de energie die je gedurende de dag hebt en uitstraalt én op je gemoedstoestand.”
Precies voor die goede nachtrust heeft Van Zutphen Bedtijd alles in huis. In de showroom van liefst 1500 vierkante meter, midden in Erp aan het Hertog Janplein 27, vinden bezoekers een uitgebreide collectie boxsprings, ledikanten, matrassen en bedbodems, meer evenzo goed kussens, dekbedden, accessoires en bedtextiel. “Alles voor een heerlijke bedtijd”, zegt Jurgen, met een knipoog verwijzend naar de naam van zijn beddenspeciaalzaak.
En dat begint altijd met een deskundig advies, voegt de eigenaar daar direct aan toe: “Als klanten hier binnen komen bespreken we eerst samen wat de wensen precies zijn. Je kunt een nieuw bed kopen. Maar een nieuw matras of nieuwe bedbodem kan ook al veel betekenen voor je nachtrust.”
De slaapspecialisten bij Van Zutphen kijken daarbij naar de lichaamsbouw, maar ook naar persoonlijke voorkeuren. “Of je liever op je zij of op je rug slaapt, bijvoorbeeld.” Aan de hand daarvan worden mensen bij de hand genomen om de verschillen te ervaren. Want ook daar speelt persoonlijke voorkeur een belangrijke rol, vervolgt Jurgen: “De één houdt van een stevig matras, de ander juist van wat zachter.” Dit heeft ook alles te maken met slaaphouding.
Al die voorkeuren en lichaamsmaten samen bundelt Van Zutphen Bedtijd in een helder advies op maat, op basis waarvan een keuze gemaakt kan worden. Daartoe biedt de ruime showroom een buitengewoon breed assortiment. “We kunnen iedereen bedienen, ongeacht de portemonnee”, benadrukt Jurgen. “Al hebben we één maar; we leveren kwaliteit. Je vindt bij ons geen bedden die je na een paar jaar naar de stort kunt brengen.”
De uitgebreide collectie bevat boxsprings van merken als Pullman, Magnitude, Nachtrijk, Mline, Caresse, Jensen en het luxueuze Treca Paris. En eigentijdse ledikanten die aansluiten bij ieders interieurwens. Nieuw in de collectie zijn boxsprings van Serta (‘de keuze van de beste hotelketens’), Mérens (natuurlijk slapen) en het Britse luxe merk Vispring. “Daar schijnen Prins Charles en Lady Diana ook jaren samen op geslapen te hebben”, vertelt Jurgen lachend. Wat deze merken gemeen hebben is dat ze, naast hun kwaliteit, gemaakt zijn met duurzame natuurlijke materialen. “Dat vinden we belangrijk”, vertelt Jurgen. “Ook in onze bedrijfsvoering. Afgelopen najaar hebben we de zaak compleet verbouwd. Daarbij hebben we ook voor ‘nul-op-de-meter’ gezorgd, door middel van zonnepanelen en duurzame verwarming. En als we een nieuw bed of matras leveren, kunnen we het oude matras innemen. Dat laten we recyclen bij een gespecialiseerd bedrijf.”
Behalve voor bedden en boxspring zijn mensen ook voor een nieuw matras bij Van Zutphen Bedtijd aan een betrouwbaar en deskundig adres. Want voor een optimale ondersteuning van het lichaam kan ook een nieuw matras al wonderen verrichten, benadrukt Jurgen. “Of twee matrassen. Want jij kunt een heel andere bouw of slaaphouding hebben dan je partner. Daar hebben we allerlei oplossingen voor.”
Omdat een bed of boxspring nooit op zichzelf staat, werkt Van Zutphen Bedtijd samen met een interieurstyliste. Die is twee dagen per week in Erp aanwezig om kleur- en materiaaladvies te geven. Jurgen: “We willen het totaalplaatje bieden. Zoals wij verstand hebben van een goede, gezonde slaaphouding, weet zij een slaapkamer helemaal naar wens in te richten. Want ook dat hoort bij een fijne bedtijd.”
Van Zutphen Bedtijd heeft voor de aankleding en inrichting van slaapkamers dan ook van alles in huis, van nachtkastjes en kledingkasten tot accessoires en beddengoed. Uniek is de shop-in-shop van Linolux, met bed-, bad- en keukentextiel. “Van dekbedovertrek tot keukendoek, een groot succes en klanten waarderen de prijs-kwaliteit verhouding ook echt”, zegt Jurgen.
Een eigen bezorg- en montagedienst maakt de service bij Van Zutphen Bedtijd compleet. Jurgen: “Daarmee geven we onze klanten de zekerheid dat hun perfecte bed ook perfect wordt afgeleverd en gemonteerd. We hebben alle disciplines in huis en gaan erg ver voor een tevreden klant. Alles draait bij ons om een goede nachtrust.”

Meer informatie:
www.vanzutphenbedtijd.nl

vanzutphen

"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

Tuincentrum
Milheeze

- Meer dan 300 verschillende vaste planten
- Het seizoen van de **kuip- en perkplanten** gaat beginnen
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- **NIEUW:** FOREVER & EVER HORTENSIA in 5 kleuren
- Tevens aanleg van tuinen: *incl. grondwerk, bestrating, regeninstallatie, beplanting enz.*





in de maand april
GROENBLIJVENDE WALDSTEINIA
nu 24 stuks voor **24,-**
tegen inlevering van de advertentie

Openingstijden:
ma t/m vr 9.00 - 18.00 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo 10.00 - 16.00 uur

IN APRIL EN MEI
OP ZONDAG OPEN
VAN 10 - 16 UUR

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

Hubo **Horren**







Ongewenste gasten

Muggen zijn buitengewoon irritant. Je ziet ze niet maar ze zijn er wel. Een hor is dus geen overbodige luxe. Niet alleen voor het weren van insecten, maar ook voor het filteren van pollen. Hubo heeft voor elk soort raam of deur een oplossing. Hoe ze ook openen of sluiten.

Hamstra Plisséhordeur Allure
Kan in vrijwel alle deuren gemonteerd worden. Met geplisseerd gaas. Zeer platte ondergeleiding. Min hoogte 194 cm / max hoogte 290 cm. in breedte 96, 130, 160, 180 en 200 cm. Een grotere deuropening is afsluitbaar met twee aparte plissé-hordeuren die naar elkaar toe sluiten.

+ INMETEN
+ MONTEREN VANAF
340,-*
*Vraag naar de voorwaarden in de winkel.

Hubo
Dorpsstraat 29 • Bakel
Tel. 0492-341295 • bakel@hubo.nl

DE GEMERTSE HOUTHANDEL

Telefoon:
06 - 156 880 37
0492 - 21 89 99

Bezoekadres:
IJzerzijp 12
5421 ZE Gemert

Online:
www.degemertsehouthandel.nl
info@degemertstehouthandel.nl





OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG
07.00-18.00 uur
ZATERDAG
08.00 - 13.00 uur







VOOR UW: VUREN • DOUGLAS • HARDHOUT
GEÏMPREGNEERD HOUT • PLAATMATERIAAL • CONSTRUCTIEF
INTERIEUR • EXTERIEUR • AFTIMMERHOUT • LIJSTWERK
DEUREN • MAATWERK IN PREFAB • GEVELBEKLEDING

✓ KWALITEIT ✓ GROOT ASSORTIMENT ✓ PERSOONLIJK ADVIES ✓ VASTE LAGE PRIJZEN

JOS SOMERS TUINMACHINES, VERTROUWDE VAKKENNIS IN EEN EIGENTIJDS MERKAANBOD

Jos Somers Tuinmachines zet in op vakmanschap en kwaliteit.

‘Service en persoonlijk advies’



BOEKEL - Met de lente en de zomer voor de deur wordt er weer volop in de tuin gewerkt om de groene omgeving klaar te stomen voor de zomer.

Jos Somers Tuinmachines helpt bij het prepareren van de buitenomgeving. De Boekelse ondernemer verkoopt, onderhoudt, repareert en verhuurt tuinmachines samen met zijn twee vakbekwame medewerkers.

De Zandhoek 2d op het kleine zuidelijkste industrieterreintje in Boekel vormt de uitvalbasis van Jos Somers, die alweer meer dan 40 jaar in de wereld van de tuinmachines meedraait.

De branche is in de loop der jaren flink veranderd. Daarom is het zo belangrijk dat je naar de klant luistert en een persoonlijk advies geeft, de klanten instructies over het gebruik van het materiaal. Dat is de Vakhandel !!
De merken die wij voeren, waar we dealer van zijn: Husqvarna, Ariens, GTM professional, Tielburger en Masport kooimaaiers. Ook zijn we servicedealer van Etesia. Al deze merken voeren we al meer dan 25 jaar.

Hoewel de verkoop en verhuur van machines vooral in het voorjaar en in de zomer plaatsvindt, zitten we in de wintermaanden zeker niet stil.
Dan zijn wij druk met het onderhoud van het materieel van onze klanten en diegene die nog geen klant zijn. ook van merken die we zelf niet voeren zoals: Stihl, Stiga, MTD enz.

Dus: ”KOOP BIJ DE MAN DIE HET OOK REPAREREN KAN”.

Kijk voor de exacte openingstijden en meer informatie op

www.jossomerstuinmachines.nl





De Leest Meubelstoffering

Specialist in meubelstoffering op maat. Vakmanschap en hoogwaardige materialen zorgen voor een perfecte afwerking van elk meubelstuk, van modern design tot antiek.

www.deleestmeubelstoffering.nl
06 - 337 381 83

DE LEEST
MEUBELSTOFFERING

Martens Outdoor

Bij Martens Outdoor vind je topkwaliteit tuinmeubelen, waaronder Borek, 4-Seasons Outdoor, Cane-Line, Fermob, Kettler, Max&Luuk, Solpuri en Hartman. Ook voor Glatz parasols ben je bij ons aan het juiste adres.

www.martensoutdoor.nl
0499 - 42 17 17

MARTENS OUTDOOR
tuinmeubelen, barbecues & accessoires





Jos Martens
Tuin & Parkmachines

Jos Martens is dé expert in tuin- en parkmachines en heeft een ruime keuze aan machines van topmerken als STIHL, Stiga en Toro. Wij bieden u deskundige service en onderhoud voor elke machine.

www.josmartens.nl
0499 - 42 31 31

JOS MARTENS
TUIN & PARKMACHINES
LANDBOUW

Alles onder een dak! Ginderdoor 55, Mariahout

MooiGroendak.nl:

Met een **enkele muisklik** naar een **mooi** en **duurzaam natuurlijk dak**



GEMERT - Een groen dak draagt bij aan een gezonde leefomgeving, helpt de waterhuishouding, verbetert de woningisolatie en is ook nog eens mooi. MooiGroendak.nl biedt alles voor zo'n slimme en duurzame dakbedekking, van complete zelfbouwpakketten tot volledige aanleg.

Het aanleggen van een natuurlijk groen dak is door iedereen die een beetje handig is vrij eenvoudig zelf te doen, zeggen Bart en Jolanda Rovers van MooiGroendak.nl. Via hun Gemertse onderneming en webshop bieden ze complete pakketten aan voor het beleggen van platte daken met natuurlijk, mooi en levend groen. "Inclusief een helder stappenplan", vertelt Jolanda. "Als je dat stap voor stap volgt kan het niet fout gaan."

Mooi, kleurrijk, duurzaam en energiebesparend

Een dak dat bedekt is met natuurlijke beplanting biedt veel voordelen. Het geeft verkoeling op warme zomerdagen. De bodem en planten houden water langer vast, bijvoorbeeld bij overvloedige regenbuien. De aanplant bevordert de biodiversiteit en draagt bij aan een prettiger en gezondere leefomgeving. De extra isolatielaag bespaart energie. Het ziet er mooier en kleurrijker uit dan een normaal plat dak. "En je verdubbelt er de levensduur van je dakbedekking mee", zegt Bart. "Tot wel dertig of veertig jaar." Met zijn hoveniersbedrijf Bart Rovers Hoveniers merkte hij een sterk stijgende vraag naar de aanleg van groene daken. En dus besloten hij en zijn vrouw Jolanda de opgedane ervaring medio 2020 om te zetten in MooiGroendak.nl, vervolgt hij: "Zodat we het groen op de grond letterlijk naar een hoger niveau tillen."

De vraag naar groene daken is groot

MooiGroendak.nl biedt mensen alles wat ze nodig hebben om zo'n groen dak zelf en naar eigen smaak aan te leggen. Op de gelijknamige website kunnen pakketten besteld worden voor een standaard sedumdak, maar bijvoorbeeld ook voor een sedumcassette dak, lichtgewicht sedumdak, vlinderrijk of bijvriendelijk dak. Die pakketten bestaan uit de basis benodigdheden voor de aanleg van een groendak zoals een waterbufferend beschermdoek, drainagebaan, voedingsbodem en natuurlijk de gekozen aanplant. De eventueel extra benodigde producten zoals wortelwerende folie en grind voor de randafwerking van het dak kunnen eenvoudig aan de bestelling worden toegevoegd. "Dit hebben we bewust gedaan omdat sommige klanten geen wortelwerende folie nodig hebben en met de keuze in grind valt er nog iets naar smaak aan te passen. Leuk toch?" In een paar muisklikken staat jou bestelling voor het gewenste aantal m2 in de winkelwagen en is de bestelling voor het groene dak compleet. Wij komen vervolgens de bestelde materialen op het gewenste moment bij u afleveren, verduidelijkt Jolanda. De enige beperking die Bart kan verzinnen is het onderliggende dak. Het bestaande dakleer moet op voorhand in goede staat zijn en de draagconstructie moet sterk genoeg zijn om het gewicht van het pakket per vierkante meter te kunnen dragen. "Maar in 99 procent van de gevallen is dat geen probleem", zegt hij. Waarna hij nog een beperking ziet. Met een knipoog: "De vraag naar groene daken is op dit moment zo groot dat ik personeel te kort kom. Mensen die mooie groene daken willen aanleggen zijn dus ook welkom."

Gemert-Bakel geeft subsidie op de aanleg van een groen dak

Bart en Jolanda zien de meeste van hun klanten kiezen voor de extra service die ze bieden. Via de site kan eenvoudig een afspraak gemaakt worden om de aanleg van het groene dak ook door MooiGroendak.nl te laten uitvoeren.
Bart snapt dat, zegt hij: "De meeste mensen zijn niet gewend om op hoogte werken. En ze willen natuurlijk zeker zijn dat het goed gebeurt; het is toch je huis en je wilt er geen lekkend dak aan over houden."
Daar komt bij, voegt hij direct toe, dat de aanleg relatief weinig tijd kost: "Meestal zijn we in een dag wel klaar." Voor de kosten hoeven mensen het sowieso niet te laten, benadrukt Jolanda: "Veel gemeentes, ook Gemert-Bakel, geven subsidie op de aanleg van een groen dak. Net als het waterschap. Daardoor krijg je het grootste gedeelte vergoed."

Je draagt bij aan een gezonder leefklimaat

Iedereen zou een natuurlijk, mooi groen dak moeten overwegen, vinden Jolanda en Bart, zowel voor bestaande woningen als bij nieuwbouw of aanbouw. Jolanda: "Uiteindelijk doe je het niet alleen voor jezelf. Je draagt bij aan een gezonder leefklimaat." Bart: "Met een mooi groen dak voeg je natuur toe aan je directe omgeving."

www.mooigroendak.nl





mooi groendak

COLOURFUL GREEN FOR A COOL CLIMATE

Hoveniersbedrijf Just Garden

Met oog voor detail en vakmanschap naar een

Bij de aanleg van een sfeervolle leeftuin komt meer kijken dan het realiseren van een bloemrijke border of het zaaien van vers gras. Bij hoveniersbedrijf Just Garden is elke stap naar die complete buitenruimte in vakkundige handen. 'We doen alles zelf, inclusief houtbouw en elektrowerk.'



"Dit is wat waar we goed in zijn", vertelt Rick van Lieshout, terwijl hij op de gedetailleerde schets van een tuin wijst. "Dit is niet eens zo'n grote tuin, maar er zit wel alles in. Een schuur met veranda. Een terras dat netjes aansluit op de achterkamer. Matchende borders. En een pergola die perfect oplijnt met de complexe zichtlijnen vanuit huis."
Rick, samen met compagnon Peter van den Elzen eigenaar van Just Garden in De Mortel, maakt in één beeld helder waar de kracht van hun hoveniersbedrijf ligt; In het nauwgezet uitwerken van alle wensen tot de meest optimale en perfect ogende leeftuin. En in de volledige realisatie er van. "We doen alles zelf", benadrukt hij. "Van het eerste grondwerk tot het laatste plantje. Inclusief alle bouw-elementen, het houtwerk voor bijvoorbeeld een vlonder of overkapping en de aanleg van benodigde elektra. Dat we dat allemaal in huis hebben is écht onze specialiteit."
Bijkomend voordeel is dat al het werk in één keer kan worden uitgevoerd, vervolgt Rick: "Wij hoeven niet te wachten tot een andere partij de veranda plaatst of het tegelwerk doet. We maken alles zelf. Daardoor kunnen we precies in de juiste volgorde werken. En dus heel efficiënt."
De totaal-aanpak geeft Just Garden bovendien alle mogelijkheden om voor iedereen een tuin te verzorgen die binnen de wensen valt. "En binnen ieders budget", verzekert Rick. "Dat is onze uitdaging. Om een tuin te maken die binnen de mogelijkheden valt, maar die de mensen toch verrast."
Dat laatste horen Peter, oorspronkelijk opgeleid als elektricien, en Rick opvallend vaak terug. Omdat ze alle bouwkundige elementen zelf uitvoeren zien ze mogelijkheden die anderen over het hoofd zien.

En dat spreekt klanten aan, merken de eigenaren: "Het grootste compliment dat we kunnen krijgen is als mensen zeggen dat ze het zelf niet zo hadden kunnen bedenken."
Van extra voordeel daarbij is de eigen timmerwerkplaats waarover Just Garden bezit.



ONTWERP ▪ AANLEG ▪ ONDERHOUD

breed nieuwe tuin







Het complete houtwerk kan daardoor al worden voorbereid, wat belangrijke tijd bij de tuinaanleg zelf bespaart. “En we kunnen traditionele verbindingstechnieken toepassen”, maakt Rick duidelijk. “Zwaluwstaartverbindingen bijvoorbeeld, waardoor balken precies in elkaar vallen en we niet hoeven te schroeven. Dat levert hele slanke dakconstructies op.”
Rick en Peter startten hun hoveniersbedrijf, gevestigd aan de Dr. de Quayweg 80 in De Mortel, ruim vijf jaar geleden. Sindsdien hebben ze een flink aantal toonaangevende voorbeelden van hun vakkundige werkwijze aan het bedrijfsportfolio toegevoegd.
Daar zitten beeldbepalende, luxueuze villatuinen bij, volledig uitgewerkt door een gerenommeerde tuinarchitect en compleet met zwembaden, vijverpartijen en hoogteverschillen. Maar de meeste tuinen vallen in wat Rick het middensegment noemt; vanaf zo’n duizend tot enkele tienduizenden euro’s. “Dat vinden we het leukste”, zegt hij. “Daar kunnen we het meest van onze creativiteit in kwijt.”
Dat blijkt. De teller met projecten staat bepaald niet stil. Ook nu, bij de start van het voorjaar, begint de agenda zich alweer aardig te vullen met interessante opdrachten. “Je kunt er de klok op gelijk zetten”, vertelt Rick. “Na carnaval krijgen we de eerste aanvragen. Rond Pasen begint het helemaal los te gaan.”
Dit jaar geldt dat nog eens extra. Dankzij het specialisme, de complete aanleg van nieuwe tuinen, komt Just Garden al snel in beeld bij verse huizenbezitters. En met nieuwbouwprojecten als Doonheide en Fitland om de hoek geeft dat een boost aan de orderportefeuille. “We hebben al mooie projecten lopen”, vertelt Rick enthousiast. “En ik verwacht er nog wel meer. Sterker nog, dat zou ik de mensen die daar een huis hebben gekocht ook aanraden. Want als je met je rijtje of je buren samen kunt doen kun je het werk delen.” En dat scheelt natuurlijk flink in de kosten, voegt hij direct toe: “We hoeven bijvoorbeeld maar één keer een schutting te zetten, of we kunnen de veranda of terraspartij slim door laten lopen. Ook daarin willen we de mensen verrassen met slimme oplossingen.”

www.justgarden.nl

JUSTGARDEN
WE CREATE YOUR OUTDOOR LIVING

06-42551919
De Mortel







PLOEGMAKERS GROEP
Specialisten in groen grond infra

‘Samen Sterk, Grondig Werk’

Dat is wat we als Ploegmakers Groep uitdragen en waar we met z’n allen voor staan, want onze mensen maken het verschil!

Als groep hebben we verschillende bedrijfsonderdelen die elkaar aanvullen bij het aannemen van projecten van ieder formaat. Wij werken voor particuliere, industriële, agrarische en hippische opdrachtgevers en bieden hierin een totaal maatwerk pakket. Wij werken niet alleen vóór u maar ook met u om uw wensen op het gebied van groen-, grond- en infra te realiseren.

Zo kunt u bij ons terecht voor:

- De aanleg en renovatie van onder- en bovengrondse infrastructuur (bijv. riolering)
- Aanleg en renovatie van onder- en bovengrondse waterhuishoudingsystemen
- Het uitgraven van uw woning of bedrijfspand
- Het slopen van uw woning of bedrijfspand
- De aanleg en inrichting van uw complete tuin, park of bedrijfsterrein
- Aanleg van rijbakken en bijbehorende faciliteiten



Kijk ook eens op www.grdepeel.nl voor de nieuwe grond- en reststoffenbank en op www.hydrus.nl voor oplossingen omtrent drainage.



Tevens verkoop van (sier)bestratingsmaterialen

PLOEGMAKERS AGRO Specialisten in groen grond infra

PLOEGMAKERS GGI Specialisten in groen grond infra

PLOEGMAKERS LOONWERK Specialisten in groen grond infra

SAMEN STERK GRONDIG WERK

Ploegmakers Groep
Burg. v.d. Wildenberglaan 46a
5764 RE DE RIPS

www.ploegmakersgroep.nl

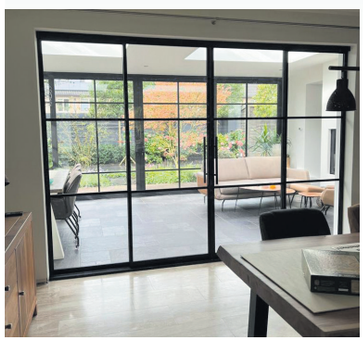
Veranda en Tuinkamer.nl

Dé specialist in stijlvolle buitenruimtes, inclusief complete afwerking

Een tuinkamer of veranda is pas écht af met een comfortabele aankleding en afwerking. Bij Veranda en Tuinkamer.nl uit Venhorst behoren stijlvolle shutters of een steel-look glazen schuifpui tot de fraaie mogelijkheden om de woonkwaliteit duurzaam te verbeteren.



Binnen een week een compleet afgewerkte tuinkamer, veranda of overkapping. En ook nog eens volledig op maat. Wie op een eenvoudige manier veel wooncomfort aan zijn of haar huis wil toevoegen, doet er goed aan naar Venhorst af te reizen. Daar, aan de Kraaiendonk 20, hebben de gedreven eigenaren Martin en Jolanda van Creij 'hun' Veranda en Tuinkamer.nl gevestigd.
Het bedrijf is gespecialiseerd in de bouw van buitenruimtes in de breedste zin van het woord, van een eenvoudige overkapping achter het huis tot een volledig geïsoleerde tuinkamer. "Inclusief complete afwerking. Zoals het leggen van de vloer, de elektrische installatie inclusief multimedia-voorzieningen, schilderwerk en dubbelglazen schuifpui", zegt Martin: "Wij kunnen écht alles van A tot Z regelen. Van het grondwerk tot en met eventuele zonnepanelen op het dak."
De Van Creijs zien de laatste jaren een heuse trend ontstaan in de vraag naar extra woonruimte, vertelt Jolanda: "Een tuinkamer is een makkelijke en mooie manier om extra vierkante meters aan je huis toe te voegen. En daar is sinds corona eigenlijk blijvend behoefte aan." De reden laat zich raden; mensen kwamen in de periode noodgedwongen thuis te werken. "Dat is een blijvertje", ziet Jolanda. "En dan is een fijne tuinkamer natuurlijk heerlijk. Je zit als het ware in de tuin te werken, met toch alle comfort."



Een belangrijke troef van Veranda en Tuinkamer.nl is de uitgekiende werkwijze. De complete aanbouw wordt al vooraf in de werkplaats in Venhorst volledig voorgefabriceerd. Het houtwerk wordt op maat gezaagd, bevestigingspunten worden ingefreesd en ook het lakwerk wordt vooraf, in de eigen spuitcabine, gedaan. Martin: "Dat scheelt enorm in de montagetijd. Als we bij de mensen thuis komen hebben we in één of enkele dagen al alles opgebouwd. Inclusief afmontage zijn we vaak binnen een week klaar."
Het traject naar die nieuwe veranda of tuinkamer begint vrijwel altijd met een persoonlijk gesprek, vervolgt Martin: "Meestal ga ik bij de mensen thuis op bezoek. Dan kunnen we alle wensen bespreken, maar kan ik ook gelijk de woonsituatie bekijken." De wensen worden vervolgens vertaald naar een fotorealistische 3D tekening, waarmee Veranda en Tuinkamer.nl een helder beeld schetst van het ontwerp. "En als mensen twijfelen kunnen ze onze showtuin bezoeken", vervolgt Martin. "Daarin hebben we een aantal voorbeelden opgebouwd van de mogelijkheden die we bieden."
Dat zijn er nogal wat. Zo is Veranda en Tuinkamer.nl de officiële dealer van FVB Interieur-Designs, leverancier van glazen deuren en schuifwanden in 'steel-look'. "Hoogwaardig aluminium deuren, kozijnen en schuifpuien met een luxe uitstraling", verduidelijkt Jolanda. "Daarmee haal je buiten écht binnen."
Wie daarin nog een stapje verder wil gaan kan kiezen voor de glazen wanden en schuifdeuren van Bella Vista, vult Martin aan: "Die zijn in principe kozijnloos. Daarmee heb je een volledig vrij uitzicht op je tuin of de omgeving."
Wie het zicht juist wil beperken of de zon zo nodig wil buitensluiten, kan kiezen voor StyleShutters. Veranda en Tuinkamer.nl is sinds kort de officiële leverancier van deze Spaanse producent van hoogwaardige shutters voor binnen en buiten.



"Met een aluminium omlijsting en lamellen van duurzaam hardhout", vertelt Martin. "Daardoor zijn ze onderhoudsvrij. We kunnen ze in allerlei horizontale en verticale varianten leveren. Dat geeft een prachtig effect."
Alle verschillende types glaswanden, schuifpuien en de lamellen van StyleShutters vormen mooie voorbeelden van de manier waarop iedereen bij Veranda en Tuinkamer.nl een buitenkamer kan samenstellen die helemaal naar de eigen wens en smaak is. Waarna de Venhorstse specialist de volledige montage op zich neemt. Jolanda: "Uiteindelijk draait het om wooncomfort. Met een tuinkamer of veranda kun je het buitenseizoen met maanden verlengen. Wij willen dat voor onze klanten zo makkelijk mogelijk maken."

www.verandaentuinkamer.nl

VERANDA EN TUINKAMER.NL

martin van creij timmerwerken

www.teunarts.nl

Al 50 jaar hèt adres voor comfort en kwaliteit

Teun Arts



Lekker zitten? (Al 50 jaar) Teun Arts!







Ruim 350 relaxfauteuils onder 1 dak!

Welke stijl of welk type zitmeubel u ook zoekt, Teun Arts heeft alles!

Assortiment	Inruil	Levertijd	Bezorging	Garantie	Mogelijkheden	Advies
In onze 2000m² showroom vindt u de grootste collectie relaxfauteuils van Nederland	Wij ruilen uw oude meubels in	Onze meubelen zijn veelal uit vooraad leverbaar dus binnen 1 week	Gratis levering door heel Nederland	Enkel West Europees topfabrikaat met minimaal 5 jaar fabrieksgarantie	Naar wens aanpassingen mogelijk in onze stoffeerderijafdeling	Door bijna 50 jaar ervaring met zitmeubelen krijgt u bij ons het beste advies

Onze openingstijden: Di-Vr 10:00 - 17:30, Zaterdag 10:00 - 17:00, Open zondagen (zie website) tel.: 0485 - 45 29 86 www.teunarts.nl info@teunarts.nl

Boersestraat 11, 5454NG, Sint Hubert. **Het perfecte zitcomfort vindt u op slechts een half uurtje rijden. Welkom bij Teun Arts.**