

# Wonen in Vlaardingen en Schiedam

april 2024



Wooninspiratie opdoen  
tijdens Open Huizen Dag



Bijzondere interieur van  
Kees en Tilly



Toen en Nu:  
Wesembekestraat



Gluren bij de burens:  
tips van Maarten



## Wonen boven het 280 jaar oude pand Sint Joris Doele

[Lees meer op pagina 3](#)

## De Glasfabriek biedt alles wat een stadsmens zoekt

[Lees meer op pagina 7](#)

# Hier kan alles nog

De Glasfabriek start bij **ENTREE**.  
De nieuwe groene stadswijk van Schiedam.

Binnenkort start de verkoop van 84 koopwoningen in vijf verschillende woningtypes.

Schrijf je in en blijf op de hoogte!

[WWW.DEGLASFABRIEK.COM](http://WWW.DEGLASFABRIEK.COM)

**DUDOK**



## DE GLAS FABRIEK

Waar doeners blijven dromen

NVM Open Huizen Dag 6 april van 11-13 uur

### Open huis, open Tuin!

  
**De Nieuwe Tuin**  
Heenweg

[denieuwetuinheenweg.nl](http://denieuwetuinheenweg.nl)

Kom zaterdag 6 april naar De Nieuwe Tuin Heenweg, **entree: Tulpstraat**. Daar trakteren wij u op koffie, een heerlijke stroopwafel en op alle details van de woningen in dit prachtige project. Dan ontdekt u: de landelijke locatie, de ligging van de vrije kavels, de plannen voor het vele groen, de autoluwheid, de 'speelruimte' voor de kinderen en de riante woningen en kamers. In De Nieuwe Tuin is het rustig wonen met alle faciliteiten van Naaldwijk en 's-Gravenzande dichtbij. Belangrijk: de bouw van de eerste fase is reeds gestart, maar er zijn nog enkele woningen beschikbaar in fase 2. Kom zaterdag een kijkje nemen en laat u verrassen. Want De Nieuwe Tuin heeft zoveel te bieden!

- Riante kavels met grote woningen
- Rijwoningen, 2-onder-1-kappers en vrijstaande woningen
- Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen
- Verschillende warmtepompen met (top)koeling
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Prijzen vanaf € 562.500,-

**Weboma**  
bouwt aan geluk  
0174 22 56 00

**HELM HEUS**  
NIEUWBOUW  
0174 44 47 77

## Wooninspiratie doe je op tijdens de Open Huizen Dag

Op zaterdag 6 april vindt de NVM Open Huizen Dag plaats. Wil je een woning kopen? Lees dan snel verder, want op deze dag kun je vrijblijvend én laagdrempelig meerdere huizen bezichtigen én doe je direct wooninspiratie op voor jouw droomhuis.

Interieurliefhebbers opgelet, want tijdens de Open Huizen Dag op 6 april is het mogelijk om huizen te bekijken zonder afspraak. Tussen 11.00 en 15.00 uur kun je binnenlopen in de deelnemende woningen. Je neemt een kijkje én kunt gelijk vragen stellen aan de eigenaar.

### Bezoek meerdere huizen!

Bevalt het? Dan kun je na de bezichtiging verder onderhandelen met de NVM-makelaar. Deelnemen aan de Open Huizen Dag is de ideale manier om met jouw huizenzoektocht te beginnen.



Interieurliefhebbers opgelet, want tijdens de Open Huizen Dag op 6 april kun je huizen bezichtigen zonder afspraak. (Foto: Adobe Stock)

Ben je al een tijdje op zoek naar je droomhuis? Dan is de Open Huizen Dag perfect om een groter zoekgebied te verkennen. Wie weet staat die ene mooie woning wel in een andere buurt. Het voordeel van de bezichtiging is dat je de huidige eigenaren ontmoet. Zij kunnen je alles over de buurt vertellen; wel zo fijn.

#### Inspiratie

Ook als je niet van plan bent om een huis te kopen is de Open Huizen Dag perfect voor het opdoen van inspira-

tie. Wil je een nieuwe keuken, de tuin een make-over geven of de badkamer vernieuwen? Laat je dan inspireren.

#### MEER INFORMATIE

Bekijk via Funda.nl alvast welke huizen hun deuren openzetten en stippel van tevoren een route uit. Tip: gebruik hiervoor de Funda-app. De eigenaren van de woning zullen je hartelijk ontvangen om het huis te laten zien. Alvast veel plezier!

## Welkom bij Wonen in Vlaardingen en Schiedam!

In onze gemeenschap draait alles om thuis. Daarom presenteren we trots onze speciale woonbijlage Wonen in Vlaardingen en Schiedam!

In deze speciale bijlage vind je niet alleen advertenties en aanbiedingen, maar ook interessante verhalen over mensen en bedrijven in de buurt, handige stylingtips en volop inspiratie voor je interieur. Je mag lekker binnenkijken bij het bijzondere interieur van Kees en Tilly, hoe men vroeger woonde aan de Wesembekestraat in de Westwijk en nog veel meer!

#### Tips

Daarnaast bieden we een schat aan praktische tips en adviezen, zodat je je huis kunt transformeren tot een oase van comfort en schoonheid. Of je nu op zoek bent naar handige organisatietips, slimme ruimtebesparende oplossingen of deskundig advies over kleur en verlichting, de adverteerders van deze krant zijn er om jouw droomhuis te realiseren. Stylingtips? Die hebben we



Welkom in onze speciale woonbijlage! (Foto: Adobe Stock)

in overvloed! Laat je inspireren door de laatste interieurtrends en ontdek hoe je jouw ruimte kunt transformeren met slechts een paar eenvoudige aanpassingen. Of je nu houdt van een rustieke, landelijke uitstraling of juist van een strak en minimalistisch design, er is voor elk wat wils.

#### Verbeelding

En laten we vooral het plezier van het inrichten niet vergeten! Wonen gaat immers niet alleen over functionaliteit, maar ook over plezier en creativiteit. Dompel jezelf onder

in de wereld van interieurontwerp en laat je verbeelding de vrije loop terwijl je jouw huis omtovert tot een persoonlijke uitdrukking van jouw stijl en persoonlijkheid.

Kortom, deze woonbijlage is jouw ultieme gids voor alles wat met wonen te maken heeft. Dompel jezelf onder in de inspiratie, laat je verrassen door de verhalen en ontdek de eindeloze mogelijkheden om van je huis een thuis te maken. Wij wensen u veel leesplezier en hopen dat deze editie je inspireert om jouw eigen woonavontuur te beginnen!

## Wonen in de geschiedenis van de Sint Joris Doele

De Sint Joris Doele blijft een evenementenlocatie, maar erboven komen zes appartementen. De ontwikkelaars zijn Klaas Kapteijn en Theo Buwalda, twee compagnons die in Schiedam al meer markante complexen hebben omgebouwd.

DOOR KOR KEGEL

Het robuuste pand staat al 280 jaar op een markante plek, zichtbaar voor het drukke verkeer van en naar de Schiedamse binnenstad en toch geïsoleerd op het schiereiland van de aloude Brandersbuurt. Naar een ontwerp van stadsarchitect Ary van Bol's werd het in 1743 gebouwd als clublokaal voor de lokale schutterij. Er had eerder een Sint Jorisdoele gestaan. De stadsarchitect stond een sobere bouwstijl voor, maar zorgde wel voor een imposante ingang met beeldhouwde deur en een omlijsting in Lodewijk XIV-stijl. In het opschrift stond aanvankelijk Jorisdoele als één woord.

Het is tegenwoordig een rijksmonument en dat is in het bijzonder te danken aan fotograaf Paul de Graaff en zijn partner

Martine van Eijk. Toen ze het gebouw een kleine veertig jaar geleden kochten, was het een bouwval. Er was een verwoestende brand geweest. Daarvoor had het lange tijd dienst gedaan als jongeren centrum van de Katholieke Stichting voor samenlevingsopbouw en sociaal-Culturele Arbeid (KSCA), die ook eigenaar was geweest van centrum De Kreek aan de Lange Haven en sociëteit De Tempel aan de Overschiese straat. 'De Doele' werd vooral door jongeren uit Schiedam-Oost bezocht – al was er nog geen bruggetje vanaf de 's-Gravelandseweg.

#### Feestlocatie

Paul de Graaff en Martine van Eijk lieten het grondig verbouwen en begonnen er een trouw-, vergader- en feestlocatie; zelf gingen ze erboven wonen. Twee jaar geleden zetten ze het monument te koop. Ze verhuisden naar Sprang-Capelle, waar ze in een al even indrukwekkend pand wonen, met wel het verschil dat ze hier een diepe achtertuin hebben die een prachtig zicht heeft op de zonsopgang.



Achter de imposante voorgevel van de Sint Jorisdoele openen zich kolossale vertrekken. (Foto: PAUL MEULDIIK)

Een tuin komt er ook achter de Sint Joris Doele in Schiedam. Er staat al een schuur, een speak-easy voor een gezellige borrel met een niet al te groot gezelschap. Klaas Kapteijn en Theo Buwalda gaan met hun vastgoed- en verhuuractiviteiten zelf kantoor houden in de Doele. Ook Bobby's Gin heeft

het Doeleplein 1 nu als adres. De accommodatie op de begane grond blijft geschikt voor evenementen, met de restrictie dat de vergunning geldt tot 23.00 uur. En dat heeft alles te maken met het ontzien van de toekomstige bewoners. Hoewel de twee compagnons al twee jaar met de planvor-

ming bezig zijn, is de papieren afwikkeling met de gemeente Schiedam nog niet helemaal rond. Voor een pakhuis aan de Schie, voorheen van distilleerderij Dirkzwager, zijn de vergunningen wel rond. Daar wordt binnenkort met de verbouwing begonnen. En dan kunnen de twee ondernemers

weer een fraaie restauratie op hun conduitestaat schrijven. Eerder verbouwden ze In den Rooie Koffer aan de Tuinlaan, tot twaalf appartementen. En ze ontfermden zich over de timmerfabriek van Henk van Hattum aan de Lange Nieuwstraat, waar negen woningen werden gerealiseerd.

# voorberg

ZONWERING &  
TERRASOVERKAPPINGEN



VOORBERGZONWERING.NL

RAAMDECORATIE | GORDIJNEN | SHUTTERS | HORREN

ZONWERING | TEXTIEL- & LAMELLENDAKEN | SCREENS | ROLLUIKEN



## De mooiste badkamers

*Vind je bij ons!*



**BOUWCENTER** Esselink

Middelharnis Industrieweg 35 | Vlaardingen Bellstraat 5-7



esselink.nl

# Even lekker binnengluren bij Kees en Tilly



Bij Kees en Tilly mogen we een kijkje nemen in hun bijzondere interieur. “Binnen kijken in ons bijzonder interieur?”, schrijven ze aan de redactie. “De een noemt het grootmoeders tijd, de andere boho en weer andere een woonwagen of poppenhuis, maar iedereen vindt het gezellig, knus en thuiskomen en wij wonen hier al meer dan 42 jaar met veel plezier!



## Partnerbijdrage

# Twee-onder-een-kap woningen in Waterrijk, Park Vijfsluizen, Vlaardingen

**Op 16 april om 16.00 uur gaat de volgende fase van Park Vijfsluizen in verkoop. Totaal betreft het 40 twee-onder-één-Kapwoningen in Waterrijk. Alle tweekappers zijn zo ontworpen om veel aan het water te vertoeven.**

In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden, er zijn zoveel als mogelijk volwassen bomen behouden vanuit het oorspronkelijke Shellpark. Het duurzame, circulaire karakter van de wijk is in Waterrijk heel goed voelbaar. Het zit hem in de materialen, in het natuurlijk warme kleurenpalet met lichte aardetinten en in de gevels met nestkastjes, waar vogels en vleermuizen hun plekje zullen vinden.

Vandaar dat juist deze woningen in deze buurt volledig in het groen liggen. Voor de deur een laan met bomen en achter het huis een tuin of een vlonder of juist een tuin met een vlonder. Deze vlonders lopen door tot de gemeenschappelijke waterpartij, die Waterrijk zo kenmerkt. De ligging aan

de kreek laat je al gauw weg-dromen. Aan het water ben je ver weg van alle “roering” van de stad.

De woningen in Waterrijk zijn ruim van opzet en bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen of als je gewoon meer ruimte wil. Een aantal woningen is al direct in 2024 te betrekken, andere volgen aansluitend. Er is al een type tweekapper voor een vanaf prijs van € 695.000 v.o.n.

### De woningen

Wil je een ruime charmante woning in Park Vijfsluizen? Kies dan voor een van de vier typen twee-onder-één-kapwoningen. Er is keuze uit een tweekapper ‘grand’ met een woonoppervlakte van zo’n 138-140 m2 en de tweekapper ‘excellent’ heeft een woonoppervlak-

te van zelfs 168-183 m2 .

De tweekapper Excellent met vlonder heeft een ruime vlonder die over de kreek uitsteekt en de tweekapper Excellent met tuin heeft een tuin met veel privacy. De charmante houten vlonders, zowel voor als achter de woningen, de verspringende daken en pergola’s zijn ware blikvangers en zorgen voor een natuurlijke uitstraling van deze woningen. Er is keuze uit woningen met een langs- of een dwarskap. De tweekapper Excellent heeft standaard al veel extra’s denk aan een aanbouw van 1,20 m of 2,40 m met een schuifpui en het dak ligt al maximaal vol met zonnepanelen.

De tweekappers Grand onderscheiden we ook in twee typen, de een heeft een tuitgevel met de voordeur in de voorgevel. Het andere type Grand heeft een langskap met een zijentree en standaard een aanbouw van 1,20 m. Bij de tweekappers Grand heb je bij start verkoop nog keus uit een aantal opties, om je woning nog ver-



In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. (Foto: PR)

der te verruimen of te veraangename.

Bekijk voor het aanbod op de website om meer te weten te komen over de woningtypes en prijzen op [www.parkvijfsluizen.nl](http://www.parkvijfsluizen.nl)

### Financiële voordelen

Het is belangrijk dat je je goed laat voorlichten, wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met

je huidige woonlasten. Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol. Immers, een duurzaam huis is energiezuiniger en dat kan wel honderden euro’s per maand schelen. Dat maakt nieuwbouw kopen interessanter dan ooit.

Bijkomend voordeel van nieuwbouw kopen is dat je jarenlang geen onderhoud hebt en ook dat scheelt in de kosten. Daarbij kun je bij een energiezuinig huis rentekorting krijgen. De twee-onder-een kap woningen van Park Vijfsluizen

zijn allemaal energiezuinig! Gelegenheid om vragen te stellen is op 24 april tussen 15.00 uur – 17.00 uur. De locatie is de Mr. L.A. Kesperweg 45 in Vlaardingen (Entrée nabij Bastionhotel Mr L.A. Kesperweg 51). Meer weten? Heijmans Vastgoed, [info@parkvijfsluizen.nl](mailto:info@parkvijfsluizen.nl) en 010-2668000; TW3 Makelaardij, [info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl) en 010-3007117 en De Witte Garantiemakelaars, [dewitte@garantiemakelaar.nl](mailto:dewitte@garantiemakelaar.nl) en 010-4343844.

## Welkom in Vlaardingen

Vlaardingen is een fijne stad om te wonen. Dichtbij alle voorzieningen, maar toch ook in het groen en met een schitterende historische binnenstad.

We willen dat je in Vlaardingen als woningzoekende een goede start kunt maken en vervolgens ook een wooncarrière kunt hebben. Vlaardingen is een aantrekkelijke woonstad voor alle inkomensgroepen, met een mix van diverse soorten woningen. We gaan bouwen en hebben ook oog voor de bestaande woningvoorraad.

Nieuwe inwoners kunnen een plek vinden in onze gemeente. We werken hard aan diverse bouwprojecten, zowel in de koop- als in de huursector. Aankomende jaren werken we toe naar 5.200 nieuwe woningen. Wonen is meer dan je huis. Door ook te werken aan meer kwaliteit in de buitenruimte, is Vlaardingen een mooie fijne woonstad.



*Ivana Somers-Gardenier*  
Wethouder Bouwen en Wonen

**WOON  
VISIE**  
VLD 2021  
2030

# Samen bouwen aan Vlaardingen



**Locatie:** Holy  
Anna van Saksenweg  
**Aantal woningen:** 6 studio's,  
40 luxe appartementen  
**Start bouw:** 2025  
[www.vlaardingswonen.nl/nieuwbouw](http://www.vlaardingswonen.nl/nieuwbouw)



**Locatie:** Holy-Zuidoost  
**Aantal woningen:**  
10 koopwoningen (Goudvogel, fase 2)  
28 huurwoningen (Goudvogel, fase 3)  
**Start bouw:** eind 2024  
[www.denieuwevogelbuurt.nl](http://www.denieuwevogelbuurt.nl)



**Locatie:** Westwijk  
Frank van Borselenstraat  
**Aantal woningen:** Totaal 180 woningen;  
rijwoningen, appartementen  
**Start bouw:** april 2024  
[www.heemtuinen.nl](http://www.heemtuinen.nl)



**Locatie:** Westwijk-Marathonweg  
**Aantal woningen:** Totaal 235 woningen  
(koop-huur); eengezinswoningen,  
appartementen  
**Start bouw:** 2026  
[www.fortunapark-vlaardingen.nl](http://www.fortunapark-vlaardingen.nl)



**Locatie:** Oostwijk-Vijfsluizen  
**Aantal woningen:** Totaal 380 woningen  
(koop-huur); grondgebonden woningen,  
appartementen  
**Bouw gestart**  
[www.parkvijfsluizen.nl](http://www.parkvijfsluizen.nl)



**Locatie:** Vetteoordse Polder  
Zomerstraat  
**Aantal woningen:**  
22-24 appartementen  
**In ontwikkeling**  
[www.touwrijck.nl](http://www.touwrijck.nl)



**Locatie:** Vetteoordse Polder  
Westhavenkade/Vetteoordsekade  
**Aantal woningen:** 82 woningen; grond-  
gebonden woningen, appartementen  
**Bouw gestart**  
[www.museumkwartiervlaardingen.nl](http://www.museumkwartiervlaardingen.nl)



**Locatie:** Rivierzone  
**Aantal woningen:**  
2500-3100 woningen  
**In ontwikkeling**  
[www.rivierzone.nl](http://www.rivierzone.nl)



Bekijk alle nieuwbouwprojecten op  
[vlaardingswonen.nl/nieuwbouw](http://vlaardingswonen.nl/nieuwbouw)



Gemeente Vlaardingen

# De sleutel zat in de deur voor het gemak

Naar aanleiding van onze oproep in de krant voor verhalen van 'Toen en Nu', deelt Vlaardinger Robbert Ketting voor deze woonspecial zijn verhaal met ons van de Wesembekestraat in de Westwijk.

"Op 17 januari 1958 zijn wij (mijn ouders, ik 3,5 jaar en me broertje 1,5 jaar) vanuit Scheveningen verhuisd met paard en wagen in de winter (waren

nog eens tijden) naar een nieuwe woning in de van Wesembekestraat in Vlaardingen. De nieuwe woningen in de straat waren net vrijgegeven.

Wij woonde daarvoor in bij de ouders van mijn moeder. Door de woningnood in Den Haag heeft mijn vader werk gevonden bij Cincinnati aan de Schiedamsedijk met een huurwoning. Het was voor ons een paradijs na een periode op een

bovenzolder in Scheveningen te hebben gewoond, een badkamer en een eigen slaapkamer voor mij en me broertje en veel groen in de wijk. Naast ons kwam een gezin van 10 personen te wonen en waarbij de sleutel in de voordeur zat voor het gemak (komt er nu nog maar eens mee).

Onder de flatwoningen kwamen noodwinkeltjes, die toen later de Winkelpromenade op de Floris de Vijfdelaan gebouwd werd, begin 60 daar naartoe zijn verhuisd. Op de foto ziet u de Slijterij De Wingerd van de heer van Haasteren. Onder ons balkon had hij zijn magazijn en achterin herinner ik me nog heel goed een klein kantoorje waar hij zijn administratie deed.

Naast ons zat toen ook de kruidenier Van der Pol. Het was dan ook heel levendig in de straat met toen nog weinig auto's. Er werd dan ook massaal op straat gespeeld zoals stoeprand gooien met bal, bordje bal en meer. De ruimte was er volop en veel kinderen die toen nog heerlijk buiten speelden, aan de achterkant van de flat een groot gezamenlijk grasveld waar in de avonden veel

gevoetbald werd en ook vaak met de vaders die mee voetballden. Mijn moeder kreeg zelfs een keer een bekeuring omdat ze op het voorbalkon de was aan het drogen was op zondag. Men was toen heel streng met dit soort dingen. De lagere school op een minuut loopafstand van huis wat wilde je nog meer, zelfs je leraar woonde 3 portieken verder.

De jaren erna is er veel veranderd in de straat en de wijk. Er kwamen meer auto's in de straat, garages voor de auto's, meer verkeer, andere gezinnen, probleem gevallen, ander mentaliteit van de mensen, bezuinigingen op onderhoud groen, gemeenschappelijke gebouwen werden gesloopt, de lagere school, de promenade,



Robbert Ketting met nichtje in 1960 in een toen nog lege kale straat. (Foto: Privé)



De woning met familie in 1958. Eronder een lege woning 2023. (Foto: Robbert Ketting)

de sporthal, sportvelden en meer waar woningen voor teruggekomen zijn.

Al met al prachtige begintijd

in de wijk. Mijn ouders zijn daar blijven wonen t/m januari 2023. In 2018 heeft mijn moeder nog de Gouden Buren Award gekregen. Na het overlijden van mijn moeder in februari 2023 heb ik op 1 mei 2023 als laatste van de familie na 65 jaar de deur achter me dichtgetrokken. Helaas is de Westwijk dan ook door de jaren heen heel erg veranderd en nu zelfs negatief in beeld waar de laatste jaren dingen gebeuren wat we met ze allen niet willen."

Robbert Ketting



Moeder Atie Ketting kreeg Gouden Buur Award in 2018. (Foto: PR)

## Partnerbijdrage

# Hier kan alles nog



(Foto: PR)

Op een steenworp afstand van het historische centrum van Schiedam en een kwartier fietsen vanuit Rotterdam centrum biedt De Glasfabriek alles wat jij als stadsmens zoekt.

Het 24/7 rinkelen van de flessen is er gestopt, maar de energie en de verhalen blijven voor altijd. Met het water van de Buitenhaven en het nieuwe groen als bron van ontspanning, wordt dit de nieuwste gewilde stadswijk, met de vibe en voorzieningen van Schiedam en Rotterdam dichtbij. Steen wordt groen De Glasfabriek

opent zich en asfalt verandert nu in groen. Een stadspark met bomen die langzaam naar de hemel groeien. Ruimte om te spelen, te werken, te sporten of juist helemaal niets te doen. Zes ingangen heeft de wijk straks en er is er maar één waar je met de auto doorheen kan. Groen is meer dan een kleur, het is een manier van denken. Want er is allang wetenschappelijk bewezen dat natuur blij maakt. Deze wijk heeft straks maar 30% verharding en dus 70% groen. Het grootste deel daarvan wordt gevormd door het centrale park. Een ca-

deautje voor de wijk en voor de stad. In deze wijk komen straks ca. 738 woningen in allerlei vormen en prijsklassen (huur en koop), kantoren, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige commerciële voorzieningen. Alles met elkaar verbonden door het Glaspark. De Glasfabriek begint bij ENTREE; 84 koopwoningen voor iedereen (appartementen en gezinswoningen). Centraal in ENTREE komt een beschutte gemeenschappelijke binnentuin. ENTREE gaat dit voorjaar in verkoop! Schrijf je hier in: [www.deglasfabriek.com](http://www.deglasfabriek.com).

## Lekker relaxen tussen zomerbollen in pot op balkon en terras

Wil je extra sfeer op je balkon of terras? Plant dan nu zomerbollen in pot. Tussen deze vrolijke kleurbengers is het straks heerlijk relaxen!

Zomerbollen kun je planten zodra de kans op nachtvorst voorbij is. Het makkelijke van bollen in pot is dat je ze vorstvrij kunt zetten als er toch nog vorst is voorspeld. Alle zomerbollen zijn geschikt voor potten. Bloemen met sterke stelen of lagere zomerbollen zijn extra geschikt, omdat die geen ondersteuning nodig hebben. Zo kunnen Aziatische lelies, dankzij hun supersterke stelen, prima in pot. Vooral de dwergvormen zijn hiervoor ideaal.

### Makkelijk planten in vijf stappen

1. Vul de pot met potgrond. Op de verpakking van je zomerbollen staat hoe diep ze moeten komen.
2. Leg de bollen (of knollen) op de aarde. Soms zie je wat de boven- of onderkant is, bijvoorbeeld aan een groeipuntje (bovenkant) of wortelkrans (onderkant). Bij be-



Alle zomerbollen zijn geschikt voor potten. (Foto: Pexels)

gonia is de holle kant de bovenkant. Zie je dit niet, geen probleem; de bol regelt dat dan zelf. Let er wel op dat ze ruim in de pot passen; dan is er straks voldoende ruimte voor de wortels.

3. Vul de pot verder met potgrond. Houd ruimte onder de rand over voor watergeven. Druk de grond voorzichtig aan.
4. Geef voldoende water.

### Goede match

Zet dezelfde bollen, of juist verschillende soorten bij elkaar

in een pot. Ook een combinatie met een vaste plant geeft een leuk effect. Zo is een roze Begonia een goede match met een blauw/paarse salie (Salvia). Indisch bloemriet (Canna), met haar brede bladeren, vormt hierop een uitzondering en staat graag alleen. Zet haar in een grote pot, want ze heeft ruimte nodig.

Zet op de tuintafel of bij je (lig)stoel verschillende potten en kleuren bij elkaar, bijvoorbeeld dahlia's, gladiolen en calla's (Zantedeschia). Zo is het heerlijk genieten en relaxen op je fijne buitenplek!

# iemms | KEUKENS & INTERIEUR



Woonboulevard Vlaardingen



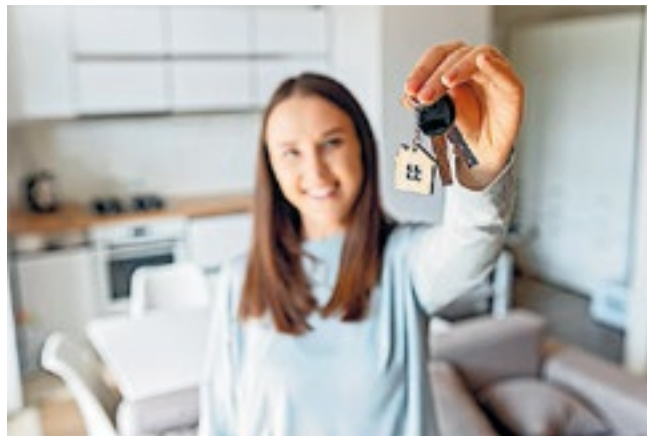
Heulpark  
KWINTSHEUL

Nieuw aanbod vanaf 17 april online in verkoop!

- Groen en waterrijk wonen in Kwintsheul
- Twee-onder-een-kapwoningen (vanaf € 760.000,- V.O.N.), rijwoningen (vanaf € 450.000,- V.O.N.) en semi bungalows (vanaf € 520.000,- V.O.N.) • Woonoppervlaktes van ca. 106 - 166 m<sup>2</sup>



# Voor- en nadelen van huren versus kopen



Het kopen of huren van een huis is een belangrijke overweging. (Foto: Adobe Stock)

Het kopen of huren van een huis is een belangrijke overweging die afhangt van verschillende factoren. Denk aan financiële stabiliteit, levensstijl en langetermijndoelen. Wij zetten de voor- en nadelen van kopen én huren op een rijtje, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken.

## Voordelen kopen

Het voordeel van een huis kopen is dat je de eigenaar wordt van onroerend goed, waardoor je vermogen opbouwt op de lange termijn. Daarnaast geniet je van de vrijheid om je huis aan te passen en te verbouwen naar jouw smaak. Je hebt volledige controle over de ruimte en kunt het personali-

seren zoals je wil. Bovendien zorgt een vaste hypotheekbetaling voor stabiele maandelijkse uitgaven, wat gunstig is voor budgettering!

## Nadelen kopen

Als huiseigenaar draag je de financiële verantwoordelijkheid voor alle kosten, waaronder onderhoud, reparaties en belastingen. Onverwachte uitgaven hebben impact op je financiën. Daarnaast kan het kopen van een huis je flexibiliteit beperken. Als je vaak wil verhuizen of van baan wil veranderen, kan het bezitten van een huis een obstakel vormen. Daarnaast is er altijd een risico op waardevermindering van onroerend goed.

## Voordelen huren

Het huren van een huis of appartement biedt flexibiliteit en mobiliteit, vooral als je van plan bent om op korte termijn te verhuizen. Huren brengt minder financiële verantwoordelijkheid met zich mee. Als huurder ben je meestal niet verantwoordelijk voor grote onderhoudskosten of reparaties: de verhuurder draagt deze verantwoordelijkheid. Daarnaast vereist huren meestal lagere initiële kosten dan het kopen van een huis. Je hebt geen aanbetaling of hypotheek nodig, waardoor je de kosten vooraf kunt verlagen.

## Nadelen huren

Met het huren van een huis of appartement bouw je geen vermogen op en heb je geen recht op eventuele waardeverhoging van het onroerend goed. Je betaalt alleen voor het gebruik van de woning, zonder dat het financiële voordelen oplevert op de lange termijn. Daarnaast hebben huurders vaak beperkte controle en aanpassingsmogelijkheden. Tot slot kunnen huurprijzen in de loop der tijd stijgen.

# De meestgemaakte interieurfouten

Wanneer je gaat verhuizen, heb je grootse plannen voor de inrichting. Echter pakt niet alles even goed uit in de praktijk. Met deze tips voorkom je eventuele woonflaters.

## Goed begin is halve werk

Een veelgemaakte fout is enthousiast shoppen vóórdat je een nauwkeurige plattegrond hebt gemaakt. Een goed begin is het halve werk, dus start daar altijd mee! Door te bepalen welke meubels je op welke plek wil plaatsen, voorkom je dat het een rommelig huis wordt. Een plattegrond is makkelijk online te maken, maar je kunt ook aan de slag met

een liniaal, potlood en papier. Het lijkt misschien logisch om alle meubels tegen de muur te plaatsen, maar let op: dit oogt al snel kaal en ongezeilig. Varieer een beetje en plaats sommige meubels juist in de ruimte. Met een open kast kun je de ruimte heel leuk door tweeën 'breken'. Door te experimenteren kom je vanzelf tot een fijne opstelling.

## Lichtplan

Wist je dat de verlichting vaak wordt vergeten? Voorkom dat je hier op het laatste moment nog over na moet denken en maak van tevoren een lichtplan. Hiermee werk je de op-

zet van de verlichting in jouw huis uit. Perfect om je ideeën mee tot leven te brengen! Kies eerst voor de basisverlichting en vul dit vervolgens aan met sfeerverlichting.

Voorkom ook een overkill aan accessoires. Dit bereik je door een paar statement accessoires neer te zetten en het daarbij te laten.

## Lege muren

Nog een veelgemaakte fout: lege muren. Hoe saai is dat? Tip: plaats een mooie fotocollage, artwall of kunstwerk aan de muur. Een wandrek is ook mooi. Zo wordt de woning al snel een stuk persoonlijker.



Een veelvoorkomende fout: alle meubels tegen de muur plaatsen. (Foto: Adobe Stock)

# Voorkom keuzestress bij het inrichten van je huis



Geniet van het proces en wees niet bang om te experimenteren. (Foto: Adobe Stock)

De inrichting van jouw eigen stekkie is een ontzettend leuke klus. Maar het kan overweldigend zijn, vooral als je geconfronteerd wordt met talloze keuzes en mogelijkheden. Gelukkig zijn er manieren om keuzestress te voorkomen. Ontdek deze tips!

Een belangrijke tip is om jezelf goed te informeren voordat je begint. Blader door tijdschriften, maak moodboards en zoek inspiratie online. Door een idee te hebben van wat je mooi vindt, kun je jouw

keuzes beter afstemmen en wordt het gemakkelijker om beslissingen te nemen. De tweede tip: concentreer je op één kamer of gebied.

## Informeer jezelf goed

Het kan verleidelijk zijn om alle kamers tegelijkertijd aan te pakken, maar dit kan leiden tot chaos en verwarring. Door stap voor stap te werken, kun je je volledig richten op één ruimte. Daarnaast is het be-

langrijk om jezelf niet te laten meeslepen door trends. Hoewel trends inspirerend kunnen zijn, is het essentieel om je eigen persoonlijke stijl te volgen. Kies voor tijdloze elementen die bij je passen, in plaats van je te laten verleiden door vluchtige trends. Tot slot, vergeet niet om plezier te hebben! Het inrichten van je huis moet vooral ontzettend leuk zijn en geen bron van stress. Geniet van het proces en wees niet bang om te experimenteren. Het is jouw huis, dus maak keuzes die jou gelukkig maken.

# De tv 'verbergen' in de woonkamer

Lekker Netflixen is fijn, maar zo'n groot zwart beeldscherm verpest wel een beetje het interieur van de woonkamer. Gelukkig zijn er slimme manieren om de tv in de woonkamer te verbergen.

Een slimme manier om te zorgen dat je televisie 'blend' met de woonkamer is een tv-schilderij. Het frame van de tv lijkt op een scherm. Zodra je de tv uitzet kies je een mooi schilderij uit; je kunt dus elke dag wat nieuws kiezen! Tip: ga voor een mooi kunstwerk dat past bij je bank of tv-meubel. Je kunt de tv ook hangen achter een verschuifbare wand. Plaats een uitstekend wand-

paneel naast de tv, dat je voor de tv kunt schuiven via een rolsysteem. Tip: zorg dat het wandpaneel dezelfde kleur als de rest van de muur heeft.

## Elke dag wat nieuws kiezen

Je kunt de televisie ook in een kast verbergen. Denk aan een grote kast, waar de tv helemaal in past. Ga bijvoorbeeld voor een moderne kast met deurtjes, zodat de tv uit het zicht is als je er niet naar kijkt. Als je niet naar een

digitaal schilderij wil kijken, kun je de televisie verbergen achter een schilderij. Zeker als je niet zo vaak tv kijkt, is dit een fijne oplossing. Er zijn verschillende slimme systemen waarmee je het schilderij opzij kunt rollen of schuiven. Zo hoeft je het er niet elke keer af te halen. Handig! Houd je van donkere kleuren in het interieur? Dan kun je de muur achter de tv dezelfde zwarte kleur geven. Gaat het om een lange muur? Het kan vrij heftig ogen om zo'n groot deel van de muur zwart te maken. Daarom kun je ook spelen met diepte en de muur in een mooie donkerblauwe of groene tint schilderen.

# Checklist om je droomhuis te kopen

Waar moet je rekening mee houden als je een huis wil kopen? Begin met het vaststellen van je budget en zoek naar hypotheekopties. Maak vervolgens een lijst van jouw wen-

sen en behoeften als het op een woning aankomt. Wees flexibel, maar houd vast aan niet-onderhandelbare criteria. Bezichtig potentiële woningen, onderzoek de buurt en

stel vragen over onderhoudskosten en toekomstige renovaties. Onderhandel slim en zorg dat je de koopovereenkomst grondig laat controleren.

# PAAS AANBIEDING

De hele maand april betaald u geen btw



Ruime keuze in de mooiste keukens

Keukens voor elk budget

Deskundig advies

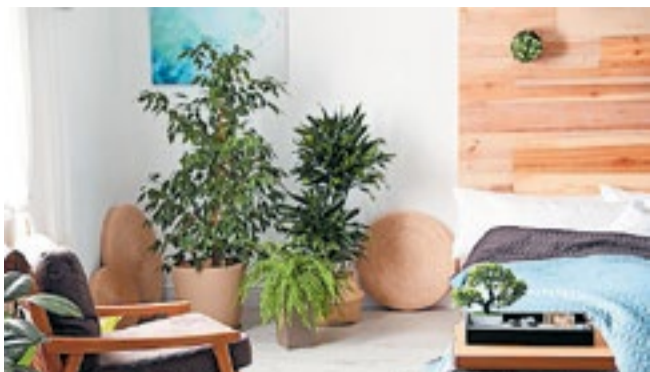


Industrieweg 26, Vlaardingen  
010-4601905

[boschkeukens.nl](https://www.boschkeukens.nl)

## Feng shui wonen doe je zó

Feng shui, een eeuwenoude Chinese praktijk, benadrukt de harmonie tussen de mens en zijn leefomgeving. Bij het inrichten van je huis volgens feng shui-principes draait het om het creëren van een positieve energiestroom, ook wel bekend als chi. Begin met het opruimen van rommel en het creëren van een open, uitnodigende ruimte. Plaats meubels zodat de energie vrij kan stromen, vermijd scherpe hoeken en zorg voor voldoende natuurlijk licht. Kies kleuren en



Kies kleuren en materialen die rust en balans bevorderen. (Foto: Adobe Stock)

materialen die rust en balans bevorderen, zoals zachte tinten en houten of rotan accessoires. Zet een paar mooie grote planten neer en kies voor accessoires die rust uitstralen.

## De buurt: sleutel tot prettig wonen

Bij het verhuizen naar een nieuwe plek is de buurt net zo belangrijk als het huis zelf.

Een fijne buurt biedt een gevoel van veiligheid, gemeen-

schap en gemak. Het bepaalt je dagelijkse ervaringen, van het doen van boodschappen tot sociale interacties. Een goede buurt heeft voorzieningen zoals parken, scholen en

winkels, waardoor het leven gemakkelijker wordt. Daarnaast heeft een fijne buurt een positieve invloed op de waarde van je huis én je algemene welzijn.

## Vier tips voor een geweldige keuken

Waar moet jouw droomkeuken aan voldoen? Met deze vier keukentips en -inspiratie wordt het kiezen voor jouw droomkeuken plots een stuk makkelijker.

1. Gemak dient de mens. Denk eens aan een kokendwaterkraan, ook wel de Quooker genoemd. Binnen één seconde heb je een kopje thee, dus je hoeft nooit meer te wachten tot de waterkoker piept. Daarnaast zijn aardappelen, groenten, rijst en pasta nog sneller gaar, omdat je het water niet eerst aan de kook hoeft te brengen.

2. Kijk goed naar de ruimte: welke vorm moet de keuken krijgen? Het moet passen, maar ook praktisch zijn. Denk aan een hoekkeuken of een keuken met een kookeiland. Is de ruimte beperkt, kies dan voor een enkele muurkeuken met grote bovenkasten.



Een keuken moet passen én praktisch zijn. (Foto: Adobe Stock)

Een bar aan je keuken kan ook ontzettend leuk zijn.

3. Een keuken zegt veel over jou als persoon. Waar gaat jouw voorkeur naar uit? Strak Italiaans design of toch meer een plattelandskeuken in Victoriaanse stijl? Of ga je voor een groene ecokeuken, met gerecyclede materialen?

4. Het is belangrijk dat je een keukenblad kiest dat bij jou als

persoon past. Wil je een makkelijk werkblad, dan is het verstandig om voor kunststof of graniet te gaan. Hout ziet er prachtig uit, maar heeft wel meer onderhoud nodig. De mogelijkheden zijn eindeloos. Naast het aanrechtblad is ook de achterwand een sfeermaker. Je kunt kiezen uit natuursteen, (mozaïek)tegels, graniet, glas, RVS, kunststof of een gigantische foto. Houd wel rekening met de stijl van de keuken.



## Dit zijn de meest duurzame vloeren



Van bamboe tot vinyl: ontdek de meest duurzame vloeren. (Foto: Adobe Stock)

**Is je vloer aan vernieuwing toe? Of ben je druk met verhuizen en wil je weten wat de meest duurzame vloeren zijn? Lees dan snel verder.**

Bamboe is één van de meest duurzame opties voor een vloer. Het is namelijk een 100% natuurproduct. Bamboe moet vijf jaar groeien totdat er genoeg materiaal is om een vloer van te maken. Daarna groeit de bamboe gewoon weer door. Je hoeft dus niet een heel nieuw bos te planten, zoals bij hardhout. Daarnaast heeft de productie van bamboe minder energie en water nodig dan andere vloermaterialen. Hierdoor is het één van de meest duurzame vloeropties die er zijn! Bamboe is verkrijgbaar in verschillende kleuren. Indien je kiest voor een kliksysteem, dan kun

je de bamboevloer vrij eenvoudig zelf installeren. Handig! Nog een duurzame optie is de gietvloer. De gietvloer gaat een leven lang mee. Het is echter wel aan te raden om na vijf tot tien jaar de toplaag te vernieuwen. In de loop der tijd kunnen er namelijk krasjes ontstaan, net als andere gebruikssporen. Let er dus op dat je het onderhoudsadvies voor gietvloeren opvolgt. De gietvloer wordt nog duurzamer als er vloerverwarming onder is aangebracht. Het vloersysteem is namelijk heel dun. Het laat warmte gemakkelijk door én zorgt dat het gelijkmatig wordt verspreid. Dit

zorgt voor een fijne energiebesparing!

Tegels gaan jaren mee, zijn enorm sterk, onverslijtbaar én makkelijk te onderhouden. Daarnaast zijn vloertegels heel geschikt voor vloerverwarming. Heerlijk, toch? Door de verschillende toepassingsmogelijkheden, zoals de legrichting van de vloer, de grootte van de tegel én de kleur kun je de sfeer van je woning bepalen. Veel vloertegels zijn vorstbestendig. Hierdoor kun je het terras of balkon van dezelfde vloer voorzien als de huiskamer of keuken. Dit zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten! Tip: ga voor vloertegels die van dichtbij komen; hiermee bespaar je CO<sub>2</sub>-uitstoot tijdens het transport van de vloer.

## Kleine voortuin inrichten: 7 tips

Hoe richt je een kleine voortuin zo leuk mogelijk in? Voortuinen horen zó bij het Nederlandse straatbeeld dat je ze bijna niet meer weg kunt denken! Zeker in grote steden zijn voortuinen wat kleiner. Daardoor verzinnen mensen de meest gekke én creatieve manieren om hun voortuinen in te richten.

Maar hoe benut je de ruimte van een kleine voortuin nou optimaal? Ontdek deze handige tips.

Tip 1: plaats een verticale tuinwand in de voortuin, met zakken of hangers voor bloemen en planten. Dit maakt de tuin lekker groen, zonder dat het ruimte in beslag neemt!

Tip 2: kies voor meubels die dienen als opbergruimte, zoals een bank met ingebouwde lades of een houten kist die fungeert als zitplaats en opbergplek. Twee-in-een, wel zo handig!

Tip 3: ga voor kleurrijke kiezelpladen. Leg een kronkelig pad van gekleurde kiezels neer om een speels accent toe te voegen aan je voortuin! Dit geeft het geheel net wat meer flair.

Tip 4: solarverlichting zorgt 's avonds voor een magische sfeer. Dit mag dan ook niet in een kleine voortuin ontbreken! Tip: ga voor een lichtslinger met gekleurde stoffen bolletjes.

Tip 5: verdeel de ruimte in verschillende hoekjes, zoals een mediterrane hoek met kruiden

en een Aziatische hoek met een kleine zen-tuin. Zo breng je de Japandi-sfeer naar jouw voortuin!

Tip 6: upcycling is trending. Gebruik oude voorwerpen zoals kapotte potten, fietswielen of vintage koffers om jouw kleine voortuin mee in te richten.

Tip 7: een bloemenwand. Creëer een groene muur met klimrozen, jasmijn of kamperfoelie voor een betoverend én heerlijk ruikend entree.



Benut de ruimte van een kleine voortuin optimaal. (Foto: Adobe Stock)

# NIEUW IN DE KADE MASSLUIS: MARKANT WONEN IN DE TAANTORENS



PRIJZEN CIRCA  
€ 398.000 - € 595.000



Op een toplocatie aan de Waterweg ligt De Kade Maassluis. De woonwijk is volop in ontwikkeling en de bewoners zijn ronduit enthousiast. Geen wonder natuurlijk.

Met metrolijn B naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland vlakbij. En de gezelligheid van het historische centrum van Maassluis om de hoek.

## 52 driekamer appartementen

- Woonoppervlak ca. 80 – 100 m<sup>2</sup>
- Een heerlijk balkon op het zuiden
- Prijzen ca. € 398.000 - € 595.000

## 2 riante penthouses

- Woonoppervlak ca. 260 m<sup>2</sup> (twee woonlagen)
- Ook in te richten als kantoor of atelier
- Meerdere balkons en loggia's
- Prijzen nader te bepalen

Een nieuwe unieke kans voor jong en oud(er) doet zich voor met de industriële, pakhuis-achtige TaanTorens. In de twee markante torens komen ruime driekamer appartementen en twee riante penthouses, met grandioos uitzicht over Waterweg, stad en polder. En duurzaam wooncomfort dankzij de eigen bodemwarmtepomp, vloerverwarming en koeling.

## DE VERKOOP START NAAR VERWACHTING IN MEI 2024



De Kade is gelegen aan de Nieuwe Waterweg en op loopafstand van de metro naar hartje Rotterdam of het strand.



Vlakbij de gezellige, historische havenstad met terrasjes en restaurants combineert de wijk eigentijds woon- en leefcomfort naadloos met de knusse sfeer van vroeger.

DE KADE

WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG

Maarten woont in een bonte vintagemix:

# “Er zijn zoveel mooie dingen te koop in de kringloopwinkel!”

Het lijkt een gewoon appartement in een doorsnee straat in Maassluis. Maar wie het huis van Maarten Huisman aan de Johan Evertsenlaan binnenstapt, wacht een nostalgische verrassing. Wij mochten voor deze woonspecial even gluren bij de burens. We kregen ook nog handige tips mee, die wij graag met onze lezers delen!

BIANCA MOKKENSTORM

Vrijwel overal in de woning heeft Maarten smaakvolle hoekjes ingericht met verrassende vintage spullen. Mooie beelden, kristallen vazen en wandversiering wedijveren om de aandacht van de bezoeker. “Toch is lang niet alles oud of antiek,” vertelt Maarten. “Als iets qua kleur of vormgeving mooi past bij de rest van mijn verzamelingen, haal ik ze ook gewoon bij de Xenos of het Kruidvat.”

## Thuis in Maassluis

Maarten komt oorspronkelijk uit Maasdijk en had ooit de

past mij als een jas. Toen ik in 2008 dit appartement kon kopen, viel ik voor de heerlijke ruimte. Inmiddels woon ik er al bijna 16 jaar met enorm veel plezier. Eerlijk gezegd zou ik niet weten waar in Maassluis ik liever zou willen wonen.” Om de woning toch een vleugje loftsfeer te geven, schilderde Maarten enkele muren direct over het beton heen. “Waar de gewone gestucte muren in de loop der jaren al een paar keer van kleur en patroon zijn gewisseld, heb ik de ‘betonmuren’ altijd zo gelaten. Het bevat nog steeds heel goed, juist in combinatie met de rest van mijn interieur.”



‘Het was een crime om deze zware Engelse kast in huis te krijgen’. (Foto: BM)

alen heb gemixt tot een eigen stijl.” Daarbij maakt het Maarten niet uit waar hij zijn spullen vandaan haalt. “Soms vis ik ze letterlijk zó uit de container of bij het grof vuil vandaan. Ook Facebook Marketplace of Marktplaats zijn mooie vindplaatsen om wat bijzonders te scoren. Maar het fijnste vind ik het wel om lekker rond te neuzen in een kringloopwinkel.”

Hij woont alleen, dus hoeft Maarten met niemand rekening te houden bij zijn aankopen: “Ik sleep alles mee naar huis waar ik zin in heb!” Om zichzelf toch een beetje te begrenzen, spreekt Maarten een budget af met zichzelf voordat hij een kringloopwinkel binnengaat. “Anders is het eind natuurlijk zoek.” Hij heeft zich ook voorgenomen om geen grote stukken meer in huis te nemen, zonder weer iets het huis te laten verlaten.

“Dan gaat het niet de verkoop in hoor, ik geef het liever weg om iemand anders blij te maken!”

## Hilarische situaties

Soms leidt zijn hobby tot hilarische situaties, vertelt hij lachend. “Ik had een fantastische Engelse ladenkast bij de kringloop in ’s-Gravenzande gevonden. Ze hadden hem daar voor mij op de aanhangwagen getild, maar toen ik bij het appartement kwam, stond ik daar in mijn eentje. Geen van de burens was thuis. Het is best een zwaar ding, dus ik had geen idee hoe ik het mijn huis in kon krijgen. Ik heb uiteindelijk alle laden eruit gehaald, en de kast zelf voorzichtig op een deken geschoven. Zo kon ik hem stap voor stap mijn huis binnenschuiven, het zweet stond op mijn voorhoofd. Ik vroeg me hardop af ‘Waarom doe ik dit?!’. En wat

denk je? Net op het moment dat ik de laatste lade terug in de kast schoof, kwamen de burens thuis.”

De verschillende kringloopvondsten staan gebroederlijk naast souvenirs van Maartens reizen. Een mooi bord uit Frankrijk, een steen uit Curaçao en een stoepa van de Indonesische Borobudur: het komt uit alle windstreken, maar toch past het bij elkaar. “Het is een kwestie van goed groeperen op kleur of vorm, dan blijf je de onderlinge samenhang zien,” weet Maarten. Als we hem vragen naar zijn meest favoriete items, hoeft hij niet lang na te denken. “De twee 120 jaar oude art nouveau glas-in-loodramen. Bij toeval gevonden toen ik mijn auto parkeerde bij het Van Stolkpark in Den Haag. Ze staken gewoon uit een vuilcontainer. Die kon ik daar natuurlijk niet laten liggen!”

## Tips van Maarten

- Niet-commerciële recyclingwinkels hanteren lagere prijzen dan commerciële tweedehands zaken. Het is soms wel even zoeken, maar dan heb je ook wat!
- Een mooi geborduurd tafelkleed dat is vergeeld krijg je weer smetteloos door het te laten weken in soda, eventueel met wat baking soda erbij. “Blijf weg van chemische troep!”
- Hét wondermiddel om hout of steen weer schoon te krijgen: “groene zeep en soda, een harde borstel en boenen maar!”
- Groepeer spulletjes op kleur of vormgeving, dan oogt het minder rommelig
- Kringloopadresjes zijn te vinden via de website: <https://allekringloopwinkels.nl>.



Groepeer spulletjes op kleur of vormgeving. (Foto: BM)

droom om in een loft te gaan wonen, maar dat is niet echt gelukt, lacht hij. “Ik ben geen doorsnee-Maasdijker, maar zou ook niet in een anonieme stad als Amsterdam of Rotterdam willen wonen. Ik ben te dorps voor een stad en te stads voor een dorp. Maassluis

## Eclectisch

Maarten moet even nadenken over de vraag hoe hij zijn eigen woonstijl zou willen omschrijven. “Misschien is ‘eclectisch’ wel de meest passende term. Het zijn allerlei woonstijlen door elkaar, waarbij ik uitbundige kleuren en allerlei materi-



Deze 120 jaar oude art nouveau glas-in-loodramen viste Maarten uit de vuilcontainer. (Foto: BM)



In iedere hoek van Maartens huis is wel iets verrassends te vinden. (Foto: BM)

# Wilgenrijk Rust in bruisende regio

Wilgenrijk is schoonheid en kracht van Holland in zijn meest pure vorm. Het gebied is groen, waterrijk en landelijk. Met een rust die zeldzaam is in de bruisende Randstad. Lanen, straten en pleinen gaan aangenaam op in de boomrijke, groene omgeving. Bekijk hier ons nieuwste aanbod.

BEZOEK DE  
OPEN DAG OP  
18 MEI A.S.



#### UITZICHT

- 28 diverse type huizen
- Woonoppervlakte 151 - 225 m<sup>2</sup>
- Kwalitatief hoogwaardige architectuur en wooncomfort en ruime tuinen

VANAF €720.500,- V.O.N.



#### PARKZICHT

- Nog enkele huizen beschikbaar
- Woonoppervlakte 149 - 244 m<sup>2</sup>
- Gelegen aan de Parkwal
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Bouw reeds gestart

VANAF €529.500,- V.O.N.



#### PARKWEIDE

- Nog enkele huizen beschikbaar
- Woonoppervlakte 181 - 201 m<sup>2</sup>
- Natuurlijke en groene buurt
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Oplevering Q4 2024

VANAF €594.500,- V.O.N.



#### WATERJUFFERS

- 37 diverse type huizen
- Woonoppervlakte 135 - 227 m<sup>2</sup>
- Verbinding met groen centraal
- Minimaal 3 of 4 slaapkamers,
- Vloerverwarming- en koeling

VANAF €545.000,- V.O.N.

WILGENRIJK.NL

Weverskade 110  
Maassluis

085 792 82 02  
woonwinkel@wilgenrijk.nl



SAMSUNG

Ontvang een 50 inch The Frame TV\*  
bij aankoop van 4 of meer  
Samsung-inbouwproducten



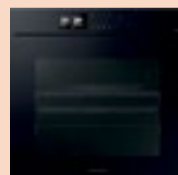
#### VRIJBLIJVEND VOOR U:

- UITSTEKEND ADVIES BIJ UW WENSEN
- 3D TEKENING
- OFFERTE

#### ONDERSCHEIDEND IN:

- ONTWERP
- KWALITEIT
- PRIJS
- SERVICE

BE SMART



Transparant  
Keukens

PROBEER HET EENS

HET BESTE DESIGN

0628 045 248

info@transparantkeukens.nl

Exclusief in de **avond** bij u aan huis of in de showroom

\* Actieperiode 01-04-2024 t/m 02-06-2024. Inclusief walroesthout look-lijst.  
Bepaalde modellen uitgesloten. Zolang de voorraad strekt.  
Kijk voor de actievoorwaarden op [samsung.com/nl/promo](https://www.samsung.com/nl/promo)

The Frame

## Staat er een verhuizing op stapel?

Heb je een nieuw huis of ga je binnenkort verhuizen? Natuurlijk kijk je hier heel erg naar uit, maar het betekent ook nogal wat. Je gaat je vertrouwde buurtje of misschien wel het ouderlijk huis verlaten.

Er zijn duizenden dingen te regelen: van adreswijzigingen tot gas, water en licht. De todo-lijstjes slingeren overal in het rond. Maar het is vooral een leuke tijd, want je mag je nieuwe huis gaan inrichten. Je doet inspiratie op via televisieprogramma's, in de bladen en natuurlijk online op Instagram, Pinterest en diverse blogs. Misschien ben je al druk bezig met het maken van een moodboard waarop je kleuren en materialen die je mooi vindt verzamelt om zo jouw favoriete woonstijl vast te stellen.

Met het moodboard in de hand begint het werk voor een goed interieurplan. De vloer-, wand- en raambekleding zijn dé basisingrediënten voor een sfeer- en functioneel huis. Bij de keuze voor eigentijdse raamdecoratie is het belangrijk rekening te houden met een aantal



Maak het regelwerk overzichtelijk met deze tips. (Foto: Adobe Stock)

zaken. Hoe beweegt de lichtinval zich rondom het huis, heb je veel inkijk vanaf de straat en wil je een ruimte kunnen verduisteren of het licht alleen maar filteren?

### Start met een interieurplan

Vouwgordijnen zijn een eigentijdse raamdecoratie en geven

sfeer aan elke kamer, zelfs de keuken. Afhankelijk van jouw smaak kun je kiezen uit verschillende soorten stof.

In de eetkamer kies je voor semitransparante plissé gordijnen die het licht op subtiele wijze filteren en bovendien een positief effect hebben op de akoestiek in de ruimte. Kleuren als donkerblauw, warm grijs en zwart, die terugkomen in de eigentijdse raamdecoratie, geven de ruimte een stijlvolle en stoere uitstraling. Behang is daarbij een snelle sfeermaker. Tip: ga voor rijk behang met toffe printjes.

## Zó creëer je een plek voor jezelf

Een gezin is heel gezellig, maar soms wil je even niks (of niemand) aan je hoofd. Herkenbaar? Ontdek deze tips om in jouw (nieuwe) huis een fijne plek voor jezelf te creëren!

Ten eerste is het goed om te weten wanneer jij je helemaal ontspannen voelt. Is dat tijdens een lange douche? Wanneer je met een kopje thee rustig een boek kunt lezen? Of wanneer je 's avonds in de tuin van het zonnetje geniet? Probeer deze momenten vaker voor jezelf te creëren.

### Een bad is ideaal om helemaal te ontspannen

Tover een douchebeurt om tot een héérlijk spa-momentje. Zet je favoriete playlist op, prepareer de badkamer met lekkere geurkaarsjes en verwen jezelf met een scrub en gezichtsmasker. Heb je thuis



Wij geven tips om een fijne plek voor jezelf te creëren! (Foto: Adobe Stock)

een bad? Dat is ideaal om even he-le-maal tot ontspanning te komen! Koop een lekkere bruisbal (die van Lush zijn erg leuk), zet een wijntje klaar en leg een zacht handdoekje achter je hoofd. Hmm... ontspannen maar!

#### Relaxruimte

Wanneer je graag rustig een boek leest, kun je het beste wachten tot de kinderen op bed liggen of wanneer je partner even de deur uit is. Je kunt ook een aparte relaxruimte inrichten, met een fijne fauteuil, leeslamp en bureau. Ook han-

dig: een minikoelkast met lekkere drankjes en wat snacks. Laat je gezin weten dat wanneer je in deze ruimte zit, je even niet gestoord wil worden. Ideaal om zonder afleiding die laatste paar hoofdstukken uit te lezen!

Relax je graag in de (voor)tuin? Creëer hier dan een lekker comfortabel zitje, waar je volledig kunt ontspannen. Een wijntje en wat lekkere tapasjes erbij... ideaal! Dit zitje kun je in de voortuin plaatsen, maar ook in de achtertuin. Kies een plek uit waar jij ongestoord kan zitten.

# SOSEF SUPER SALE

WIJ ORGANISEREN DE SOSEF SUPER SALE!

5 & 6 APRIL

Een nieuwe woning gekocht, of je bestaande woning aan het opknappen? Deze dagen bieden wij in onze showroom diverse **meubels en accessoires** aan tegen een lage prijs.

Zien we je in onze showroom in Naaldwijk op vrijdag 5 & zaterdag 6 april?



STUDIO SOSEF  
INTERIEUR, ONTWERP & UITVOERING

BIJ DE  
WOONBOULEVARD  
NAALDWIJK  
WESTLAND



Smederijstraat 44  
2671 BV Naaldwijk



info@sosef.nl



0174 630 112

# Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND

## 40 Twee- één-kapwoningen in Waterrijk

VANAF € 695.000,- V.O.N.



## Wonen in Park Vijfsluizen

Park Vijfsluizen komt met de dag meer tot leven. Op **16 april om 16.00 uur** gaat de volgende fase E met **40 twee-onder-één-kapwoningen** in verkoop.

Alle twee-onder-één-kapwoningen zijn zo ontworpen om veel aan het water te vertoeven. In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. Het duurzame, circulaire karakter van de wijk is in Waterrijk heel goed voelbaar. Het zit hem in de materialen, in het natuurlijk warme kleurenpalet met lichte aardetinten en in de gevels met nestkastjes, waar vogels en vleermuizen hun plekje zullen vinden. De woningen in Waterrijk zijn ruim van opzet en bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen of als je gewoon meer ruimte wil. Een aantal woningen zijn al direct in 2024 te betrekken, andere volgen aansluitend.

### TWEEKAPPER EXCELLENT

- Woonoppervlakte circa 168-183 m<sup>2</sup>
- Diverse kavels bij of aan het water
- Langs- of dwarskap met zijentree
- Voorzien van aanbouw op de begane grond met schuifpui
- Veel privacy in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos

### TWEEKAPPER GRAND

- Woonoppervlakte circa 138-140 m<sup>2</sup>
- Diverse kavels bij of aan het water
- Langskap met zijentree of dwarskap met entree voorzijde
- Aanbouw 1,20 - 2,40 m als optie te kiezen
- Veel privacy in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos

*Ontdek de Financiële Voordelen van Nieuwbouw kopen. Het is belangrijk dat je je goed laat voorlichten, wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met je huidige woonlasten.*

**PARKVIJFSLUIZEN.NL**

**heijmans**

Heijmans Vastgoed  
info@parkvijfsluizen.nl  
010 266 80 00

**TW3**  
STRATEGIE  
MARKETING  
MAKELAARDIJ  
NVM

TW3 Makelaardij  
info@tw3.nl  
010 300 71 17

**De Witte**  
GARANTIEMAKELAARS

De Witte Garantiemakelaars  
dewitte@garantiemakelaar.nl  
010 434 38 44

## Meer weten?

Bekijk het aanbod op de website en schrijf je in voor de nieuwsbrief. De gelegenheid om vragen te stellen is op **24 april 15.00 - 17.00 uur** op onze locatie **Park Vijfsluizen, Mr. L.A. Kesperweg 45 in Vlaardingen** (Entrée nabij Bastionhotel Mr L.A. Kesperweg 51)