

Wonen aan de Waterweg

april 2024



Doe wooninspiratie op
tijdens Open Huizen Dag



Projectontwikkelaar
Martin van der Laan



Tips voor een geweldige
keuken



Zomerbollen in pot op
balkon en terras



**Maarten woont in een bonte
vintagemix:
'Er zijn zoveel mooie dingen te
koop in de kringloopwinkel'**

Lees meer op pagina 5

Nog dit jaar een nieuw(bouw) huis?

Dat kan in:

MAASLAND
DE HOUVE

Bouw is gestart!



Nog enkele eengezinswoningen inclusief optiepakket beschikbaar!



DEHOUE-MAASLAND.NL



 **SPALAND**
nvm makelaars

TE KOOP



SPALAND

010 470 74 00

Verhuizen?

GRATIS

waardebepaling!

spalandmakelaars.nl

010 470 74 00



SOSEF SUPER SALE



STUDIO SOSEF
INTERIEUR, ONTWERP & UITVOERING

WIJ ORGANISEREN DE SOSEF SUPER SALE!

5 & 6 APRIL

Een nieuwe woning gekocht, of je bestaande woning aan het opknappen? Deze dagen bieden wij in onze showroom diverse **meubels en accessoires** aan tegen een lage prijs.

Zien we je in onze showroom in Naaldwijk op vrijdag 5 & zaterdag 6 april?

BIJ DE
WOONBOULEVARD
NAALDWIJK
WESTLAND



Smederijstraat 44
2671 BV Naaldwijk



info@sosef.nl



0174 630 112

Welkom bij Wonen aan de Waterweg!

In onze gemeenschap draait alles om thuis. Daarom presenteren we trots onze speciale woonbijlage Wonen aan de Waterweg!

In deze speciale bijlage vind je niet alleen advertenties en aanbiedingen, maar ook interessante verhalen over mensen en bedrijven in de buurt, handige stylingtips en volop inspiratie voor je interieur. Je leest over Maarten die zijn huis heeft ingericht met mooie vintage-items, over het vak van projectontwikkelaar en het woon-cv van Alex en Els Gerlofsma.

Tips

Daarnaast bieden we een schat aan praktische tips en adviezen, zodat je je huis kunt transformeren tot een oase van comfort en schoonheid. Of je nu op zoek bent naar handige organisatietips, slimme ruimtebesparende oplossingen of deskundig advies over kleur en verlichting, de adverteerders van deze krant zijn er om jouw droomhuis te realiseren. Stylingtips? Die hebben we



Welkom in onze speciale woonbijlage! (Foto: Adobe Stock)

in overvloed! Laat je inspireren door de laatste interieurtrends en ontdek hoe je jouw ruimte kunt transformeren met slechts een paar eenvoudige aanpassingen. Of je nu houdt van een rustieke, landelijke uitstraling of juist van een strak en minimalistisch design, er is voor elk wat wils.

Verbeelding

En laten we vooral het plezier van het inrichten niet vergeten! Wonen gaat immers niet alleen over functionaliteit, maar ook over plezier en creativiteit. Dompel jezelf onder

in de wereld van interieurontwerp en laat je verbeelding de vrije loop terwijl je jouw huis omtovert tot een persoonlijke uitdrukking van jouw stijl en persoonlijkheid.

Kortom, deze woonbijlage is jouw ultieme gids voor alles wat met wonen te maken heeft. Dompel jezelf onder in de inspiratie, laat je verrassen door de verhalen en ontdek de eindeloze mogelijkheden om van je huis een thuis te maken. Wij wensen u veel leesplezier en hopen dat deze editie je inspireert om jouw eigen woonavontuur te beginnen!

Wooninspiratie doe je op tijdens de Open Huizen Dag

Op zaterdag 6 april vindt de NVM Open Huizen Dag plaats. Wil je een woning kopen? Lees dan snel verder, want op deze dag kun je vrijblijvend én laagdrempelig meerdere huizen bezichtigen én doe je direct wooninspiratie op voor jouw droomhuis.

Interieurliefhebbers opgelet, want tijdens de Open Huizen Dag op 6 april is het mogelijk om huizen te bekijken zonder afspraak. Tussen 11.00 en 15.00 uur kun je binnenlopen in de deelnemende woningen. Je neemt een kijkje én kunt gelijk vragen stellen aan de eigenaar.

Bezoek meerdere huizen!

Bevalt het? Dan kun je na de bezichtiging verder onderhandelen met de NVM-makelaar. Deelnemen aan de Open Huizen Dag is de ideale manier om met jouw huizenzoektocht



Interieurliefhebbers opgelet, want tijdens de Open Huizen Dag op 6 april kun je huizen bezichtigen zonder afspraak. (Foto: Adobe Stock)

te beginnen.

Ben je al een tijdje op zoek naar je droomhuis? Dan is de Open Huizen Dag perfect om een groter zoekgebied te verkennen. Wie weet staat die ene mooie woning wel in een andere buurt. Het voordeel van de bezichtiging is dat je de huidige eigenaren ontmoet. Zij kunnen je alles over de buurt vertellen; wel zo fijn.

Inspiratie

Ook als je niet van plan bent om een huis te kopen is de Open Huizen Dag perfect voor het opdoen van inspira-

tie. Wil je een nieuwe keuken, de tuin een make-over geven of de badkamer vernieuwen? Laat je dan inspireren.

MEER INFORMATIE

Bekijk via Funda.nl alvast welke huizen hun deuren openzetten en stippel van tevoren een route uit. Tip: gebruik hiervoor de Funda-app. De eigenaren van de woning zullen je hartelijk ontvangen om het huis te laten zien. Alvast veel plezier!



DE NVM OPEN HUIZEN DAG

6 april 2024 is van 11.00 tot 15.00 uur

De deelnemende huizen:

Jeroen Boschstraat 3	€ 249.500,-
Merellaan 813	€ 375.000,-
Prinsekade 20	€ 489.000,-
Haven 44 rood	€ 525.000,-
Het Lage Licht 71	€ 525.000,-
Pluis 6	€ 575.000,-
De Looi 8 - Rozenburg	€ 839.000,-
Lijnbaan 122	€ 1.075.000,-

De NVM Open Huizen Dag is een dag waarbij verkopers die hun huis te koop hebben staan bij een NVM-makelaar, hun huizen openstellen voor geïnteresseerde kopers. Dit geeft de kopers de mogelijkheid om de woning te bezichtigen en informatie te verzamelen voordat ze een aankoopbeslissing nemen. Je kunt vrijblijvend zonder afspraak de deelnemende huizen bekijken.



PRINS
NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

prinsnvmakelaars.nl
010 260 00 20

HULP NODIG MET ENERGIE BESPAREN?

NEED HELP SAVING ENERGY? هل تحتاج إلى مساعدة في توفير الطاقة?
POTRZEBUJESZ POMOCY W OSZCZĘDZANIU ENERGII?
ENERJI TASARRUFU İÇİN YARDIMA MI İHTİYACINIZ VAR?
ПОТРІБНА ДОПОМОГА ЩОДО ЕКОНОМІЇ ЕНЕРГІЇ?

- Heeft u een laag inkomen en/of een (te) hoge energierekening?
- Heeft u niet zelf de kennis of middelen om energie te besparen?
- Woont u in Maassluis?

Wij komen u GRATIS helpen!

Met tochtband, radiatorfolie, LED-lampjes, handige tips en nog veel meer.

Bel, WhatsApp of mail voor een afspraak:

06 47 299 549

maassluis@megreen.nl

megreen.nl

MEGREEN



Wij maken de wereld van het notariaat duidelijk voor jou

Of je nu voor het eerst gaat samenwonen of je huis verkoopt omdat je een nieuw stekkie op het oog hebt; aandacht om uit te zoeken wat erbij komt kijken om alles te regelen is nodig. We snappen dat de vaktaal van het notariaat niet altijd even makkelijk is om te begrijpen. Daarom helpen we je graag op weg in duidelijke taal.

We werken iedere dag met ons gepassioneerde team om jou volledig te ontzorgen binnen het notariaat. Op onze eigen manier! **Laagdrempelig, vakkundig en duidelijk voor jou.** Daar staan we voor, op ieder moment van de dag. We ontzorgen je graag van A tot Z tijdens het gehele koop- en verkoopproces. Benieuwd wat dit inhoudt of heb je specifieke vragen? Kom gewoon eens binnenlopen bij ons kantoor in 's-Gravenzande voor een kopje koffie en wij nemen de tijd om al je vragen te beantwoorden!

Zandeveldtplein 42 **T** 0174 793 793
2692 AG 's-Gravenzande **E** info@remmerswaalnotaris.nl



“We begrijpen dat je niet zit te wachten op lastige vragen van een notaris. Goed nieuws, deze stellen we niet bij Remmerswaal Notaris. We maken onze vaktaal duidelijk voor jou en nemen hier graag de tijd voor.”



**remmers
waal.**
notaris



allurebouw
da's thuiskomen

Elke door ons opgeleverde woning heeft zijn eigen verhaal. Met zorgvuldig gekozen materialen en exclusieve details. Doordachte keuzes in nauwe samenspraak met de ontwerper en bewoners. Ons doel: een echt thuis, waarin al uw persoonlijke wensen zijn uitgewerkt.

Vraag onze gratis brochure aan!



“We zouden zo opnieuw een woning door Allure Bouw laten bouwen, maar nu eerst toch maar even genieten van ons nieuwe huis!”

Fred & Mariska de Bruijn



Maarten woont in een bonte vintagemix:

“Er zijn zoveel mooie dingen te koop in de kringloopwinkel!”

Het lijkt een gewoon appartement in een doorsnee straat. Maar wie het huis van Maarten Huisman aan de Johan Evertsenlaan binnenstapt, wacht een nostalgische verrassing. Wij dronken een heerlijk kopje koffie met Maarten en mochten niet alleen overal rondkijken. We kregen ook nog handige tips mee, die wij graag met onze lezers delen!

BIANCA MOKKENSTORM

Vrijwel overal in de woning heeft Maarten smaakvolle hoekjes ingericht met verrassende vintage spullen. Mooie beelden, kristallen vazen en wandversiering wedijveren om de aandacht van de bezoeker. “Toch is lang niet alles oud of antiek,” vertelt Maarten. “Als iets qua kleur of vormgeving mooi past bij de rest van mijn verzamelingen, haal ik ze ook gewoon bij de Xenos of het Kruidvat.”

Thuis in Maassluis

Maarten komt oorspronkelijk uit Maasdijk en had ooit de droom om in een loft te gaan wonen, maar dat is niet echt gelukt, lacht hij. “Ik ben geen doorsnee-Maasdijker, maar zou ook niet in een anonie-

stads voor een dorp. Maassluis past mij als een jas. Toen ik in 2008 dit appartement kon kopen, viel ik voor de heerlijke ruimte. Inmiddels woon ik er al bijna 16 jaar met enorm veel plezier. Eerlijk gezegd zou ik niet weten waar in Maassluis ik liever zou willen wonen.”

Om de woning toch een vleugje loftsfeer te geven, schilderde Maarten enkele muren direct over het beton heen. “Waar de gewone gestucte muren in de loop der jaren al een paar keer van kleur en patroon zijn gewisseld, heb ik de ‘betonmuren’ altijd zo gelaten. Het bevat nog steeds heel goed, juist in combinatie met de rest van mijn interieur.”

Eclectisch

Maarten moet even nadenken over de vraag hoe hij zijn eigen



‘Het was een crime om deze zware Engelse kast in huis te krijgen’ (Foto: BM)

Het zijn allerlei woonstijlen door elkaar, waarbij ik uitbundige kleuren en allerlei materialen heb gemixt tot een eigen stijl.” Daarbij maakt het Maarten niet uit waar hij zijn spullen vandaan haalt. “Soms vis ik ze letterlijk zó uit de container of bij het grof vuil vandaan. Ook Facebook Marketplace of Marktplaats zijn mooie vindplaatsen om wat bijzonders te scoren. Maar het fijnste vind ik het wel om lekker rond te neuzen in een kringloopwinkel.”

Hij woont alleen, dus hoeft Maarten met niemand rekening te houden bij zijn aankopen: “Ik sleep alles mee naar huis waar ik zin in heb!” Om zichzelf toch een beetje te begrenzen, spreekt Maarten een budget af met zichzelf voordat hij een kringloopwinkel binnengaat. “Anders is het eind natuurlijk zoek.” Hij heeft zich ook voorgenomen om geen grote stukken meer in

huis te nemen, zonder weer iets het huis te laten verlaten. “Dan gaat het niet de verkoop in hoor, ik geef het liever weg om iemand anders blij te maken!”

Hilarische situaties

Soms leidt zijn hobby tot hilarische situaties, vertelt hij lachend. “Ik had een fantastische Engelse ladenkast bij de kringloop in ‘s-Gravenzande gevonden. Ze hadden hem daar voor mij op de aanhangwagen getild, maar toen ik bij het appartement kwam, stond ik daar in mijn eentje. Geen van de burens was thuis. Het is best een zwaar ding, dus ik had geen idee hoe ik het mijn huis in kon krijgen. Ik heb uiteindelijk alle laden eruit gehaald, en de kast zelf voorzichtig op een deken geschoven. Zo kon ik hem stap voor stap mijn huis binnenschuiven, het zweet stond op mijn voorhoofd. Ik vroeg me hardop af

‘Waarom doe ik dit?!’. En wat denk je? Net op het moment dat ik de laatste lade terug in de kast schoof, kwamen de burens thuis.”

De verschillende kringloopvondsten staan gebroederlijk naast souvenirs van Maartens reizen. Een mooi bord uit Frankrijk, een steen uit Curaçao en een stoepa van de Indonesische Borobudur: het komt uit alle windstreken, maar toch past het bij elkaar. “Het is een kwestie van goed groeperen op kleur of vorm, dan blijf je de onderlinge samenhang zien,” weet Maarten. Als we hem vragen naar zijn meest favoriete items, hoeft hij niet lang na te denken. “De twee 120 jaar oude art nouveau glas-in-loodramen. Bij toeval gevonden toen ik mijn auto parkeerde bij het Van Stolkpark in Den Haag. Ze staken gewoon uit een vuilcontainer. Die kon ik daar natuurlijk niet laten liggen!”

Tips van Maarten

- Niet-commerciële recyclingwinkels hanteren lagere prijzen dan commerciële tweedehands zaken. Het is soms wel even zoeken, maar dan heb je ook wat!
- Favoriete snuffel-adresjes: Doorsluiser (Maassluis), Missiewinkel (Honselersdijk) en Recycling (‘s-Gravenzande)
- Een mooi geborduurd tafelkleed dat is vergeeld krijg je weer smetteloos door het te laten weken in soda, eventueel met wat baking soda erbij. “Blijf weg van chemische troep!”
- Hét wondermiddel om hout of steen weer schoon te krijgen: “groene zeep en soda, een harde borstel en boenen maar!”
- Groepeer spulletjes op kleur of vormgeving, dan oogt het minder rommelig



‘Groepeer spulletjes op kleur of vormgeving.’ (Foto: BM)

me stad als Amsterdam of Rotterdam willen wonen. Ik ben te dorps voor een stad en te

woonstijl zou willen omschrijven. “Misschien is ‘eclectisch’ wel de meest passende term.



Deze 120 jaar oude art nouveau glas-in-loodramen viste Maarten uit een vuilcontainer. (Foto: BM)



In iedere hoek van Maartens huis is wel iets verrassends te vinden. (Foto: BM)

NIEUW IN DE KADE MASSLUIS: MARKANT WONEN IN DE TAANTORENS



PRIJZEN CIRCA
€ 398.000 - € 595.000



Op een toplocatie aan de Waterweg ligt De Kade Maassluis. De woonwijk is volop in ontwikkeling en de bewoners zijn ronduit enthousiast. Geen wonder natuurlijk.

Met metrolijn B naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland vlakbij. En de gezelligheid van het historische centrum van Maassluis om de hoek.

52 driekamer appartementen

- Woonoppervlak ca. 80 – 100 m²
- Een heerlijk balkon op het zuiden
- Prijzen ca. € 398.000 - € 595.000

2 riante penthouses

- Woonoppervlak ca. 260 m² (twee woonlagen)
- Ook in te richten als kantoor of atelier
- Meerdere balkons en loggia's
- Prijzen nader te bepalen

Een nieuwe unieke kans voor jong en oud(er) doet zich voor met de industriële, pakhuis-achtige TaanTorens. In de twee markante torens komen ruime driekamer appartementen en twee riante penthouses, met grandioos uitzicht over Waterweg, stad en polder. En duurzaam wooncomfort dankzij de eigen bodemwarmtepomp, vloerverwarming en koeling.

DE VERKOOP START NAAR VERWACHTING IN MEI 2024



De Kade is gelegen aan de Nieuwe Waterweg en op loopafstand van de metro naar hartje Rotterdam of het strand.



Vlakbij de gezellige, historische havenstad met terrasjes en restaurants combineert de wijk eigentijds woon- en leefcomfort naadloos met de knusse sfeer van vroeger.

DE KADE

WEIDS WONEN AAN DE WATERWEG

Partnerbijdrage

Twee-onder-een-kap woningen in Waterrijk, Park Vijfsluizen, Vlaardingen

Op 16 april om 16.00 uur gaat de volgende fase van Park Vijfsluizen in verkoop. Totaal betreft het 40 twee-onder-één-Kapwoningen in Waterrijk. Alle tweekappers zijn zo ontworpen om veel aan het water te vertoeven.

In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden, er zijn zoveel als mogelijk volwassen bomen behouden vanuit het oorspronkelijke Shellpark. Het duurzame, circulaire karakter van de wijk is in Waterrijk heel goed voelbaar. Het zit hem in de materialen, in het natuurlijk warme kleurenpalet met lichte aardetinten en in de gevels met nestkastjes, waar vogels en vleermuizen hun plek-

je zullen vinden.

Vandaar dat juist deze woningen in deze buurt volledig in het groen liggen. Voor de deur een laan met bomen en achter het huis een tuin of een vlonder of juist een tuin met een vlonder. Deze vlonders lopen door tot de gemeenschappelijke waterpartij, die Waterrijk zo kenmerkt. De ligging aan de kreek laat je al gauw wegdromen. Aan het water ben je ver weg van alle "roering" van de stad.

De woningen in Waterrijk zijn ruim van opzet en bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen of als je gewoon meer ruimte wil. Een aantal woningen is al direct in 2024 te betrekken, andere volgen aansluitend. Er is al een type tweekapper voor een vanaf prijs van € 695.000 v.o.n.

De woningen

Wil je een ruime charmante woning in Park Vijfsluizen? Kies dan voor een van de vier typen twee-onder-één-kapwoningen. Er is keuze uit een tweekapper 'grand' met een woonoppervlakte van zo'n 138-140 m² en de tweekapper 'excellent' heeft een woonoppervlakte van zelfs 168-183 m².

De tweekapper Excellent met vlonder heeft een ruime vlonder die over de kreek uitsteekt en de tweekapper Excellent met tuin heeft een tuin met veel privacy. De charmante houten vlonders, zowel voor als achter de woningen, de verspringende daken en pergola's



In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. (Foto: PR)

zijn ware blikvangers en zorgen voor een natuurlijke uitstraling van deze woningen. Er is keuze uit woningen met een langs- of een dwarskap. De tweekapper Excellent heeft standaard al veel extra's denk aan een aanbouw van 1,20 m of 2,40 m met een schuifpui en het dak ligt al maximaal vol met zonnepanelen.

De tweekappers Grand onderscheiden we ook in twee typen, de een heeft een tuitgevel met de voordeur in de voorgevel. Het andere type Grand heeft een langskap met een zijentree en standaard een aanbouw van 1,20 m. Bij de tweekap-

pers Grand heb je bij start verkoop nog keus uit een aantal opties, om je woning nog verder te verruimen of te veraangename. Bekijk voor het aanbod op de website om meer te weten te komen over de woningtypes en prijzen op www.parkvijfsluizen.nl

Financiële voordelen

Het is belangrijk dat je je goed laat voorlichten, wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met

je huidige woonlasten. Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol. Immers, een duurzaam huis is energiezuiniger en dat kan wel honderden euro's per maand schelen. Dat maakt nieuwbouw kopen interessanter dan ooit.

Bijkomend voordeel van nieuwbouw kopen is dat je jarenlang geen onderhoud hebt en ook dat scheelt in de kosten. Daarbij kun je bij een energiezuinig huis rentekorting krijgen. De twee-onder-een kap woningen van Park Vijfsluizen zijn allemaal energiezuinig! Gelegenheid om vragen te stellen is op 24 april tussen 15.00 uur – 17.00 uur. De locatie is de Mr. L.A. Kesperweg 45 in Vlaardingen (Entrée nabij Bastionhotel Mr L.A. Kesperweg 51). Meer weten? Heijmans Vastgoed, info@parkvijfsluizen.nl en 010-2668000; TW3 Makelaardij, info@tw3.nl en 010-3007117 en De Witte Garantiemakelaars, dewitte@garantiemakelaar.nl en 010-4343844.



(Foto: PR)

Wilgenrijk Rust in bruisende regio

Wilgenrijk is schoonheid en kracht van Holland in zijn meest pure vorm. Het gebied is groen, waterrijk en landelijk. Met een rust die zeldzaam is in de bruisende Randstad. Lanen, straten en pleinen gaan aangenaam op in de boomrijke, groene omgeving. Bekijk hier ons nieuwste aanbod.

BEZOEK DE
OPEN DAG OP
18 MEI A.S.



UITZICHT

- 28 diverse type huizen
- Woonoppervlakte 151 - 225 m²
- Kwalitatief hoogwaardige architectuur en wooncomfort en ruime tuinen

VANAF €720.500,- V.O.N.



PARKZICHT

- Nog enkele huizen beschikbaar
- Woonoppervlakte 149 - 244 m²
- Gelegen aan de Parkwal
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Bouw reeds gestart

VANAF €529.500,- V.O.N.



PARKWEIDE

- Nog enkele huizen beschikbaar
- Woonoppervlakte 181 - 201 m²
- Natuurlijke en groene buurt
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Oplevering Q4 2024

VANAF €594.500,- V.O.N.



WATERJUFFERS

- 37 diverse type huizen
- Woonoppervlakte 135 - 227 m²
- Verbinding met groen centraal
- Minimaal 3 of 4 slaapkamers,
- Vloerverwarming- en koeling

VANAF €545.000,- V.O.N.



WILGENRIJK.NL

Weverskade 110
Maassluis

085 792 82 02
woonwinkel@wilgenrijk.nl





**WOONVREUGDE
MAKELAARS**



FULL SERVICE VERKOOPMAKELAAR
HET BEGINT MET VERTROUWEN EN HET
EINDIGT MET WOONVREUGDE!

AANKOOPMAKELAAR
U DE ROZE BRIL, WIJ DE ZAKELIJKE KANT!

TAXATEUR
TAXATIERAPPORTEN VOOR ALLE BANKEN
EN FINANCIËLE INSTELLINGEN!

**“Bij ons is
het dagelijks
open huis”,
gewoon op
afspraak...**



STRANDWEG 80 | 3151 HV HOEK VAN HOLLAND | KVK 272.54.645
T+31(0)174388301 | INFO@WOONVREUGDE.NL

WWW.WOONVREUGD.NL

PAAS AANBIEDING

De hele maand april betaald u geen btw



Ruime keuze in de mooiste keukens

Keukens voor elk budget

Deskundig advies



Industrieweg 26, Vlaardingen
010-4601905

boschkeukens.nl

iemms

KEUKENS & INTERIEUR



Woonboulevard Vlaardingen



Projectontwikkelaar Martin van der Laan:

'Een heerlijk vak, maar soms wel frustrerend'

Martin van der Laan, projectontwikkelaar en eigenaar van OMA Hoek van Holland, heeft niet alleen buiten Hoek van Holland veel ontwikkeld op het gebied van woningen, ook binnen ons dorp is veel van zijn hand te vinden. Denk maar aan bijvoorbeeld de wijk L'Avenue, en de locatie waar vroeger de Duinpieper stond op de hoek van de Columbusstraat en de Van Spilbergenstraat.

DOOR TOM VAN OOIJEN

Maar ook kleinere projecten zoals de zes woningen op de voormalig Taxi Rooney locatie in de re Scheepvaartstraat komen van zijn hand. Momenteel ontwikkelt hij tien appartementen aan de Cruquiusweg met uitzicht op de Nieuwe Waterweg en wordt er hard gewerkt aan het stukje grond naast de Torpedoloods, waar vier huurwoningen en zijn nieuwe kantoor gerealiseerd moeten gaan worden.

"Het ontwikkelen van een gebied vind ik echt ongelooflijk leuk, maar het kan ook heel frustrerend zijn", aldus Martin. Als voorbeeld noemt hij het stuk land tussen L'Avenue en restaurant de Viersprong. "De, in mijn ogen verouderde kassen die daar staan, vallen onder de gemeente Westland. Ik zou graag L'Avenue doortrekken op de plek van de kassen. Het zou dus een stukje Hoek van Holland worden. Gemeente Rotterdam is helemaal voor, maar gemeente Westland zegt er nog niet aan toe te zijn, die vindt het duurzame glastuinbouw. Jammer dat je daar dan geen medewerking in krijgt. Het zou toch een schitterende entree van ons dorp zijn, als daar woningen zouden staan in plaats van die oude kassen. Bovendien zou de toe-

voeging van 350 tot 400 woningen aan L'Avenue ook zorgen dat er meer voorzieningen kunnen komen."

Martin krijgt, als hij zijn ideeën en plannen presenteert, regelmatig commentaar. "Mensen geven dan op voorhand al aan dat ze het niets vinden, het te grootschalig is of dat het niet in de omgeving past. Dat was in eerste instantie ook bij bijvoorbeeld L'Avenue zo. En moet je nu kijken, het is een schitterende wijk geworden, gewild en waar de prijzen van de huizen bijna verdubbeld zijn ten opzichte van de aankoop destijds. Maar daar hoor je dan niemand over", lacht hij.

'Iedereen kan bezwaar aantekenen'

Een ander gebeuren wat behoorlijk op de zenuwen kan spelen, zijn ingediende bezwaren. "Iedereen kan bezwaar aantekenen tegen bouwplannen. Iets dat een goed recht is natuurlijk. Als het bezwaar aan de gemeente is gericht, moet er binnen zes weken een reactie komen, is er een commissie in het spel, dan is de termijn twaalf weken. Maar als een beroep uiteindelijk bij de Raad



Martin van der Laan toon het project waar hij nu mee bezig is. (Foto: Tom van Ooijen)

van State terecht komt duurt het vaak anderhalf jaar voordat de zaak behandeld wordt en al die tijd kun je niets doen. Dat heeft natuurlijk grote gevolgen, ook voor de prijs, want materialen en dergelijke kunnen in die tijd duurder worden en dat wordt uiteindelijk toch doorberekend."

Wat Martin het meest frustrerend vindt, is die anderhalf jaar vertraging die door het bezwaar kan optreden, zelfs als alles in orde blijkt. "Dat frustrerend enorm. Je hebt alles in orde, tot aan de CO₂ berekeningen toe en dan nog duurt het zo lang. Er zou een tussenrechter moeten zijn die dat kan versnellen, die kijkt of een bezwaarmaker überhaupt kans maakt om in het gelijk gesteld

te worden."

Een voorbeeld van alles van te voren laten berekenen, is het stukje grond dat nu naast de Torpedoloods ontwikkeld wordt.

"Deze grond werd via het Biedboek van de Rijksvastgoedbedrijf te koop aangeboden. Ik vind dit echt een unieke locatie. En locatie is belangrijk, die koop je maar één keer. Een huis kun je verbouwen of vernieuwen, maar de locatie niet. Er was een werkdocument dat in opdracht van Rijksvastgoed was gemaakt en daarin stonden twee voorbeelden van wat zij dachten wat op deze locatie ontwikkeld kon worden. Wij hebben een bod gedaan en dat werd geaccepteerd en de grond werd ons gegund."

Wat veel mensen niet weten, is dat het parkeerterrein in de bocht achter het reddersbeeld, ook bij de grond hoort.

Vervolgens volgde uiteraard overleg met de gemeente, die het plan kende. "Ik ben vervolgens een beetje andersom te werk gegaan dan normaal. Ik heb eerst uit laten rekenen wat er kon vanwege stikstofuitstoot. Het bleek dat als we daar alles van het gas afhouden en dus met warmtepompen en dergelijk gaan werken, er ontwikkeld kan worden."

'Sloopvergunning voor bunker'

Op het terrein was ook een bunker aanwezig, de sloop daarvan zorgde voor nogal wat commentaar op facebook. "Ik heb uiteraard onderzoek naar de bunker gedaan. Die stamde zoals mij is medegedeeld uit 1953, dus van na de oorlog. Ik heb een sloopvergunning bij de gemeente aangevraagd en na zes weken gebeld of er nog bezwaren waren. Dat bleek niet het geval dus kon de sloop beginnen, iets dat we qua planning in overleg van Andreas Tabor eigenaar van de Torpedoloods hebben gedaan."

Op de locatie staat aan de straatkant ook nog een markante woning. "Deze laten we uiteraard staan, het is een stukje verleden dat we willen behouden. We zijn het pand helemaal aan het opknappen, iets

waar we veel complimenten over krijgen."

Achter de woning gaat dus de ontwikkeling plaats vinden. In het voorbeeld van Rijksvastgoed stonden vijf woningen gepland, maar ik ben van plan er maar vier te realiseren en een kantoorruimte voor onszelf. De woningen moeten vanuit de tuin allemaal zicht hebben op de Berghaven, dus schuttingen in de tuin worden niet toegestaan. Heggen met een gemaximeerde hoogte wel."

Voor wat betreft de uitstraling van de woningen neemt Martin de Torpedoloods, met name Hotel het Badhuis als voorbeeld. "De kleurstelling en vorm en de kap van het gebouw nemen we als voorbeeld, zodat er een mooie samenhang in het gebied ontstaat en waarbij groen een belangrijke rol zal spelen in de buitenruimte van het perceel." Martin heeft bewust gekozen voor vier huurwoningen in plaats van koopwoningen. "Dat is qua ontwikkeling toch iets makkelijker dan koopwoningen. Wanneer de bouw van de woningen daadwerkelijk gaat beginnen, kan Martin nog niet zeggen. "Als de bouwvergunning na de inzagetermijn verleend is, kan er ook nog bezwaar ingediend worden. Ik hoop natuurlijk, omdat we alles echt op orde hebben, dat mensen niet uit frustratie bezwaar in gaan dienen en dat we snel kunnen beginnen, zodat we weer wat moois neer kunnen gaan zetten."



Het pand aan de Stationsweg dat in opdracht van OMA wordt opgeknapt. (Foto: Tom van Ooijen)



Loewe bild i. Uw persoonlijke streaming-tv.

Ervaar blockbusters en serie-highlights met een druk op de knop.

Kijk tv en video-on-demand, luister naar muziek, surf via internet of gebruik onlinediensten.

Een oled smart-tv zoals bild i, die uw persoonlijke streaming-hoogtepunten behoudt.

Snel en intuïtief. Eenvoudig en duidelijk.

**Slimmere televisie - Loewe bild i.
Made in Germany.**

Er is reeds een Loewe bild i. oled **vanaf 2.699 €.**
Ontdek meer bij uw Loewe-verdeler of op loewe.tv/be-nl

MasterSound®

Noordvliet 29 3142 CH Maassluis
0105917822

LOEWE.



De mooiste badkamers

Vind je bij ons!



BOUWCENTER Esselink
Middelharnis Industrieweg 35 | Vlaardingen Bellstraat 5-7



esselink.nl

Feng shui wonen doe je zó

Feng shui, een eeuwenoude Chinese praktijk, benadrukt de harmonie tussen de mens en zijn leefomgeving. Bij het inrichten van je huis volgens feng shui-principes draait het om het creëren van een positieve energiestroom, ook wel bekend als chi. Begin met het opruimen van rommel en het creëren van een open, uitnodigende ruimte. Plaats meubels zodat de energie vrij kan stromen, vermijd scherpe hoeken en zorg voor voldoende natuurlijk licht. Kies kleuren en



Kies kleuren en materialen die rust en balans bevorderen. (Foto: Adobe Stock)

materialen die rust en balans bevorderen, zoals zachte tinten en houten of rotan accessoires. Zet een paar mooie grote planten neer en kies voor accessoires die rust uitstralen.

De buurt: sleutel tot prettig wonen

Bij het verhuizen naar een nieuwe plek is de buurt nét zo belangrijk als het huis zelf.

Een fijne buurt biedt een gevoel van veiligheid, gemeen-

schap en gemak. Het bepaalt je dagelijkse ervaringen, van het doen van boodschappen tot sociale interacties. Een goede buurt heeft voorzieningen zoals parken, scholen en

winkels, waardoor het leven gemakkelijker wordt. Daarnaast heeft een fijne buurt een positieve invloed op de waarde van je huis én je algemene welzijn.

Vier tips voor een geweldige keuken

Waar moet jouw droomkeuken aan voldoen? Met déze vier keukentips en -inspiratie wordt het kiezen voor jouw droomkeuken plots een stuk makkelijker.

1. Gemak dient de mens. Denk eens aan een kokendwaterkraan, ook wel de Quooker genoemd. Binnen één seconde heb je een kopje thee, dus je hoeft nooit meer te wachten tot de waterkoker piept. Daarnaast zijn aardappelen, groenten, rijst en pasta nog sneller gaar, omdat je het water niet eerst aan de kook hoeft te brengen.

2. Kijk goed naar de ruimte: welke vorm moet de keuken krijgen? Het moet passen, maar ook praktisch zijn. Denk aan een hoekkeuken of een keuken met een kookeiland. Is de ruimte beperkt, kies dan voor een enkele muurkeuken met grote bovenkasten.



Een keuken moet passen én praktisch zijn. (Foto: Adobe Stock)

Een bar aan je keuken kan ook ontzettend leuk zijn.

3. Een keuken zegt veel over jou als persoon. Waar gaat jouw voorkeur naar uit? Strak Italiaans design of toch meer een plattelandskeuken in Victoriaanse stijl? Of ga je voor een groene ecokeuken, met gerecyclede materialen?

4. Het is belangrijk dat je een keukenblad kiest dat bij jou als persoon past. Wil je een mak-

kkelijk werkblad, dan is het verstandig om voor kunststof of graniet te gaan. Hout ziet er prachtig uit, maar heeft wel meer onderhoud nodig. De mogelijkheden zijn eindeloos. Naast het aanrechtblad is ook de achterwand een echte sfeermaker. Je kunt kiezen uit natuursteen, (mozaïek)tegels, graniet, glas, RVS, kunststof of een gigantische foto. Houd wel rekening met de stijl van de keuken.



Een houten keuken sluit aan op de human nature look. (Foto: kirkandmimi via Pixabay)

Dit zijn de meest duurzame vloeren



Van bamboe tot vinyl: ontdek de meest duurzame vloeren. (Foto: Adobe Stock)

Is je vloer aan vernieuwing toe? Of ben je druk met verhuizen en wil je weten wat de meest duurzame vloeren zijn? Lees dan snel verder.

Bamboe is één van de meest duurzame opties voor een vloer. Het is namelijk een 100% natuurproduct. Bamboe moet vijf jaar groeien tot dat er genoeg materiaal is om een vloer van te maken. Daarna groeit de bamboe gewoon weer door. Je hoeft dus niet een heel nieuw bos te planten, zoals bij hardhout. Daarnaast heeft de productie van bamboe minder energie en water nodig dan andere vloermaterialen. Hierdoor is het één van de meest duurzame vloeropties die er zijn! Bamboe is verkrijgbaar in verschillende kleuren. Indien je kiest voor een kliksysteem, dan kun je

de bamboevloer vrij eenvoudig zelf installeren. Handig! Nog een duurzame optie is de gietvloer. De gietvloer gaat een leven lang mee. Het is echter wel aan te raden om na vijf tot tien jaar de toplaag te vernieuwen. In de loop der tijd kunnen er namelijk krasjes ontstaan, net als andere gebruiksplekken. Let er dus op dat je het onderhoudsadvies voor gietvloeren opvolgt. De gietvloer wordt nog duurzamer als er vloerverwarming onder is aangebracht. Het vloersysteem is namelijk heel dun. Het laat warmte gemakkelijk door én zorgt dat het gelijkmatig wordt verspreid. Dit zorgt voor

een fijne energiebesparing! Tegels gaan jaren mee, zijn enorm sterk, onverslijtbaar én makkelijk te onderhouden. Daarnaast zijn vloertegels heel geschikt voor vloerverwarming. Heerlijk, toch? Door de verschillende toepassingsmogelijkheden, zoals de legrichting van de vloer, de grootte van de tegel én de kleur kun je de sfeer van je woning bepalen. Veel vloertegels zijn vorstbestendig. Hierdoor kun je het terras of balkon van dezelfde vloer voorzien als de huiskamer of keuken. Dit zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten! Tip: ga voor vloertegels die van dichtbij komen; hiermee bespaar je CO₂-uitstoot tijdens het transport van de vloer.

Kleine voortuin inrichten: 7 tips

Hoe richt je een kleine voortuin zo leuk mogelijk in? Voortuinen horen zó bij het Nederlandse straatbeeld dat je ze bijna niet meer weg kunt denken! Zeker in grote steden zijn voortuinen wat kleiner. Daardoor verzinnen mensen de meest gekke én creatieve manieren om hun voortuinen in te richten.

Maar hoe benut je de ruimte van een kleine voortuin nou optimaal? Ontdek deze handige tips.

Tip 1: plaats een verticale tuinwand in de voortuin, met zakken of hangers voor bloemen en planten. Dit maakt de tuin lekker groen, zonder dat het ruimte in beslag neemt!

Tip 2: kies voor meubels die dienen als opbergruimte, zoals een bank met ingebouwde lades of een houten kist die fungeert als zitplaats en opbergplek. Twee-in-een, wel zo handig!

Tip 3: ga voor kleurrijke kiezelpladen. Leg een kronkelig pad van gekleurde kiezels neer om een speels accent toe te voegen aan je voortuin! Dit geeft het geheel nét wat meer flair.

Tip 4: solarverlichting zorgt 's avonds voor een magische sfeer. Dit mag dan ook niet in een kleine voortuin ontbreken! Tip: ga voor een lichtslinger met gekleurde stoffen bolletjes.

Tip 5: verdeel de ruimte in verschillende hoekjes, zoals een mediterrane hoek met kruiden en een Aziatische hoek met

een kleine zen-tuin. Zo breng je de Japandi-sfeer naar jouw voortuin!

Tip 6: upcycling is trending. Gebruik oude voorwerpen zoals kapotte potten, fietswielen of vintage koffers om jouw kleine voortuin mee in te richten.

Tip 7: een bloemenwand. Creëer een groene muur met klimrozen, jasmijn of kamperfoelie voor een betoverend én heerlijk ruikend entree.



Benut de ruimte van een kleine voortuin optimaal. (Foto: Adobe Stock)

Open huizen

6 april 2024

Op zaterdag 6 april kan je weer geheel vrijblijvend meerdere huizen op één dag bezichtigen. Daarnaast kan je ook een afspraak inplannen met een makelaar bij je thuis, op kantoor of online.



Hellingkade 7 Maassluis

Luxe appartement met lift, 6 zonnepanelen, energielabel A+++ en op loopafstand van het historisch centrum van Maassluis.

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Het Lage Licht 27 Maassluis

Fraaie woning met uitbouw in de geliefde wijk "het Balkon" met een zonnige achtertuin, 8 zonnepanelen en voorzien van energielabel A.

Vraagprijs € 530.000,- k.k.



Prinses Julianalaan 6 Maassluis

Charmante vrijstaande woning met eigen oprit, garage en een riante tuin op het Z/W.

Vraagprijs € 899.000,- k.k.



STIPPEL EEN ROUTE UIT EN VIND JOUW NIEUWE DROOMHUIS!

voorberg
ZONWERING &
TERRASOVERKAPPINGEN

VOORBERGZONWERING.NL

RAAMDECORATIE | GORDIJNEN | SHUTTERS | HORREN

ZONWERING | TEXTIEL- & LAMELLENDAKEN | SCREENS | ROLLUIKEN

Interieurstylist inhuren? Dit zijn de voordelen

Als je jouw woonruimte wil inrichten, kan het moeilijk zijn om alles met elkaar te combineren. Soms heb je behoefte aan wat hulp, want van al die keuzes krijg je acute stress. In dat geval kan het interieuradvies van een professionele stylist je helpen.

Het uitzoeken van losse meubels en accessoires is vaak niet zo moeilijk. De grote kunst is om er één geheel van te maken. Want hoe zorg je ervoor dat het geen ratjetoe wordt?

Als je moeite hebt om er één geheel van te maken, kan een interieurstylist dé oplossing voor jou zijn. Als je met een interieurstylist wil samenwerken, zal hij of zij eerst bij jou nagaan wat je mooi vindt. Dit kan vaak via een moodboard, een woontest of door te laten zien welke woonstijlen jij mooi vindt. Het is slim om alvast in woonwinkels te kijken en verschillende woonstijlen te ervaren.

Een interieurstylist stelt – nadat jij jouw woonwensen hebt laten zien – het kleurpalet samen, bepaalt de woonstijl, de



Hoe zorg je ervoor dat jouw interieur geen ratjetoe wordt? Volg deze tips! (Foto: Adobe Stock)

stijl van de meubels en de verschillende materialen, het verlichtingsplan en meer.

Uiteindelijk voel je je pas écht thuis in een huis met persoonlijke spullen en sfeervolle items, dus ook hier wordt rekening mee gehouden bij het interieuradvies. Bij het advies voor de interieurinrichting gaat een binnenhuisstylist een stapje verder. Als jouw woonruimte onhandig is ingedeeld, dan zal de interieurstylist een betere indeling voorstellen. Op die manier laat je geen enkele ruimte onbenut en haal je het maximale uit jouw vierkante

meters!

Waar jij vaak de voorkeur geeft aan vertrouwde opties, durft een interieurstylist een stapje verder te gaan. Met de nieuwe inzichten van een stylist en advies over woninginrichting is het een stuk minder spannend om buiten je comfortzone te treden. De stylist toont je de mogelijkheden, waardoor je opeens kiest voor een ovaal grofgebreed vloerkleed of een muur verft in een felle kleur. Waar je voorheen op veilig speelde, word je nu uitgedaagd. Hoe leuk is dat?

Lekker relaxen tussen zomerbollen in pot op balkon en terras

Wil je extra sfeer op je balkon of terras? Plant dan nu zomerbollen in pot. Tussen deze vrolijke kleurbrengers is het straks heerlijk relaxen!

Zomerbollen kun je planten zodra de kans op nachtvorst voorbij is. Het makkelijke van bollen in pot is dat je ze vorstvrij kunt zetten als er toch nog vorst is voorspeld. Alle zomerbollen zijn geschikt voor potten. Bloemen met sterke stelen of lagere zomerbollen zijn éxtra geschikt, omdat die geen ondersteuning nodig hebben. Zo kunnen Aziatische lelies, dankzij hun supersterke stelen, prima in pot. Vooral de dwergvormen zijn hiervoor ideaal.

- Kies een pot met een gat of gaten onderin, zo kan overtollig water weglopen. Leg eventueel wat scherven over de gaten. Vul de pot met potgrond. Op de verpakking van je zomerbollen staat hoe diep ze moeten komen.
- Leg de bollen (of knollen) op de aarde. Soms zie je wat de boven- of onderkant is, bijvoorbeeld aan een groeipuntje (bovenkant) of wor-



Alle zomerbollen zijn geschikt voor potten. (Foto: Pexels)

telkrans (onderkant). Bij begonia is de holle kant de bovenkant. Zie je dit niet, geen probleem; de bol regelt dat dan zelf. Let er wel op dat ze ruim in de pot passen; dan is er straks voldoende ruimte voor de wortels.

- Vul de pot verder met potgrond. Houd ruimte onder de rand over voor watergeven. Druk de grond voorzichtig aan. Geef voldoende water.
- Zet dezelfde bollen, of juist verschillende soorten bij elkaar in een pot. Ook een combinatie met een vaste plant geeft een leuk ef-

fect. Zo is een roze Begonia een goede match met een blauw/paarse salie (Salvia). Indisch bloemriet (Canna), met haar brede bladeren, vormt hierop een uitzondering en staat graag alleen. Zet haar in een grote pot, want ze heeft ruimte nodig.

- Zet op de tuintafel of bij je (lig)stoel verschillende potten en kleuren bij elkaar, bijvoorbeeld dahlia's, gladiolen en calla's (Zantedeschia). Zo is het heerlijk genieten en relaxen op je fijne buitenplek!

SAMSUNG

Ontvang een 50 inch The Frame TV* bij aankoop van 4 of meer Samsung-inbouwproducten



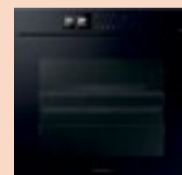
VRIJBLIJVEND VOOR U:

- UITSTEKEND ADVIES BIJ UW WENSEN
- 3D TEKENING
- OFFERTE

ONDERSCHEIDEND IN:

- ONTWERP
- KWALITEIT
- PRIJS
- SERVICE

BE SMART



Transparant
Keukens

PROBEER HET EENS

HET BESTE DESIGN

0628 045 248

info@transparantkeukens.nl

Exclusief in de **avond** bij u aan huis of in de showroom

* Actieperiode 01-04-2024 t/m 02-06-2024. Inclusief watroerhout look-lijst. Bepaalde modellen uitgesloten. Zolang de voorraad strekt. Kijk voor de actievoorwaarden op samsung.com/nl/frame

The Frame



Heulpark
KWINTSHEUL

Nieuw aanbod vanaf 17 april online in verkoop!

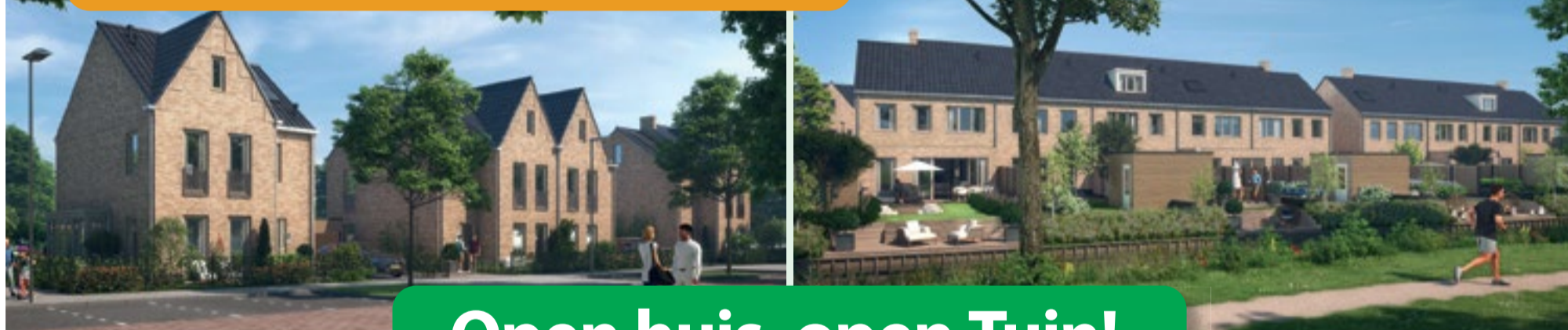
- Groen en waterrijk wonen in Kwintsheul
- Twee-onder-een-kapwoningen (vanaf € 760.000,- V.O.N.), rijwoningen (vanaf € 450.000,- V.O.N.) en semi bungalows (vanaf € 520.000,- V.O.N.) • Woonoppervlaktes van ca. 106 - 166 m²

Weboma
bouwt aan geluk

Ontdek Heulpark en meld je aan via [Heulpark.nl](https://heulpark.nl)

VAN MIERLO
BOUW & ONTWIKKELING

NVM Open Huizen Dag 6 april van 11-13 uur



Open huis, open Tuin!

De Nieuwe Tuin
Heenweg

denieuwetuinheenweg.nl

Kom zaterdag 6 april naar De Nieuwe Tuin Heenweg, **entree: Tulpstraat**. Daar trakteren wij u op koffie, een heerlijke stroopwafel en op alle details van de woningen in dit prachtige project. Dan ontdekt u: de landelijke locatie, de ligging van de vrije kavels, de plannen voor het vele groen, de autoluwheid, de 'speelruimte' voor de kinderen en de riante woningen en kamers. In De Nieuwe Tuin is het rustig wonen met alle faciliteiten van Naaldwijk en 's-Gravenzande dichtbij. Belangrijk: de bouw van de eerste fase is reeds gestart, maar er zijn nog enkele woningen beschikbaar in fase 2. Kom zaterdag een kijkje nemen en laat u verrassen. Want De Nieuwe Tuin heeft zoveel te bieden!

- Riante kavels met grote woningen
- Rijwoningen, 2-onder-1-kappers en vrijstaande woningen
- Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen
- Verschillende warmtepompen met (top)koeling
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Prijzen vanaf € 562.500,-

Weboma
bouwt aan geluk
0174 22 56 00

HELM HEUS
NIEUWBOUW
0174 44 47 77

“We woonden daar als God in Frankrijk”

Alex en Els Gerlofsma wonen al tweeënveertig jaar met plezier in Maassluis. Ze hebben alle kanten van onze stad leren kennen: pionieren in de polder, wonen met uitzicht op zee en prettig in het centrum.

MARTHA BARENDSE

Het eerste adres was een huurhuis bij de Kooiboerderij in de Steendijkpolder. Dat was in de jaren tachtig, toen dat gebied nog boerenland was naast de voetbalvereniging MSV '71. Alex, geboren in 1959 in Friesland, woonde toentertijd in Slikkerveer bij Ridderkerk en werkte in Rotterdam. Hij zocht met zijn vriendin Els een huis.

Ze hebben alle kanten van onze stad leren kennen

Els werkte als leerkracht op basisschool De Klimop in Maasland en woonde er op kamers aan de Kluisgade. Alex vertelt: “In 1982 waren we op de verjaardag van haar hospita toen iemand zei wel een huisje voor ons te weten. Dat betrof een huis van boer Kees van der Sar in de Steendijkpolder. Na enig zoeken op een mistige februaaravond vonden we het afgelegen huis op Maasdijk 12, aan het begin van de Kooilaan, voor een bezichtiging.

De boerderij lag aan het einde van de Kooilaan zoals de zomerkade toen heette.”

Waterput

Het huis beviel hun en ze kwamen met boer Van der Sar overeen dat ze voor zestig gulden per maand mochten huren. Els: “We waren heel blij, want we stonden ingeschreven in Maassluis en Vlaardingen, maar dat duurde veel te lang.” Voor dat geld kregen ze het hele pand, dat eigenlijk uit twee kleine woningen onder één kap bestond, inclusief een serre en een garage. Dat klinkt heel luxe, maar de meeste voorzieningen zoals verwarming of waterleiding ontbraken.

Alex: “We hadden alleen een oliekachel en die lekte. Door een luikje van 30 bij 30 centimeter open te zetten werd onze slaapkamer ook ‘verwarmd’. Water kregen we via een pomp uit de waterput en een geiser op een gasfles zorgde voor een warme douche. De omgeving was leeg en eenvoudig. We hadden uitzicht op de Zaneveldflat achter de polder. Boodschappen deden we bij supermarkt Centra van de familie Rol. In het eerste jaar, we waren net getrouwd, kregen we telefoon. De kabel moest nog gegraven worden vanaf de dijk. En ik weet ook



Alex in het huidige huis bij de foto's van de zoons. (Foto: MB)

nog wat een toer het was om op de dijk te komen als het glad was in de winter.”

‘We hadden alleen een oliekachel en die lekte’

In de zomer genoten ze volop van de tuin en de ruimte om het huis, waar ook hun boot lag. Els: “We oogstten volop aalbessen en bramen, die bracht ik naar de groenteboer in Maassluis. Onze katten genoten natuurlijk ook van het buitenleven. Het leek wel een

vakantiehuis. We leefden als God in Frankrijk. In de winter daarentegen vrozen je kleren vast aan het dak van de slaapkamer.”

Berenboer

De Kooiboerderij lag ongeveer waar nu de Kopermolen is. De toegangsweg lag tegenover de entree van MSV '71. Oud-MSV'ers kunnen zich misschien nog het stenen pad tussen de maisvelden vanuit de Drevewijk herinneren, waar het ter hoogte van de boerderij even spannend was vanwege de boerderijhonden. Alex en Els woonden naast de familie Vreugdenhil onderaan de Maasdijk. “Ik moest tijdens hun vakantie op de kippen passen. En we woonden vlakbij de zoon van de berenboer, bekend uit de verhalen van Maarten 't Hart,” voegt Alex eraan toe. “Het was pionieren daar aan de Tol, maar we hebben er vijf jaar heerlijk gewoond. We haalden biest bij de boer en hadden gezellige burenavonden. Kees van der Sar was een aardige kerel, ik heb hem ooit helpen kalven,” blikt hij terug.

‘We woonden vlakbij de zoon van de berenboer’

De Tol verwijst naar het Tolhuis dat tot 1936 ter plekke aan de Maasdijk stond om de

weggebruikers tol te laten betalen.

‘t Hoofd

In 1988 moesten ze eruit, de boerderij werd gesloopt vanwege de huizenbouw in de Steendijkpolder. Els vertelt: “We hadden nog geen kinderen, maar daar was het sowieso geen geschikte plek voor. Een huurhuis aan de Wagenstraat was een mogelijkheid, maar dat vonden we een te drukke plek. We kochten twee huizen op 't Hoofd aan de buitenhaven. Aan de Burgemeester de Jonghade nummer 8 zwart en rood, dat was beneden en boven. Het was een oud boeltje met stropplafonds en granolmuren. De huizen stamden uit 1896. We sloopten tussenwanden en maakten er één huis van. We hebben wel negen maanden in de rommel gezeten.”

Het was een prachtige locatie met uitzicht op zee. “De boten op de Waterweg zag je zo voorbijvaren,” vertelt Alex nog nagenietend. Hij laat oude foto's zien van het uitzicht. Hun twee zoons zijn in dit huis geboren. Voor de jongens was het ook een prachtige plek, aldus Els. “Ze mochten regelmatig mee met de sleepboten die voor onze deur lagen. Wel moesten we bij hoog water zandzakken voor de deur leggen. Ik weet nog dat ik de oudste die nog een baby was een keer naar familie weggebracht heb, ik vond het toen te spannend met hem.”

Ze herinneren zich ook nog het bezoek van koningin Beatrix, die in 1997 de Maeslantkering kwam openen. “Er werd speciaal voor de koninklijke trein

een perronnetje gebouwd,” weet Els.

Ververij

Ze woonden zestien jaar aan 't Hoofd en zagen de omgeving steeds meer bebouwd worden. Uiteindelijk brak het klussen in het huis – dat nu eenmaal op leeftijd was – hen toch op en verhuisde het gezin in 2003 naar de Ververij, een straat vlak bij het centrum. “We wonen hier heerlijk. Een ruim plantsoen voor de deur en aardige mensen om ons heen. En alles is nu op loopafstand,” zegt Alex. Hier willen ze graag oud worden. Alex werkt nog; sinds een paar jaar als elektrotechnicus bij een bedrijf in Leiden, na een lange carrière als orthopedisch technicus. De zoons wonen inmiddels op zichzelf. De boot is lang geleden verkocht, maar de camper brengt hen nog vaak naar mooie plekje.

Hier willen ze graag oud worden

Alex kijkt met veel plezier terug op hun ‘woon cv’. De polder is verdwenen, maar de herinneringen aan die tijd blijven ze koesteren. Hij wil nog één anekdote vertellen uit die tijd: “Je had in 1986 de ramp bij Tsjernobyl. Ik heb toen gebeld met de vraag of we het regenwater konden blijven drinken. Geen probleem, zeiden ze. Heel apart, als je bedenkt dat mensen geen spinazie mochten eten of melk drinken. Maar we leven nog,



Het huis bij de Kooiboerderij, met de boot in de tuin. (Foto: Privé)

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND

40 Twee- één-kapwoningen in Waterrijk

VANAF € 695.000,- V.O.N.



Wonen in Park Vijfsluizen

Park Vijfsluizen komt met de dag meer tot leven. Op **16 april om 16.00 uur** gaat de volgende fase E met **40 twee-onder-één-kapwoningen** in verkoop.

Alle twee-onder-één-kapwoningen zijn zo ontworpen om veel aan het water te vertoeven. In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden. Het duurzame, circulaire karakter van de wijk is in Waterrijk heel goed voelbaar. Het zit hem in de materialen, in het natuurlijk warme kleurenpalet met lichte aardetinten en in de gevels met nestkastjes, waar vogels en vleermuizen hun plekje zullen vinden. De woningen in Waterrijk zijn ruim van opzet en bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen of als je gewoon meer ruimte wil. Een aantal woningen zijn al direct in 2024 te betrekken, andere volgen aansluitend.

TWEEKAPPER EXCELLENT

- Woonoppervlakte circa 168-183 m²
- Diverse kavels bij of aan het water
- Langs- of dwarskap met zijentree
- Voorzien van aanbouw op de begane grond met schuifpui
- Veel privacy in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos

TWEEKAPPER GRAND

- Woonoppervlakte circa 138-140 m²
- Diverse kavels bij of aan het water
- Langskap met zijentree of dwarskap met entree voorzijde
- Aanbouw 1,20 - 2,40 m als optie te kiezen
- Veel privacy in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos

Ontdek de Financiële Voordelen van Nieuwbouw kopen. Het is belangrijk dat je je goed laat voorlichten, wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met je huidige woonlasten.

Meer weten?

Bekijk het aanbod op de website en schrijf je in voor de nieuwsbrief. De gelegenheid om vragen te stellen is op **24 april 15.00 - 17.00 uur** op onze locatie **Park Vijfsluizen, Mr. L.A. Kesperweg 45 in Vlaardingen** (Entrée nabij Bastionhotel Mr L.A. Kesperweg 51)

PARKVIJFSLUIZEN.NL

heijmans

Heijmans Vastgoed
info@parkvijfsluizen.nl
010 266 80 00

TW3
STRATEGIE
MARKETING
MAKELAARDIJ NVM

TW3 Makelaardij
info@tw3.nl
010 300 71 17

De Witte
GARANTIEMAKELAARS

De Witte Garantiemakelaars
dewitte@garantiemakelaar.nl
010 434 38 44