

Wonen aan de Waterweg

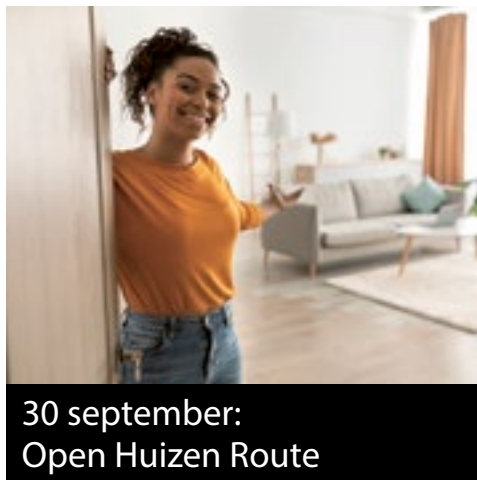
september 2023



Zonsopkomst vanaf de
Mesdaglaan



Verknocht aan de
binnenstad



30 september:
Open Huizen Route



Van loze ruimte naar
multifunctionele trapkast



Isabella geniet volop
op Hoekse Recreatieoord

WOWWWW... bij aankoop van een keuken
Quooker flex chrome **cadeau!**



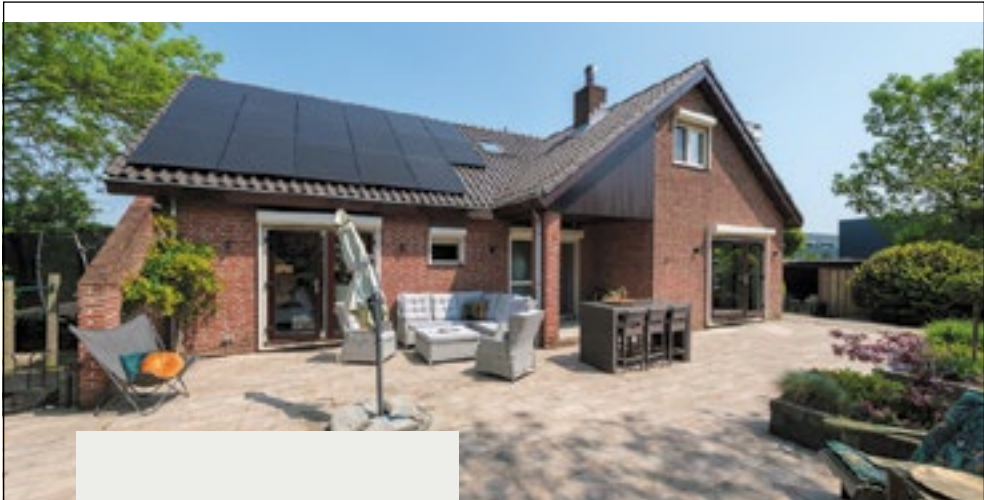
*vraag naar de voorwaarden

Ruime keuze in de mooiste keukens
Keukens voor elk budget
Deskundig advies



Industrieweg 26, Vlaardingen
 010-4601905

boschkeukens.nl



**OPEN
 HUIS**

Zaterdag 30 september
 11.00-15.00 uur



Kleine Hei 5, Maasdijk
 Prijs op aanvraag

Kenmerken:

- 6 slaapkamers
- 3 badkamers
- Aan vaarwater
- 37 zonnepanelen
- Dubbele carport
- Woonstudio
- Nabij centrum
- Levensloop bestendig



Contact:

0174 - 628 628

info@malkenhorstmakelaars.nl

www.malkenhorstmakelaars.nl



Idyllisch Maasdijk

Een unieke kans voor de liefhebber van ruimte, comfort en privacy! Deze luxe **vrijstaande** woning op een zeer ruim perceel van ca. 1.452 m2 kan binnenkort van u zijn!



MULTI Keuken en Bad
**WIJ ONTZORGEN
 EN REGELEN UW
 COMPLETE
 BINNEN- VERBOUWING
 VAN BEGIN TOT EIND**



We spreken met John en Paul van Multi. "Uit ervaring weten wij hoe er enorm veel zaken komen kijken bij een complete binnenverbouwing. Doordat wij alle disciplines in huis hebben kunnen wij als totaalpartner optreden voor iedere verbouwing. Ons kleine maar ervaren team ontzorgt u volledig in dit proces. u levert uw sleutel bij ons in en binnen de de afgesproken periode leveren wij uw woning volledig schoon en stofvrij op. Zo heeft u zonder zorgen weer jarenlang plezier van uw droomwoning."

"De laatste jaren merken we dat de behoefte aan het uitvoeren van complete binnenverbouwingen sterk toeneemt. Onze specialiteit is het 'casco' strippen van de woning en deze helemaal opnieuw opbouwen naar de specifieke wensen van de klant. Hierin nemen we echt alles mee: leidingwerk, elektra, vloeren en indien gewenst het verplaatsten van (draag) muren zodat de ideale ruimte-indeling

ontstaat. Door dit grondig te doen creëer je echt je eigen plek en ervaar je maximaal woonplezier," aldus Paul Kachelland. John vult aan: "Het hele proces start met het in kaart brengen van de specifieke wensen van de klant. Hierbij nemen we ieder detail zorgvuldig onder de loep en maken een scherpe inschatting van waar de uitdagingen van het project liggen. Voor iedere wens vinden wij een passende oplossing. Samen met de klant maken we een ontwerp waarin alle wensen samenkomen en de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Ook het levensbestendig maken van woningen is een specialiteit die wij beheersen, zodat u langer in uw eigen huis kunt blijven wonen."

Paul: "Na de goedkeuring van het ontwerp legt de klant letterlijk al zijn vertrouwen in onze handen met het overhandigen van de sleutel. Deze verantwoordelijkheid zijn wij gewend en nemen wij graag op

ons. In gemiddeld 8 weken leveren wij uw woning compleet naar wens opnieuw op. Tijdens dit proces houdt ik persoonlijk met u contact en heeft u dus altijd één vast aanspreekpunt."

MULTI heeft service als belangrijk speerpunt. John: "Nadat we de woning opleveren zijn we nog niet klaar. Zo leveren we altijd nazorg. Ons advies is: ga eerst een paar maanden ervaren hoe het woont. Vervolgens komen wij na enkele maanden kosteloos langs om eventuele aanvullende wensen op te pakken en zaken strak te trekken als dit nodig is."



Elektraweg 7
 3144 CB Maassluis
 I www.multikeukenenbad.nl
 E info@multikeukenenbad.nl
 T 010 - 59 22 411



30 september: Open Huizen Route



Ook als je niet van plan bent om een huis te kopen is de Open Huizen Route perfect voor het opdoen van inspiratie. (Foto: Adobe Stock)

Op zaterdag 30 september 2023 vindt de NVM Open Huizen Route plaats. Tijdens deze dag kun je vrijblijvend én laagdrempelig meerdere huizen op een dag bezichtigen, en doe je direct wooninspiratie op voor jouw droomhuis.

Wanneer?
Interieurliefhebbers opgelet, want tijdens de Open Huizen Route op 30 september is het mogelijk om huizen te bekijken zonder afspraak. Tussen 11.00 en 15.00 uur kun je binnenlopen in de deelnemende woningen. Je neemt een kijkje én kunt gelijk vragen stellen aan de eigenaar. Als je het leuk vindt, maak je daarna een afspraak met de makelaar voor een bezichtiging. Het bezoeken van de Open Huizen Rou-

te is de ideale manier om met jouw huizenzoektocht te beginnen.

Inspiratie
Ben je al een tijdje op zoek naar je droomhuis? Dan is de Open Huizen Route handig om een groter zoekgebied te verkennen. Wie weet staat die ene mooie woning wel in een andere buurt. Het voordeel van de bezichtiging is dat je de huidige eigenaren ontmoet. Zij kunnen je alles over de buurt vertellen;

wel zo fijn. Ook als je niet van plan bent om een huis te kopen is de Open Huizen Route perfect voor het opdoen van inspiratie. Wil je een nieuwe keuken, de tuin een make-over geven of de badkamer vernieuwen? Laat je dan inspireren.

Open Huizen Route uitstippelen
Bekijk online alvast welke huizen hun deuren openzetten en stippel van tevoren een route uit. De eigenaren van de woning zullen je hartelijk ontvangen om het huis te laten zien. Ontdek de deelnemende huizen op www.funda.nl.

Huren of kopen; wat past bij jou?

Het kopen of huren van een huis is een belangrijke overweging die afhangt van verschillende factoren. Denk aan financiële stabiliteit, levensstijl en langetermijndoelen. Wij zetten de voor- en nadelen van kopen én huren op een rijtje, zodat je een weloverwogen keuze kunt maken!

Voordelen kopen

- Je wordt de eigenaar van onroerend goed, waardoor je vermogen opbouwt op de lange termijn.
- Je hebt volledige vrijheid om je huis te verbouwen en aan te passen naar jouw smaak. Personaliseren maar!
- Een vaste hypotheekbetaling zorgt voor stabiele maandelijkse uitgaven, wat handig is voor jouw budgettering en financiële planning.

Nadelen kopen

- Als huiseigenaar draag je echter de financiële verantwoordelijkheid voor alle kosten, waaronder onderhoud, reparaties en belastingen.
- Onverwachte uitgaven kunnen een impact hebben op je financiële stabiliteit.

- Daarnaast kan het kopen van een huis je flexibiliteit beperken. Als je vaak wilt verhuizen of van baan wilt veranderen, kan het bezitten van een huis een obstakel vormen. Bovendien bestaat er altijd een risico op waardevermindering van onroerend goed.

Voordelen huren

- Het huren van een huis of appartement biedt flexibiliteit en mobiliteit, vooral als je van plan bent om op korte termijn te verhuizen.
- Bovendien brengt huren minder financiële verantwoordelijkheid met zich mee. Als huurder ben je meestal niet verantwoordelijk voor grote onderhoudskosten of reparaties. De verhuurder draagt deze verantwoordelijkheid.
- Daarnaast vereist huren over het algemeen lagere initiële kosten dan het kopen van een huis. Je hebt geen aanbetaling of hypotheek nodig, waardoor je de kosten vooraf kunt verlagen.

Nadelen huren

- Met het huren van een huis

- of appartement bouw je als huurder geen vermogen op en heb je geen recht op eventuele waarde stijging van het onroerend goed. Je betaalt alleen voor het gebruik van de woning, zonder dat het financiële voordelen oplevert op de lange termijn.
- Daarnaast hebben huurders vaak beperkte controle en aanpassingsmogelijkheden.
- Tot slot kunnen huurprijzen in de loop der tijd stijgen, waardoor je mogelijk geconfronteerd wordt met hogere maandelijkse uitgaven.

Huis kopen of huren?

Dus, moet je een huis kopen of huren? Het kopen van een huis biedt eigendom, investeringsmogelijkheden en stabiliteit, maar vereist financiële verantwoordelijkheid en beperkte flexibiliteit. Huren daarentegen biedt flexibiliteit, minder financiële verplichtingen en mobiliteit, maar mist de voordelen van eigendom en investering. Het is belangrijk om je persoonlijke situatie, financiën en toekomstplannen te overwegen bij het maken van een keuze tussen kopen en huren!

Subsidiepot voor verduurzaming aangevuld

Het demissionair kabinet stopt extra geld in de pot met subsidies voor huiseigenaren die hun woning verduurzamen. Het gaat om een bedrag van € 210 miljoen, dat meldt Vereniging Eigen Huis. Het gaat om de zogenoemde ISDE-subsidie voor huiseigenaren die bijvoorbeeld een warmtepomp of isolatie nemen. Met de verhoging komt het totale beschikbare bedrag over dit jaar op € 560 mil-

joen. Maud Weide, belangenbehartiger bij Vereniging Eigen Huis: “Dit is goed nieuws. Deze verhoging was nodig zodat alle huiseigenaren die hebben verduurzaamd of binnenkort gaan verduurzamen dit jaar nog subsidie kunnen aanvragen.” Het kabinet maakt in de loop van het najaar de voorwaarden voor het aanvragen van de subsidie in 2024 bekend. Momenteel kunnen huiseige-

naren een aanvraag doen tot twee jaar na uitvoering van verduurzamingsmaatregelen en kunnen zij subsidie aanvragen wanneer zij één maatregel nemen. Vereniging Eigen Huis wil dat dit volgend jaar zo blijft. Daarnaast vindt de vereniging onder meer dat de financiële drempel tot verduurzaming voor huishoudens met een kleine beurs moet worden verlaagd.

Snijbloemen in huis voor élk seizoen

Bloemen in huis fleuren het interieur op én laten je woonkamer lekker ruiken. Ieder seizoen groeien er andere bloemen, dus het assortiment bij de bloemist blijft telkens wisselen. Maar, welke bloemen zijn er het mooiste in welk seizoen?

Bij de herfst horen kleuren zoals oranje, geel en bruin. In veel boeketten worden sierapeltjes verwerkt. Soorten die je veel terug ziet in herfststukjes of -boeketten zijn asters, chrysanten, rozenbottels, lampionplanten (physalis), eikenblad, hortensia's, gladiolen, hennep (celosia), sierheesters, sierfruit als appels en pompoenen, sierkolen, hypericum en callicarpa. Wanneer de temperaturen serieus omlaag gaan in de winter, hebben (snij)bloemen en planten het zwaar. Gelukkig zijn er ook bloemen en planten die goed de winter doorkomen. Deze soorten zie je dan ook vaak terug in kerststukjes of boeketten: tulpen, mimosa, anemoon, gerbera, ranonkel, waxflower (Chamel-



Bloemen in huis fleuren het interieur op én laten je woonkamer lekker ruiken. (Foto: Adobe Stock)

aucium uncinatum), amaryllis, helleborus, hyacint, jasmijn, kerstster (poinsettia), kerstroos (helleborus niger), hulst, dennengroen, maretak en skimmia.

Winterslaap

Lente staat voor nieuw leven. Het kou van de winter wordt afgeschud, de dieren ontwaken uit hun winterslaap en bloemen komen langzaam uit de grond omhoog. Bloemen die typisch bij de lente horen zijn narcissen, freesia's, hyacinten, tulpen, en blauwe druiven. Een plaatje in huis!

De temperaturen kruipen in de zomer omhoog en andere bloemen laten zich zien. Echte zomerbloemen zijn zonnebloemen, lavendel, pioenen, dahlia's, kattenstaarten (scabiosa maritima), bouvardia, rozen en delphinium. Wil je het hele jaar door kunnen genieten van een specifieke soort? Deze bloemsoorten kun je het hele jaar door terugvinden in boeketten: bouvardia, rozen, germini, Anthurium androseanum, chrysanten, incalelie (alstroemeria), hortensia, calla en de anjer.

Elke dag genieten van het uitzicht



Sinds anderhalf jaar wonen wij hier in Maassluis aan de Doggevaart en genieten sindsdien elke dag van het prachtigste uitzicht! Prachtige schepen van heel klein tot supergroot, van splinternieuw tot stokoud. En de mooiste zonsondergangen zoals de foto die ik bijsluit. Kortom wij genieten elke dag van ons uitzicht! (Foto: Willem en Marja Verburg)

NIEUWBOUWDAG SCHIEDAM

ZATERDAG 7 OKTOBER

HAVENKERK LANGE HAVEN 72

www.sdam/wonen  



**DIRKZWAGER
SCHIEDAM**
herenhuizen
én meer,
te midden van
monumenten

**DE NIEUWE
KETHELPOORT**
kopen en huren



IEPENLAAN
levensloop-
bestendig
en groen

Margreet Schutte is verknocht aan de binnenstad

Het voordeel van wonen in de binnenstad? Margreet Schutte die sinds tweeënhalp jaar in een appartement op de eerste verdieping van Oud Sluys woont, hoeft er niet lang over na te denken: “Dat je overal dichtbij zit; ik vind het oude centrum gewoon heerlijk.” En, voegt ze daaraan toe: “Ik zou niet kunnen wennen in een buitenwijk.”

CHRIT WILSHAUS

Dat Margreet Schutte zo verknocht is aan de binnenstad heeft er zeker mee te maken dat ze precies 33 jaar een kapperszaak had op de Zuiddijk waar ze ook woonde in een volgens haar “best wel groot huis.” Toen ze 65 werd besloot ze zich in te schrijven als woningzoekende. “Ik hield er rekening mee dat er een dag zou komen dat ik niet meer in dat grote huis zou kunnen wonen.” Het appartementencomplex dat ter vervanging van de Vliet gerealiseerd zou gaan worden leek haar wel wat. “Ik wist toen uiteraard nog niet dat ik er daadwerkelijk zou gaan wonen! Ik ben uiteindelijk gestopt met werken omdat het moest door corona; de dag dat ik de winkel deur voorgoed achter me dichttrok, had ik die precies 33 jaar daarvoor voor het eerst geopend.” Op dat moment is Margreet Schutte 72. Had je niet eerder willen stoppen? “Ja, maar dan kwam ik weer iemand tegen die tegen me zei: ‘Ach meid, je kan me toch nog wel even helpen!’ en dan ging ik maar weer. Maar toen ik dus, door corona gedwongen, de deur dicht moest doen, dacht ik: en nu blijft-ie ook dicht!”

500

De belangstelling voor de Nieuwe Vliet, Oud Sluys genaamd, was groot. Naast voormalige bewoners van de oude Vliet waren de appartementen ook bij senioren die elders (in de stad) woonden in trek. “Op een gegeven moment waren er nog acht woningen over en daar waren 500 gegadigden voor! Dat ik hier nu woon, komt omdat degene die eigenlijk voor deze woning in aanmerking kwam toch voor iets anders koos en ik de eerstvolgende op de lijst was”, verduidelijkt Margreet Schutte, die ondertussen nog een keer koffie heeft ingeschonken voordat ze weer op haar praatstoel gaat zitten. Ja, laat ze desgevraagd weten, ze is heel tevreden met haar woning. “Bovendien zit ik hier heel centraal; winkels als Albert Heijn en de Jumbo zijn te belopen maar ook de Vrijdagmarkt op het Marelplein is niet ver weg. Wat wil je nog meer?”

Praktisch

Oud Sluys heeft verschillende ingangen. Het duurt even voor duidelijk is bij welke deur uw verslaggever staat. Maar dat ligt niet aan de gastvrouw. Die dan wel weer haar telefoon vergeet mee te nemen als ze op zoek



Margreet Schutte wil niet meer weg uit het centrum van Maassluis. (Foto: CW)

gaat naar haar gesprekspartner. Margreet Schutte woont in een driekamerappartement en het is gelijk duidelijk dat zij blij is met haar appartement. En wat vindt ze van de indeling? Praktisch? “Ja, ik heb nu geen trappen meer in huis; alles is gelijkvloers. Dus ik hoef niet meer met mijn was van de tweede verdieping naar de kelder. Ook heb ik een ruime badkamer met tweede toilet, echt nodig heb ik het niet maar het kan toch handig zijn.” Wasmachine en droger hebben hun intrek genomen in de technische ruimte van het appartement. “Verder is de woning goed geïsoleerd, heb ik een warmtepomp, dus geen gas meer, heb ik twee zonnepanelen en driedubbele ramen.”

Ideaal

Dat laatste is goed te merken want van het voorbijrijdende verkeer op de P.C. Hooflaan hoor je in de woning nagenoeg niets. Of het moest een zacht gezoem zijn. Pas als de deur naar het balkon open staat, dringt het geluid van het verkeer binnen. “Iets anders is”, gaat Margreet Schutte verder, “dat ik vloerverwarming heb; dat is ideaal. Omdat de woning zo goed geïsoleerd is, en de vloerverwarming voor wat koeling in de zomer zorgt, was het hier tijdens de hittegolf van afgelopen jaar goed uit te houden. Toen ik in die tijd een vriendin voorstelde een wandeling te maken, vroeg ze of ik wel wist hoe warm het was.

Niet dus, hierbinnen was het aangenaam”, lacht Margreet Schutte. Onze rondgang door het huis eindigt bij het keukenkloek. Over de inductiekookplaat heeft ze een inductiebeschermer gelegd van vinyl. “Gekocht via BOL.com. Daarmee heb ik nu een langere aanrecht, ideaal!”

Parkeren

Desgevraagd vertelt Margreet Schutte verder dat het leuk wonen is in Oud Sluys. “Ik woon hier met plezier. Als ik hier zo zit, denk ik: ik heb toch niks meer te wensen!” Jouw eigen paradijsje dus? “Zeker. Beneden, in de recreatieruimte wordt trouwens het nodige georganiseerd en kun je ‘s morgens koffiedrinken maar

ik ben daar nog niet aan toe. Mijn buurvrouw regelt het klaverjassen. Af en toe komen ze wel eens iemand tekort en dan doe ik wel eens mee. Voor ik het vergeet: parkeren is ook goed geregeld. De tien huizen die hierachter staan, hebben allemaal een eigen parkeerplek, de rest is vrij parkeren. Op straat parkeren kan ook maar hoeft eigenlijk niet. Dat Margreet Schutte graag in Oud Sluys woont, wil niet zeggen dat ze altijd thuis is. Zo doet ze vrijwilligerswerk (“Ik heb graag iets om handen”) en was ze bijvoorbeeld taalmaatje voor een vluchteling, inmiddels statushouder, die ze nog regelmatig ontmoet.

Do it yourself interieurstyling

Heeft je houten salontafel een doffe uitstraling gekregen, of heeft je fauteuil zijn beste tijd wel gehad? Dan zal je waarschijnlijk snel denken aan de laatste rustplaats: de vuilstort. Maar: er zijn ook andere mogelijkheden, dus haal die oude meubels snel terug naar binnen en lees deze handige tips!

Houten meubels zijn uiterst geschikt voor een eenvoudige restyling. Met slechts een middagje doe-het-zelven is die oude houten tafel weer zo goed als nieuw. Misschien denk je nu: hóé moet ik dat aanpakken? Geen zorgen, volg déze simpele tips! Start met het verwijderen van oude verf. Gebruik hiervoor een verfabijtmiddel. Denk ook alvast na over de nieuwe kleur die je wil aanbrengen. Je kunt kiezen voor een natuurlijke houttint, maar ook voor een gewaagde felle of zachte pastelskleur.

Ontvet het hout om verkleuring van de nieuwe verf te voorkomen. Maak het meubel schoon met een vochtige doek om stof en vuil te verwijderen. Schuur het oppervlak om een gladde basis te creëren. Gebruik bij oude verflagen grof schuurpapier of een schuurmachine om de oude verf effectief te verwijderen. Vul eventuele beschadigingen met houtvuller. Laat het drogen en schuur het lichtjes op. Ontvet het meubel opnieuw om een schoon oppervlak te krijgen, en breng een primer aan.

Creatief bezig

Nu je alle voorbereidingen hebt getroffen, is het tijd voor het leukste deel van je project: verven! Je kunt natuurlijk voor één kleur kiezen, maar denk ook eens aan gave patronen of kleuroverlopen. Er zijn oneindig veel opties. Schuur het oppervlak nogmaals lichtjes op en ontvet het opnieuw. Gebruik een kwast voor moeilijk bereikbare hoekjes en details en een roller voor de grote oppervlakken. Kies verf in de gewenste kleur en afwerking.

Stofferen

Ook gestoffeerde meubels kun je een tweede leven geven. De fauteuil die je bij de kringloopwinkel hebt gescoord kun je zelf opnieuw stofferen. Je kunt bijvoorbeeld stof van

oude gordijnen gebruiken of, als je handig bent, meerdere stoffen combineren voor een stijlvolle lapjeslook. Ook bij stoffen is de keuze reuze, dus je kunt de bank volledig naar eigen smaak samenstellen.

Opbergen in stijl

Niemand houdt van een rommelig huis. Ook kasten kun je deels of volledig zelf maken. Er zijn kant-en-klare deuren verkrijgbaar bij diverse bouwmarkten. Werk je met hout, dan kun je de kast ook naar eigen smaak van een mooie kleur of print voorzien met verf.

Je kunt je interieur personaliseren door te spelen met eigenschappen van je hobby. Speel je bijvoorbeeld gitaar? Ga dan eens op zoek naar een

oude akoestische gitaar, die je vervolgens kunt ombouwen tot een uniek wandkastje. Haal de snaren eraf, ontdoe de gitaar van de bovenplaat en geef hem een mooi kleurtje. Voeg tot slot nog wat plankjes toe en stijl hem af met wat leuke plantjes, foto's of misschien wel een cd van je favoriete gitarist.

Veiligheidscheck

Om ervoor te zorgen dat je



Houten meubels zijn geschikt voor een restyling. (Foto: Adobe Stock)

HEERLIJK WONEN AAN DE WATERWEG... WIE WIL DAT NOU NIET?



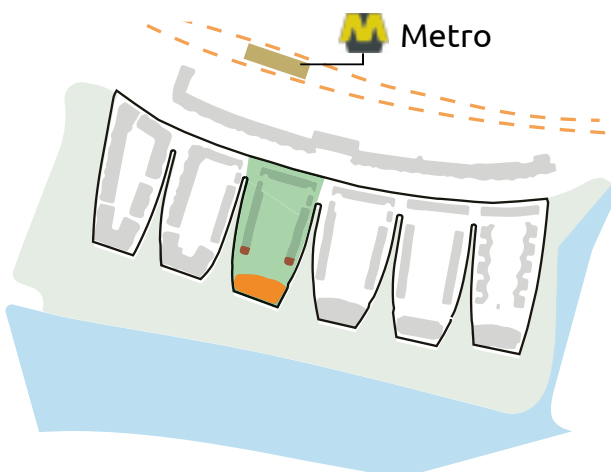
Op een droomlocatie aan de Waterweg, met metrolijn B naar Rotterdam en Hoek van Holland op loopafstand en vlakbij het historische hart van Maassluis ontstaat deze jaren een nieuwe, sfeervolle woonwijk: De Kade. Voor de grote diversiteit aan woningtypes in diverse prijsklassen is veel animo en de nieuwe bewoners zijn super enthousiast. Wil je weten waarom? Ga dan naar www.dekademaassluis.nl of neem contact op met de makelaar.



Waanzinig wonen in De Wachters

- 16 stoere twee-kamer appartementen
- Woonoppervlakte circa 45 m², met opvallend efficiënte plattegrond.
- Fijn terras en tuin of groot balkon
- Start bouw eind 2023, oplevering eind 2024
- Prijzen vanaf circa € 260.000 v.o.n.

Start verkoop De Wachters 5 oktober 2023
van 17.00 – 19.00 uur in Hotel Maassluis
Inschrijftermijn: 6 t/m 22 oktober 2023



● Lus 4 ● De Wachters ● De Watertoren



Panoramagebouw De Watertoren

- 41 luxe panorama appartementen
- Woonoppervlakte van ca. 110 m² t/m ca. 220 m²
- Riant balkons en terrassen met zuidligging
- Uitgerust met bodemwarmtepomp
- Voorzien van vloerverwarming/koeling
- Parkeerplaats in onderliggende parkeergarage
- Prijzen vanaf circa € 525.000 v.o.n.
- Start verkoop november (naar verwachting)

Ook wonen op De Kade? Kijk op www.dekademaassluis.nl

AIRCOLAND

EEN AIRCO DIE PAST BIJ JOUW INTERIEUR? WIJ HEBBEN ZE!

Onze TOSHIBA Haori airco biedt je de mogelijkheid om zelf te bepalen hoe je airco eruit ziet. Kies je voor zacht grijs, stijlvol antraciet of ga je juist voor een knalkleur? Of wil je liever een print die past bij je nieuwe sofa? Het kan nu allemaal met Haori middels de stoffen hoes die over de kap bevestigd kan worden. De airco is beschikbaar in een aantal basiskleuren maar kan geheel naar eigen smaak worden afgewerkt.

AL MEER DAN 15 JAAR ERVARING!

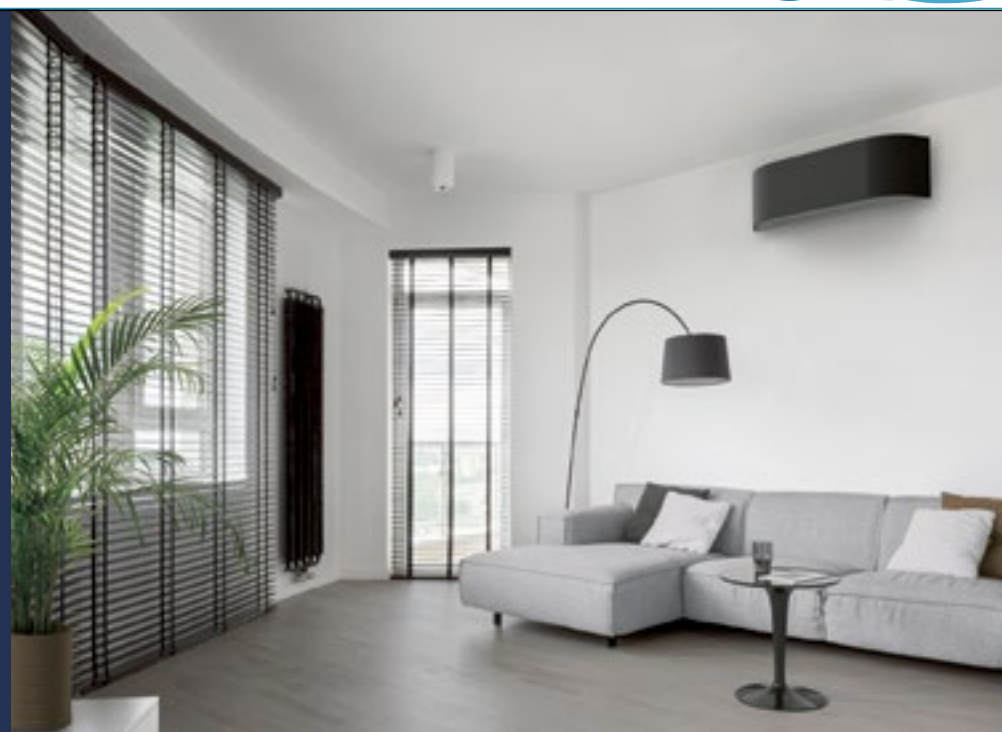
In regio Westland, Den Haag en Rotterdam heeft Aircoland in ruim 15 jaar tijd een naam opgebouwd als échte specialist in het ontwerpen, leveren, installeren en onderhouden van airconditioning, ventilatiesystemen en diverse (CV)installaties.

ONDERHOUD & SERVICES

Verleng de levensduur van je airco met goed onderhoud. Wij bieden passende onderhouds contracten aan voor uw nieuw-, en of bestaande installaties.



AIRCOLAND.COM | SLOTENMAKERSTRAAT 57 | NAALDWIJK | 0174 - 52 19 51



SPALAND
nvm makelaars

TE KOOP
NVM

SPALAND
nvm makelaars
010 470 74 00
spalandmakelaars.nl

Verhuizen?

GRATIS

waardebepaling!

spalandmakelaars.nl

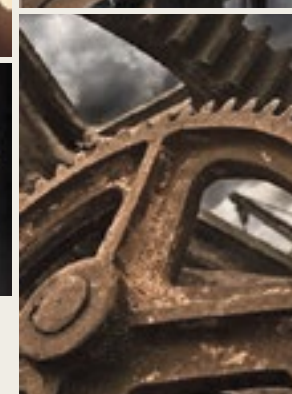
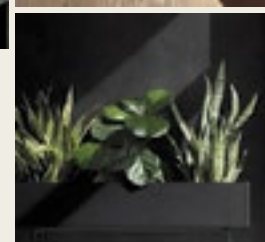
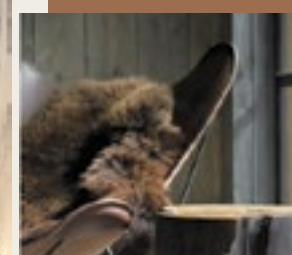
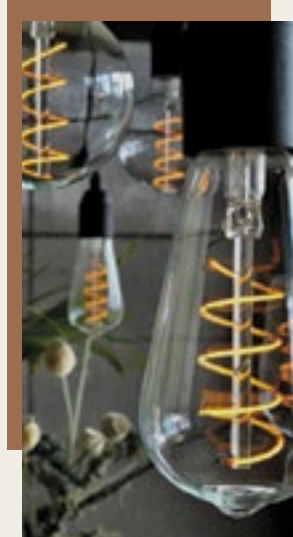
010 470 74 00



Britt's interieurstudio

B

Interieuradvies
nodig?



Britt van der Ende
www.brittsinterieurstudio.nl

06-30700533

@britts.interieurstudio

Maasdijk

NVM Open Huizen Dag 30-9 van 11-13 uur

Open huis, open Tuin!



denieuwetuinheenweg.nl

Kom zaterdag 30 september naar de bouwlocatie van De Nieuwe Tuin Heenweg, **entree: Tulpstraat**. Daar trakteren wij u op koffie, een heerlijke stroopwafel en op alle details van de ruime woningen in dit prachtige project. Dan ontdekt u: de prachtige landelijke locatie, de ligging van de vrije kavels, de plannen voor het vele groen (het centrale park, de grote tuinen, het duurzame karakter), de autoluwheid, de 'speelruimte' voor de kinderen en de riante woningen en kamers. In De Nieuwe Tuin is het rustig wonen met alle faciliteiten van Naaldwijk en 's-Gravenzande dichtbij. Belangrijk: de bouw is reeds gestart maar er zijn nog enkele woningen beschikbaar. Kom zaterdag een kijkje nemen en laat u verrassen. Want De Nieuwe Tuin heeft zoveel te bieden!

- Riante kavels met grote woningen
- Rijwoningen, 2-onder-1-kappers en vrijstaande woningen
- Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen
- Verschillende warmtepompen met (top)koeling
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Prijzen vanaf € 490.000,-

Weboma
bouwt aan geluk
0174 22 56 00

HELM HEUS
NIEUWBOUW
0174 44 47 77

Nieuwe
woningtypes
najaar 2023
beschikbaar!

Heulpark
KWINTSHEUL

Kom 30 september naar
de Open Huizen Dag!

10:00 tot 12:00 uur – Rijnpoort Makelaars, Heulweg 80, Kwintsheul

Ontdek het beschikbare aanbod aan rijwoningen:
Woonoppervlaktes van ca. 135 – 143 m². Koopprijs vanaf: € 530.000,- V.O.N.
Het verkoopteam van Rijnpoort Makelaars en Borgdorff Makelaars Wateringen staat voor je klaar.

Haal de jaren 70 in huis met deze leuke tips



De populariteit van retro- en vintage meubels is in het laatste decennium enorm toegenomen. (Foto: Adobe Stock)

De jaren 70 brengen kleur én expressie naar je huis. Hoe breng je jouw woning in de seventies-sferen? Volg deze leuke tips!

Bij het inrichten van een jaren 70-interieur is het kleurenpalet van groot belang. Voor een authentiek seventies-gevoel combineer je aardse tinten met levendige kleuren. Denk aan opvallende tinten zoals felroze, zonnig geel, petrol en roestoranje. Een jaren 70-interieur is niet compleet zonder gedurfde patronen. Geef niet alleen sierkussens een upgrade met geometrische vormen en romantische bloemmotieven: laat ook je fauteuil, bank en poef opvallen met een vrolijk design! Opvallend genoeg zien we tegenwoordig steeds meer eyecatchers mét printjes verschijnen in strakke interieurs. Zelfs het typisch witte Scandinavische interieur omarmt nu speelse vormen en invloeden uit de seventies. Tip: speel met gedurfde bloemmotieven en laat ook natuurlijke elementen terugkomen in jouw interieur! De zitkuil, een echte rage in

de jaren zeventig, heeft zijn weg teruggevonden naar onze woonkamers. Zitkuilen stralen een intieme sfeer uit én bieden de ideale plek om gezellig bij te praten met vrienden en familie. Ze zijn beschikbaar in diverse stijlen en formaten, waardoor het in elk interieur voor een speelse uitstraling zorgt. Van strakke en moderne zithoeven tot wat nonchalantere opstellingen voor een retro-look, en zelfs zitkuilen met subtiel Aziatische invloeden en warme ambiance: de mogelijkheden zijn groot!

Interieur kenmerken

De populariteit van retro- en vintage meubels is in het laatste decennium enorm toegenomen. Lange, lage banken en fauteuils met abstracte, organische vormen zijn kenmerkend voor deze stijl. De rotan fauteuils waren in de jaren zeventig razend populair en zijn nu weer helemaal terug. Ze zijn verkrijgbaar in diverse stijlen, van klassiek tot modern, voor binnen én buiten. Een klassiek rieten pronkstuk is de Peacock chair; zijn iconische ontwerp lijkt moeiteloos op te gaan in elke stijl en trend, en trekt ge-

garandeerd alle aandacht naar zich toe!

Botanische look

De jaren 70 stonden bekend om hun botanische levensstijl. Planten waren onmisbaar in een jaren 70-huis: van grote kamerplanten tot overvloedige cactussen. Je kunt deze botanische trend in je huis brengen door een muur te behangen, een poster op te hangen of een stoel te bekleden met een botanisch patroon. Ook kurk, destijds veel gebruikt, maakt nu een comeback! Het ooit als stoffig beschouwde imago van kurk heeft plaatsgemaakt voor een trendy en veelzijdig karakter. Laat je creativiteit de vrije loop met verschillende kleuren en ontwerpen om kurk in diverse toepassingen te gebruiken. Een authentiek jaren 70-interieur is niet compleet zonder texturen die uitnodigen om aan te raken, zoals hoogpolige vloerkleden, gecombineerd met glanzende oppervlakken zoals vinyl, formica en hout. Veel succes en plezier met het inrichten van jouw seventies-interieur!

Geef je interieur een vleugje messing

Eén van de woontrends in 2023? Goud en messing! Vooral messing zie je de laatste tijd in steeds meer interieurs terugkomen. Dit materiaal wordt ook wel 'het nieuwe goud' genoemd. De matte look geeft een chique én warme uitstraling aan je interieur. Het past bij talloze woonstijlen, dus geef je huis een vleugje messing! Messing bestaat uit koper en zink, waardoor het matte gouden uitstraling krijgt. Het geeft je interieur net dat beetje extra glamour, zonder dat het too

much wordt.

Messing heeft zo'n krachtige kleur dat je het zich vooral leent als accentkleur. Laat het terugkomen in meerdere accessoires om een rijk geheel te creëren. Messing is prachtig in combinatie met rookglas, fluweel en grof gebreide plaids en kussens. Het staat ook mooi bij groen. Wat dacht je van een messing bloempot? Messing staat niet alleen prachtig op je (bijzet)tafel, het is ook heel mooi als wanddecoratie. Wat dacht je van een messing

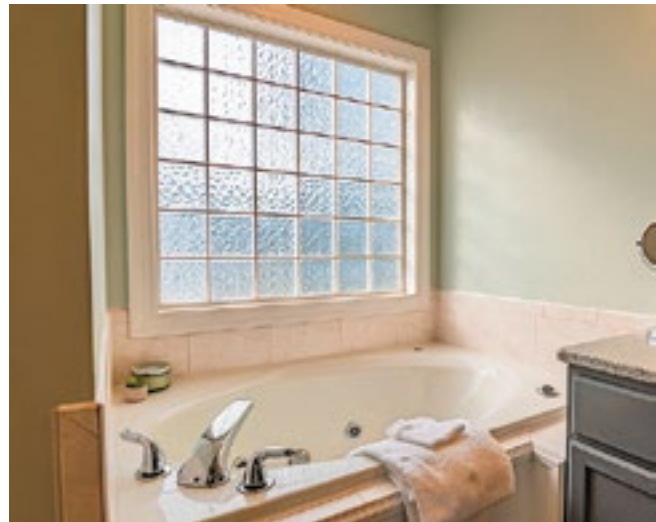
klok of fotolijst? Een groot schilderij of kunstwerk kan ook heel goed een stijlvolle messing lijst hebben. Wanneer je genoeg budget hebt voor een make-over, kun je een stalen deur met messing look laten plaatsen. Op maat gemaakt, zodat je altijd een prachtig product van hoge kwaliteit hebt. De messing kleuren geven het resultaat een speelse look. Het doorkijkgehalte van een stalen deur zorgt ook gelijk voor meer licht in een ruimte!

Kleine badkamer: 6 praktische tips

Spiegeltje spiegeltje aan de wand... hoe richt je een kleine badkamer in? Douchen wordt een grotere uitdaging als je een kleine badkamer hebt. Geen zorgen: met déze 6 tips haal je het maximale uit jouw kleine badkamer.

Tover jouw badkamer om in een tropisch mini-oord!

- Verticale accenten: een truc om de badkamer groter te laten lijken is door verticale lijnen of patronen te gebruiken. Een hoge kast, verticale tegels of lange hanglampen trekken het oog naar boven. Hierdoor lijkt de ruimte hoger!
- Spiegels zijn niet alleen handig voor persoonlijke verzorging, ze vergroten ook visueel gezien de ruimte. Door een grote spiegel tegenover een raam of lichtbron te plaatsen, wordt natuurlijk licht gereflecteerd, waardoor de ruimte groter en lichter lijkt.
- In een kleine badkamer is slimme opslag essentieel. Kies voor hangende kasten en planken om de vloer-



In een kleine badkamer geldt: less is more. (Foto: Pexels)

- ruimte te maximaliseren. Verborgen opslag in bijvoorbeeld een spiegelkast of onder de wastafel kan extra ruimte bieden zonder in te leveren op stijl.
- Kies voor lichte kleuren. Door zachte kleuren te gebruiken, lijkt de badkamer groter én luchtiger. Wit, pasteltinten of aardetinten zijn hier perfect voor. Maak het geheel wat kleurrijker met opvallende accessoires, zoals handdoeken of zeepdispensers.
- Een glazen douchewand of deur zorgt ervoor dat de ge-

- hele ruimte zichtbaar blijft, wat een open uitstraling creëert. Matglas biedt privacy zónder de ruimte visueel te verkleinen.
 - Minimalisme. In een kleine badkamer geldt: less is more. Vermijd rommel door alleen essentiële items te houden en de decoraties simpel en functioneel te houden!
- Een kleine badkamer inrichten kan een uitdaging zijn, maar met een beetje creativiteit maak je er in no-time een comfortabele én stijlvolle ruimte van!

Prestaties OV in 2022

Aantal reizigers begint weer te groeien

De impact van de COVID-19 pandemie, de energiecrisis en de krappe arbeidsmarkt hadden zijn weerslag op het openbaar vervoer in 2022. Dat blijkt uit de OV monitor 2022: een jaarlijkse rapportage met de prestaties van het openbaar vervoer in de metropoolregio Rotterdam Den Haag. In 2022 is het gemiddeld aantal reizigers in de metropoolre-

gio 22% lager in vergelijking met het aantal in 2019 (het jaar voor de coronacrisis). In 2021 lag dit percentage nog op 43%. Het aantal reizigers vertoont daarmee een stijgende lijn, maar blijft achter bij de prognose uit 2021 waar werd uitgegaan van een terugkeer van de reiziger van 80 – 85% ten opzichte van 2019. De reizigers waardeerden

het openbaar vervoer in de metropoolregio ook in 2022 onverminderd hoog met een 8,0. Het landelijk gemiddelde waarderingscijfer was vorig jaar een 7,9. Dit en meer informatie over de prestaties van het openbaar vervoer leest u in de OV monitor 2022, te vinden op www.mrdh.nl.

Prachtige Hollandse luchten



Dit is mijn uitzicht aan de galerijkant van de Taanschuurkade; prachtig met de Hollandse luchten. (Foto: Anneke Bakker-Commeren)

Open Huizen

30 september 2023

Op zaterdag 30 september kun je weer geheel vrijblijvend meerdere huizen op één dag bezichtigen. Daarnaast kun je ook een afspraak inplannen met een makelaar bij je thuis, op kantoor of online.



De Schans 22 Maassluis

Modern, instap klaar penthouse van 145m² met 2 verdiepingen, balkon, dakterras in het historische centrum.
Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Haven 10 Maassluis

Een schitterende maisonnette van 116m² aan de haven in het hart van Maassluis met energielabel A.
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Fenacolijslaan 31 RD Maassluis

Prachtig en rustig gelegen dijkwoning met een zonnig terras en een beschutte tuin gelegen aan de rand van het stadhart.
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Hagedoorn 17 Maassluis

Op een riant perceel van 497 m² schuilt achter deze wat 'gewone' gevel een heel fraai huis met een verrassende indeling!
Vraagprijs € 575.000,- k.k.



In de Balijs 2 Maasland

Vrijstaande villa met garage, carport en tuin rondom. Levensloopbestendig met slpk en badkmr op beg. grond.
Vraagprijs € 935.000,- k.k.



Kastanjedal 34 Maassluis

Recent verbouwd herenhuis met oprit en ruime tuin met overkapping. Modern ingericht en zo te betrekken.
Vraagprijs € 649.500,- k.k.



Foppenpolder 16 Maasland

Vrijstaande villa aan het water met ligplaats, garage en oprit. In 2018 geheel verbouwd met o.a. luxe keuken.
Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.



Dr. Albert Schweitzerdreef 257 Maassluis

Royaal 3 (vh 4) kamer topappartement met vrij uitzicht over de Zeven Meren en de Waterweg. Evt. met garage.
Vraagprijs € 349.500,- k.k.



Spechtstraat 124 Maassluis

Ruime hoekeengezinswoning met garage in de Vogelwijk. Verbouwd met o.a. nieuwe keuken en badkamer.
Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Boumare 88 Maasland

Riante eengezinswoning met tuin op het zuiden en een ongekend vrij uitzicht op het groen. Uniek gelegen.
Vraagprijs € 585.000,- k.k.



Merellaan 871 Maassluis

Fraai verbouwd 4 kmr appt. op 1e verd. met vrij uitzicht op tuin en de Waterweg. Uitgebreide woonkeuken en badkamer.
Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kleine Hei 5 Maasdijk

Een unieke kans voor de liefhebber van ruimte, comfort en privacy!

Prijs op aanvraag



STIPPEL EEN ROUTE UIT EN VIND JOUW NIEUWE DROOMHUIS!

Vraag nu een optie aan!

Museumkwartier wordt straks dé hippe, stadse nieuwbouwwijk in het centrum van Vlaardingen. Achter de historische panden aan de Westhavenkade komt een autoluw binnenterrein met in totaal 82 nieuwbouwwoningen. Het metrostation ligt op een steenworp afstand van jouw nieuwe woning en hiermee ben je binnen 20 minuten in hartje Rotterdam of op het strand van Hoek van Holland.

Hier woon je met het karakter van toen en het comfort van nu!

Terraswoningen

Pakhuizen

Pakhuizen

- woonoppervlakte van ca. 124 tot 138 m²
- vrijstaand of rijwoning
- plafondhoogte begane grond: circa 3 meter
- tuin op het zuiden met eigen berging en achterom
- privéparkeerplaats
- vanaf € 575.000 v.o.n.

Terraswoningen

- woonoppervlakte van ca. 124 tot 134 m²
- terrastuin op het zuiden
- privéparkeerplaats & minimaal 5 fiets-parkeerplekken
- vanaf € 489.000 v.o.n.

een plek met
een rijke historie

**museum
kwartier**
vlaardingen

museumkwartiervlaardingen.nl



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling



allurebouw
da's thuiskomen

Elke door ons opgeleverde woning heeft zijn eigen verhaal. Met zorgvuldig gekozen materialen en exclusieve details. Doordachte keuzes in nauwe samenspraak met de ontwerper en bewoners. Ons doel: een echt thuis, waarin al uw persoonlijke wensen zijn uitgewerkt.

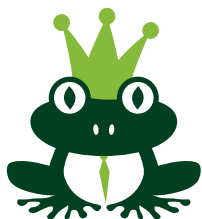
Vraag onze gratis brochure aan!



“We zouden zo opnieuw een woning door Allure Bouw laten bouwen, maar nu eerst toch maar even genieten van ons nieuwe huis!”

Fred & Mariska de Bruijn





PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

VERHUIZEN?



VRAAG GRATIS WAARDEBEPALING

prinsnvmmakelaars.nl
010 260 00 20

**Uw advertentie komend
voorjaar ook in
Wonen aan de Waterweg?**

**Reserveer nu alvast
uw plek door te bellen
met 0174-624212**

MasterSound®

DALI

IN ADMIRATION OF MUSIC

WALL OF SOUND

Mastersound adviseert al meer dan 30 jaar muzikliefhebbers bij de aanschaf van een nieuwe geluidsinstallatie.

Wij luisteren naar uw wensen en laten u graag ervaren hoe mooi muziek en beeld kunnen zijn.

Wij hebben een breed assortiment in diverse prijsklassen.

U bent welkom in onze winkel voor een uitgebreide demonstratie.

MASTERSOUND, NOORDVLIET 29, MAASSLUIS

WWW.MASTERSOUNDONLINE.NL

De mooiste badkamers

WIJ HEBBEN ONZE SHOWROOM COMPLEET VERNIEUWD EN DAT VIEREN WE!

Openingsfeest (open dag) zaterdag 7 oktober

ONZE SHOWROOM

- ✓ 30 nieuwe badkameropstellingen
- ✓ Grote collectie tegels en natuursteen
- ✓ *Sensum by Esselink*: een compleet en eigentijds concept badkamers en tegels in verschillende stijlen. Verrassend & inspirerend!
- ✓ Kastenwanden en opbergssystemen

Dat **vieren** wij o.a. met leuke demonstraties, **gratis** eten en drinken, **winacties** en leuke activiteiten. Houd de krant van volgende week in de gaten! Of bekijk alvast de festiviteiten op onze website.



esselink.nl

& vloeren

Vind je bij ons!



BOUWCENTER Esselink

Bellstraat 5-7, 3133 KE Vlaardingen (voorheen Bouwcenter Baauw)

Isabella geniet volop op Hoekse Recreatieoord

Haar achternaam hoeft niet in de krant. “Iedereen kent me als Isabella, dus dat is goed genoeg”, glimlacht ze.

DOOR TOM VAN OOIJEN

Isabella, is een innemende, vrij joviale vrouw van in de zeventig en woont al zo’n beetje haar hele leven in Hoek van Holland. Nou ja, zeven maanden per jaar dan op het Recreatieoord. “Mijn vader werkte voor de gemeente en kon zodoende een huisje hier op het recreatieoord huren. Op het Oude Kamp wel te verstaan. Daar waren vrij luxe huisjes, ook speciaal voor politieagenten. Die huisjes hadden toen al elektriciteit en water. Dat hadden de andere huisjes nog niet, dat kwam pas later.” Isabella had het als kind helemaal naar de zin en keek elk jaar weer vol verlangen uit naar het moment dat ze vanuit Rotterdam naar Hoek van Holland gingen. “Als kind zijnde was het heerlijk hier. Je maakte vrienden, kon lekker spelen, vlak bij het strand. Geweldig toch?” In 1971 kocht ze samen met

haar man het huidige huisje aan de Aak, ditmaal op wat ‘Het Nieuwe Kamp’ genoemd wordt. “Dit huisje was al voorzien van water maar elektriciteit kwam pas dik tien jaar later. Het was van iemand die het gebouwd had, maar er nooit in gewoond heeft. Vanwege verandering van zijn werk werd de afstand te groot. Ook gasaansluiting kenden ze nog niet bij de huisjes op het recreatieoord. Hoe deden ze dat met warmhouden en koken? “Dat deden we met een kachel die met een kous werkte: een kouskachel”, herinnert Isabella zich. Ook de kinderen van Isabella groeiden op op het recreatieoord. “Zij hadden het net zo naar de zin als wij in die tijd, heerlijk de vrijheid met spelen en vriendjes en vriendinnetjes maken. Ze komen trouwens nog steeds heel graag. Nu met de kleinkinderen. Die komen in de zomervakantie altijd drie weken bij oma logeren en hebben het zo naar de zin. Dat is



Isabella geniet met volle teugen op het Hoekse Recreatieoord. (Foto: Tom van Ooijen.)

toch geweldig”, vertelt Isabella, die enkele jaren geleden haar man verloor, maar wel op het recreatieoord blijft. “Het is hier zo ongelooflijk fijn, zo’n heerlijke sfeer onderling ook. Echt één grote familie. Iedereen staat ook voor elkaar klaar. Kijk bijvoorbeeld maar naar het recreatie-

gebouw. Daar is geen echte beheerder voor, maar Martin en Syl hebben daar de zaak vrijwillig opgepakt, waardoor er nog steeds gezellige middagen zoals kaartmiddagen georganiseerd kunnen worden. Ik doe zo veel mogelijk mee met de activiteiten, want als er niemand komt wordt er straks

niets meer georganiseerd. ” Voor velen de slechtste datum van het jaar nadert alweer met rasse schreden: 1 november gaat het recreatieoord weer dicht om in 2024 op 1 maart weer de deuren te openen. “Maart is de datum waar we weer zo naar uitkijken. Weet je dat er mensen zijn, ik dus

ook, die de dagen tussen 1 november en 1 maart aftellen? Zo graag willen we weer terug om weer acht maanden te kunnen genieten. Raar eigenlijk, want thuis hebben we het ook hartstikke goed. Maar toch, het recreatieoord? Dat voelt gewoon als een warme bad, heerlijk”, besluit Isabella lachend.

Maak je woning huisdier-proof met deze tips

Hoe maak je de woning huisdier-proof? Je huis stijlvol inrichten wanneer je een trouwe viervoeter hebt, kan lastig zijn. Want die ene leuke kamerplant is misschien wel giftig voor je kat of konijn, en je hond ziet dat trendy poefje snel aan voor leuk speelgoed. Geen zorgen, in dit artikel delen we 9 tips voor een stijlvol huis mét huisdieren.

- Creëer een speciale hoek in je woonkamer voor je huisdier. Een knus mandje met zachte kussens en veel speelgoed maakt je dier gelukkig. Voor jezelf kun je het hoekje pimpen met leuke wanddecoraties (hang deze wel zo hoog op dat je dier er niet bij kan komen).
- Vooral honden houden van speelgoed, maar dit laten rondslingeren in je huis

staat erg rommelig. Zorg daarom voor een (ingebouwde) kast waarin je alles voor de hond kunt opruimen. Tip: voeg er een creatieve touch aan toe met gepersonaliseerde labels.

- Ingebouwde voerbakken. Een ingebouwde voerbak is dé oplossing voor een net huis. Verwerk de bak in een uitschuiflade. Zo berg je de bak gemakkelijk op als je

dier zijn (of haar) buikje heeft volgegeten!

- Krabben in stijl. Voor kattenbaasjes zijn er meer opties dan een simpele, standaard krabpaal. Je kunt het zo gek maken als je zelf wilt! Er zijn palen van verschillende materialen en kleuren verkrijgbaar én in verschillende groottes. Denk aan palen met meerdere mandjes, bruggetjes, hokjes en zelfs een ware troon voor je pluizenbol. Er is altijd wel een krabpaal die past bij jouw interieurstijl.

‘Er is altijd wel een krabpaal die past bij jouw huis’

- Niet alleen vakantiefoto’s verdienen een plekje in het interieur. Als baasje van een huisdier herken je het vast wel dat je telefoon vól staat met schattige kiekjes van je viervoeter. Om het huisdierhoekje een persoon-



Vooral honden houden van speelgoed. ((Foto: Adobe Stock))

lijke tint te geven, kun je de foto’s met je dier printen, inlijsten en ophangen aan de muur. Doe dit uiteraard buiten het bereik van je dier.

- Diervriendelijke vloerkleden. Dieren hebben een vacht die twee keer per jaar verhaart. Dat betekent: stofzuigen. Niet handig als de haren dan achterblijven in het kleed. Tip: kies voor een kleed in dezelfde kleur als je huisdier, want dan zie je de haren minder. Qua materi-

aal zijn synthetische vezels aan te raden, want dit reinigt je makkelijk en snel.

- Gordijnen zien dieren al snel als interessant speelgoed. Kies daarom voor gordijnen van makkelijk te onderhouden stoffen, zoals microvezel. Dit is bestand tegen scherpe klauwen en haren.
- Interactief speelgoed. Naast dat het trendy staat, houdt het je huisdier ook bezig!
- Wat is er unieker dan een kunstwerk van je eigen

huisdier? Er zijn vele getalenteerde huisdierschil- ders, maar je kunt natuur- lijk ook zelf aan de slag. Ga voor een unieke pootafdruk van jouw viervoeter op canvas. Wel het pootje daarna even afwassen natuurlijk. Zo’n pootafdruk kun je ook in klei maken. Even bak- ken in de oven en je hebt iets unieks! Wonen met je huisdier was al leuk, maar nu wordt het helemaal een feestje.



Van diervriendelijke vloerkleden tot een kast voor het speelgoed: ontdek deze tips! ((Foto: Adobe Stock))

Decorette Maassluis het woonatelier bij jou in de buurt

Vind jij het lastig om jouw nieuwbouwwoning karakter te geven en kan jij daarbij wel deskundig advies gebruiken? Ons team denkt graag met je mee. Tijdens jouw **persoonlijke woongesprek** zul je worden geïnspireerd door onze unieke collecties behang, stoere vloeren, duurzame raamdecoratie, verftinten en bijpassende meubels. Daarnaast vertalen we gezamenlijk jouw wensen naar kleuren, producten en sfeer. Bij Decorette Maassluis heb je maar één aanspreekpunt voor de inrichting en de realisatie van jouw woning. Je wordt compleet ontzorgd en geïnspireerd. Als je je woning grondig wilt aanpakken, heten we je van harte welkom in ons woonatelier.

Scan de
QR code &
maak een
afspraken





Slim wonen met elektrische bediening

Ben jij geïnteresseerd in een slim systeem voor jouw woning? Kom dan eens langs in onze winkel te Maassluis. Decorette Maassluis is **expert** in **domotica** en we nemen je graag mee in de mogelijkheden op het gebied van esthetiek en functionaliteit. Praktisch én mooi, dat is onze belofte.

Duurzaam marmoleum

Mooi in duurzaamheid en esthetiek: een **marmoleum** vloer. Vervaardigd uit natuurlijke grondstoffen, klimaatpositief (cradle-to-gate) en met een lange levensduur dankzij de hoge kwaliteit. Bovendien is marmoleum verkrijgbaar in een uitgebreid palet aan kleuren en dessins, waardoor er voor elke woonsfeer een sfeervolle keuze is. Naast marmoleum vloeren bieden we ook andere duurzame woonproducten in ons assortiment aan. Kom gerust langs in onze winkel voor advies.



Stalen deuren & maatwerk kasten

Met de toevoeging van **stalen deuren** en **maatwerk kasten** aan ons assortiment, maken we jouw klantreis nog completer. Geen derde verkopers en ingewikkelde plannings; wij zijn jouw enige aanspreekpunt. Dit maakt de verbouwing en inrichting van jouw droomwoning aanzienlijk efficiënter en minder stressvol. We nodigen je van harte uit om langs te komen en de mogelijkheden te bespreken.

20  23

HETBALKON
MAASSLUIS

WAT EEN VOOR- UITZICHT

Wonen in **HET BAKEN** met uitzicht over de Nieuwe Waterweg



ONTDEK HET UITZICHT VAN JE DROMEN

Het Balkon van Maassluis nadert zijn voltooiing. Het Baken is in aantocht! 59 luxe appartementen in een stijlvolle en uniek gevormde toren. Hier woon je ruim en geniet je dagelijks van het fraaie uitzicht over de Nieuwe Waterweg. Alles in je woning is gelijkvloers, nieuw en comfortabel. Iedere woning is voorzien van een eigen parkeerplaats en een ruim balkon. Dat is echt genieten! Zie je jezelf hier al wonen?

NVM OPEN HUIZEN DAG

Ben je je aan het oriënteren op de woningmarkt of heb je je oog al laten vallen op een woning in Het Baken? Dan is het mogelijk om tijdens de NVM Open Huizen Dag kennis te maken met de locatie. Bezoek een appartement op de bovenste etage van buurgebouw Ebro, om zo de woonlocatie en het uitzicht van je dromen te ontdekken! Dit gebouw is in aanbouw op de kruising van de Santplaet en Hoekwant. Je hoeft je niet aan te melden.

Kom op 30 september tussen 11:00 en 15:00 uur naar Het Baken tijdens de NVM Open Huizen Dag.



HETBALKONVANMAASSLUIS.NL

EEN ONTWIKKELING VAN



bpd

bouwfonds property development



VERKOOP EN INFORMATIE

BPD

T: 088 712 28 20

Koeze makelaars

T: 010 593 94 94

Genieten in alle jaargetijden



Mijn uitzicht over het Boonerlucht gebied, vanaf mijn balkon op de 6e verdieping aan de Adriaen Brouwerstraat in Maassluis. Ik geniet heel erg van het uitzicht in alle jaargetijden, ook de mistige ochtenden zijn vaak fantastisch mooi, je kijkt vaak over de mist naar de opkomende zon. (Foto: Gretha Hofland)

Partnerbijdrage

Studio Sosef voor een complete inrichting

Studio Sosef staat garant voor een complete interieurinrichting. De specialisten van Studio Sosef uit Naaldwijk kunnen iedereen volledig ondersteunen bij het realiseren van de inrichting van een huis of bedrijfspand.

Studio Sosef heeft een vast team van eigen schilders, behangers en stoffeerdere tot haar beschikking. Ook de meubels en accessoires worden door de stylisten netjes op hun plek gezet.



Studio Sosef heeft een vast team van eigen schilders, behangers en stoffeerdere. (Foto: PR)

‘Wel zo makkelijk, alles onder een dak!’

Zo weet je dat het totaal plaatje klopt. Wel zo gemakkelijk, alles onder een dak! Om deze diensten zo goed mogelijk uit te kunnen blijven voeren en vakwerk te kunnen leveren is Studio Sosef nog

steeds opzoek naar enthousiaste en leergierige schilders en stoffeerdere. Ben jij klaar om een nieuwe uitdaging aan te gaan en kom jij het gezellige team van Studio Sosef versterken? Neem een kijkje op de website bij de huidige vacatu-

res en wie weet werk jij straks in het gezellige team van Studio Sosef.

Contact

Studio Sosef is te vinden aan de Smederijstraat 44 in Naaldwijk. Zie www.sosef.nl voor

Van loze ruimte naar multifunctionele trapkast

De ruimte onder de trap wordt vaak als onbruikbaar gezien. Niets is minder waar, want er zijn veel leuke ideeën om dit kleine hoekje in je huis optimaal te benutten!

Of je nu op zoek bent naar een efficiënte werkruimte, een georganiseerde opslagoplossing of een gezellige hoek voor kinderen: de mogelijkheden zijn eindeloos!

- Creëer een compacte werkruimte onder de trap. Installeer een stijlvol bureau met bijpassende planken aan de muur, waar je kunt werken, studeren of lekker creatief bezig kunt zijn. Goede verlichting én een ergonomische stoel maken dit een comfortabele en productieve plek.
- Houd je veel van lezen? Dan is de ruimte onder de trap een perfecte locatie voor een boekenkast. Planken op maat gemaakt om de vorm van de trap te volgen, bieden een prachtige en praktische plek om je boekencollectie uit te stallen.



Trapkast inrichten? De mogelijkheden zijn eindeloos! (Foto: Adobe Stock)

- Liever een goede fles wijn dan een boek? Voor de wijnliefhebbers is een wijnkast onder de trap een elegant én functioneel idee. Met rekken en compartimenten speciaal ontworpen voor wijnflessen en glazen, kun je een mini-wijnkelder creëren die een vleugje luxe aan je interieur toevoegt!
- De droom van vele huiseigenaren is een walk-in-closet. Helaas hebben veel huizen niet de ruimte om dit te realiseren. Maak dus praktisch gebruik van de ruimte die je hebt. Houd je kleding

- en schoenen netjes georganiseerd met een kleding- en schoenenkast. Ingebouwde kasten met uittrekbare lades én rekken zorgen ervoor dat je efficiënt gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte.
- Maak van de ruimte onder de trap een fijne speel- en leeshoek voor kinderen. Met zachte kussens, kleurrijke decoraties én opbergoplossingen voor speelgoed, kunnen kinderen hun eigen fantasiewereld creëren in dit gezellige hoekje!

Milieu Centraal roept schuurbezitters op om asbestdak te vervangen

In aanloop naar de Week van de Asbestvrije Schuur (9 tot en met 15 oktober) start Milieu Centraal haar landelijke campagne die schuurbezitters oproept én bewustmaakt om asbestdaken aan te pakken.

Ook in Zuid-Holland worden bewoners geactiveerd om deel te nemen. Asbest is veel toegepast in onder meer schuurdaken die gebouwd zijn voor 1994. In 2024, na 30 jaar, zijn de meeste van deze daken op, en is de kans op verwerking groot. Er komen dan schadelijke vezels vrij in de lucht en op de grond. Voor eigenaren van schuurtjes met een asbestdak kleiner dan 35 m² heeft Milieu Centraal nu een stappenplan ontwikkeld waarmee de vervanging zelf, veilig en voordelig uitgevoerd kan worden. Tevens zetten gemeentes zich in om bewoners aan te sporen om aan de slag te gaan voor asbestvrije wijken. Voor meer informatie zie: www.asbestvrijeschuur.nl. De asbestvrije schuurcampagne is een initiatief dat het vervangen van asbestdaken veiliger en voordeliger maakt.



Milieu Centraal roept schuurbezitters op om asbestdak te vervangen. (Foto: Milieu Centraal)

“Niemand wil asbest in zijn of haar leefomgeving”, aldus Anna Beth Smeltekop, woordvoerder van Milieu Centraal. “De technische levensduur van asbestdaken komt ten einde en brengt een hoog risico om te verweren met zich mee. Er komen dan schadelijke vezels vrij en die zijn slecht voor onze gezondheid. Daarom moedigen wij doe-het-zelvers aan om hun asbest schuurdak te vervangen. Milieu Centraal heeft een duidelijk stappenplan ontwikkeld zodat iedereen met een schuurdak kleiner dan 35m2, zelf veilig aan

de slag kan. Samen kunnen we onze leefomgeving gezonder maken en zelfs verfraaien door bijvoorbeeld te kiezen voor duurzame opties zoals groene daken!” Voor eigenaren van schuurdaken groter dan 35 m², waarbij professionele hulp vereist is, is het vervangen van asbestdaken ook van groot belang. Deze groep wordt opgeroepen om een gecertificeerd bedrijf in te schakelen om ervoor te zorgen dat hun schuurdak veilig, gezond en milieuvriendelijk wordt.

Zonsondergang van het balkon



Zonsondergang gezien vanaf mijn balkon op de 15e etage in de Seringenstraat te Maassluis. Met een uitzicht tot aan Hoek van Holland. Ik geniet zo van mijn uitzicht omdat er overdag altijd wel iets te zien is, altijd leven op de wegen beneden en omdat de zonsondergangen ieder seizoen en avonden steeds weer anders zijn. Alle seizoenen is het genieten qua kleuren die het uitzicht te bieden heeft. (Foto: Tilly Weffers)

Aanhuis Jongebreur

Dé specialist in woning stoffering en interieuradvies

In het hart van Maassluis, aan de Dr. Kuiperkade, bevindt zich al 48 jaar een mooie winkel voor iedereen die droomt van een prachtig ingericht huis. Bent u toe aan vernieuwing of een compleet nieuw interieur, bij ons vindt u alles wat u nodig heeft. Wij hebben alles onder een dak en ontzorgen u graag tijdens het uitvoeringsproces.

Of u nu op zoek bent naar een nieuwe vloer, raambekleding, gordijnen, trapbekleding, of kasten op maat, Aanhuis Jongebreur heeft een breed assortiment aan producten om aan al uw wensen te voldoen. De producten bij ons zijn van een goede kwaliteit in diverse prijsklassen, zodat er voor iedereen een passende oplossing is.

Bij Aanhuis Jongebreur gaat het niet alleen om het verkopen van producten, maar ook om het delen van kennis. Ons enthousiaste en gezellige team van deskundige vrouwen staat klaar om uw te helpen met uw woonprobleem. Daarnaast kunnen wij u ook voorzien van interieuradvies. Of u nu twijfelt over de kleuren, meubelindelingen of stijlkeuzes, wij bieden verschillende advies pakketten aan om u hiermee te helpen.

Met ons diverse assortiment, professioneel advies en de lopende maandactie van 25% korting op diverse raambekleding, is dit het perfecte moment om uw huis te vernieuwen. Bezoek ons op de Dr. Kuiperkade in Maassluis en laat ons enthousiaste team van deskundige dames u inspireren en ontzorgen voor een prachtig thuis.



raambekleding | gordijnen | vloeren | trapbekleding | kasten op maat | behang | interieuradvies

Al 50 jaar dé WOONWINKEL in Maassluis
Dr. Kuiperkade 4 | 3142 GB Maassluis | 010 59 121 61

Jongebreur
woninginrichting interieurontwerp

info@aanhuisjongebreur.nl
Geopend van woensdag t/m zaterdag
van 10:00 tot 17:00 uur



Transparant Keukens

MAGAZIJN OPRUIMING

SIEMENS OVEN MET STOOM

- CS958GDD1 NU € 1.499,-
- CS936GAB1 NU € 1,199,-

SIEMENS OVEN MET MAGNETRON

- CM978GNB1 NU € 1.599,-
- CM924G1B1 NU € 999,-
- HM978GNB1 NU € 1,799,-
- CM936GAB1 NU € 1.199,-

SIEMENS INBOUW VAATWASSERS

- SX 67 Z801 BE NU € 999,-
- SN 97 T800 CE NU € 1.099,-
- SN 65 Z801 BE NU € 899,-
- SN63 H800 UE NU € 779,-
- SX 73 H800 BE NU € 749,-

SIEMENS KOELERS EN OF VRIESCOMBINATIE

- KI81RSDE0 NU € 899,-
- KI81RSDE0 NU € 899,-
- KI86SHDD0 NU € 999,-

SIEMENS AFZUIGKAP ZWART

- LC96BB60 NU € 399,-

SIEMENS INDUCTIE KOOKPLAAT

- EU63KBEB5D NU € 449,-

BOSCH OVEN MET STOOM

- CSG958DB1 NU € 1.449,-

BOSCH OVEN MET MAGNETRON

- HMG 936A B1 NU € 1.349,-
- CMG976KB1 NU € 1.399,-
- CMG978NB1 NU € 1.599,-

BOSCH INBOUW VAATWASSERS

- SMD8TC800E NU € 1.099,-
- SMD8TC800E NU € 1.099,-

BOSCH KOELERS EN OF VRIEZERS

- GIN 81ACF0 NU € 899,-
- KIN86SDD0 NU € 1.099,-

BOSCH AFZUIGKAP ZWART

- DWB96DM65 NU € 549,-

NOVY PLAFOND AFZUIGKAP ZWART

- Cloud Mineral Black NU € 1.399,-

STEEL FORNUIS MET AFZUIGKAP IN ÉÉN

- EQ9F-4FIK (MISTRAL) NU € 3.995,-

STEEL OVEN MET DRAAISPIJT

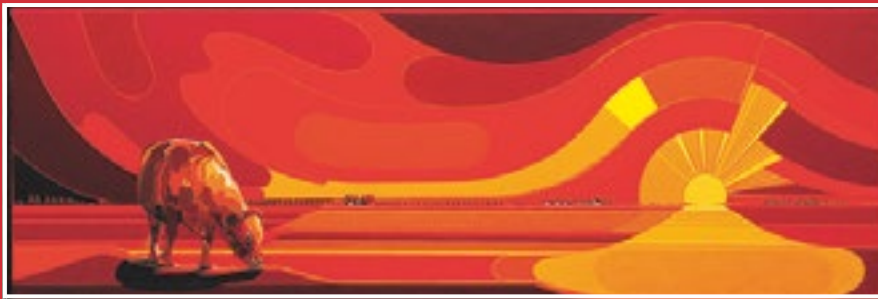
- EQFE6 NU € 999,-



- Jura E6 DARK INOX € 875,-
- Jura E6 PLATINA € 875,-
- Jura E6 PIANO WHITE € 875,-

STAAT U APPARAAT ER NIET BIJ, WE HEBBEN NOG VEEL MEER, KIJK OP ONZE FACEBOOK TRANSPARANT KEUKENS

Prijzen zijn incl. btw – OP = OP – BEZORGEN OMGEVING MAASSLUIS KOSTELOOS – MONTAGE TEGEN MEERPRIJS



verkoopexpositie

Iedere zaterdag en zondag in november en december (m.u.v. feestdagen) van 1 tot 5 uur.
Ook altijd welkom op afspraak.



Piet & Francien Vellekoop

06-53287567

vellek@kabelfoon.nl

Pastoor van Rooijplein 3, 2678 JA De Lier

Vellekoop & Vellekoop
kunsthandel

Luxaflex®

Duette® Shades



Raamdecoratie

voorberg
ZONWERING &
TERRASOVERKAPPINGEN

Wagenstraat 27-29
3142 CR Maassluis
T: 010 - 592 29 76
voorbergzonwering.nl

Uw advertentie komend
voorjaar ook in
Wonen aan de Waterweg?

Of in één van onze andere
woonspecials, zoals Westland
Woont, Westland Leeft?

Reserveer nu alvast
uw plek door te bellen
met 0174-624212

Partnerbijdrage

Studio Sosef voor een complete inrichting

Studio Sosef staat garant voor een complete interieurinrichting. De specialisten van Studio Sosef uit Naaldwijk kunnen iedereen volledig ondersteunen bij het realiseren van de inrichting van een huis of bedrijfspand.

Studio Sosef heeft een vast team van eigen schilders, behangers en stoffeers tot haar beschikking. Ook de meubels en accessoires worden door de stylisten netjes op hun plek gezet.

'Wel zo makkelijk, alles onder een dak!'



Studio Sosef heeft een vast team van eigen schilders, behangers en stoffeers. (Foto: PR)

Zo weet je dat het totaal plaatje klopt. Wel zo gemakkelijk, alles onder een dak! Om deze diensten zo goed mogelijk uit te kunnen blijven voeren en vakwerk te kunnen leveren is Studio Sosef nog steeds op zoek naar enthousi-

aste en leergierige schilders en stoffeers. Ben jij klaar om een nieuwe uitdaging aan te gaan en kom jij het gezellige team van Studio Sosef versterken? Neem een kijkje op de website bij de huidige vacatures en wie weet werk jij straks

in het gezellige team van Studio Sosef.

Contact

Studio Sosef is te vinden aan de Smederijstraat 44 in Naaldwijk. Zie www.sosef.nl voor meer informatie.

De magie van minituintjes



Tiny ecosystems: een échte binnentuinentrend. (Foto: Adobe Stock)

Een betoverende trend die momenteel de wereld van tuinieren en interieurdecoratie domineert, is de opkomst van ‘tiny ecosystems’: minuscule, zelfvoorzienende tuintjes in een glazen behuizing. Deze trend combineert landschapsarchitectuur met ecologie én design.

Mini tuintje maken

Tiny ecosystems (ofwel minituintjes) bestaan uit glazen potten, stolpen of terraria waarin een gevarieerde mix van planten, mossen, stenen en andere natuurlijke elemen-

ten wordt gecombineerd. Hiermee creëer je een soort perfect uitgebalanceerde miniatuurelke wereld. De gesloten omgeving zorgt voor een zelfvoorzienend ecosysteem, waarbij waterdamp circuleert en planten zichzelf onderhouden. Handig, toch?

Voordelen tiny ecosystems

Wat deze tiny ecosystems zo aantrekkelijk maakt, is hun esthetiek én onderhoudsvriendelijke karakter. Deze miniatuurtuintjes zijn perfect voor mensen met een drukke levensstijl of beperkte ruimte,

omdat ze weinig zorg nodig hebben en tóch een vleugje natuur naar binnen brengen. De creatieve mogelijkheden zijn eindeloos: van woestijnlandschappen tot weelderige regenwouden, elk minituintje vertelt een uniek verhaal. Ze kunnen als blikvanger op tafels of planken worden geplaatst, of voor een vleugje rust zorgen in een druk kantoor. Als je op zoek bent naar een innovatieve manier om de schoonheid van de natuur in je interieur te integreren, dan is deze trend zeker de moeite waard om te proberen!

Mijn favoriete stek: De Vlietlanden

“Onlangs heb ik in de namiddag/avond genoten van het landschap langs de Vlaardingse Vaart tijdens mijn wandeling met mijn moeder en schoonzus en een etentje bij Vlietzicht”, schrijft Lienke van der Touw.

“Het was een speciale wandeling, omdat mijn moeder van 85 jaar oud voor het eerst weer in staat was om dit doen sinds haar operatie.”

“Ze wandelt graag en vaak met haar vriendin Inca en het was Inca die een paar dagen eerder de primeur had om met mijn moeder het pad langs



De oude, nieuwe Windas bij het Melkmuseum. (Foto: Lienke van der Touw)

de Vlaardingse Vaart weer te lopen tot aan Vlietzicht. Inca

is een hele lieve en zorgzame vriendin voor haar en verdient een vermelding.

De Vlaardingse Vaart en de polder zijn de favoriete wandelgebieden van mijn moeder sinds wij in 1976 in Holy Noord kwamen wonen. De oude, nieuwe Windas bij het Melkmuseum staat er mooi bij, een aanwinst. De Eerste Vliet op de foto vind ik prachtig, ik heb er jaren op gevaren en geschaatst en (het vroegere kleine café) Vlietzicht was en is daarbij altijd een fijn ontmoetingspunt.”



Vlietlanden. (Foto: Lienke van der Touw)

5 tips om je woning deze winter warm te houden

Hoe houd je jouw woning deze winter lekker warm? Met de stijgende gasprijzen zet je de kachel waarschijnlijk niet (te) hoog. Gelukkig zijn er genoeg manieren om er tóch warmpjes bij te zitten. Wij hebben ze op een rijtje gezet. Handig!

- Als er iets is waar je een hekel hebt, dan zijn het wel koude voeten, toch? Als je voeten koud zijn voelt de rest van je lichaam ook sneller koel aan. Daarom zijn warme voeten heel belangrijk. Nu werkt vloerverwarming als een tierelier, maar dat heeft niet iedereen. Dus: hoe kun je jouw woning warm houden? Een hoogpolig vloerkleed is dé uitkomst. Het is zó lekker zacht... daar blijf je overheen lopen! Ook met vloer-

isolatie zijn koude voeten al snel verleden tijd.

- Warmte van zonlicht is gratis; maak daar dus slim gebruik van! Open je gordijnen en laat het zonlicht overdag naar binnen schijnen. Gelukkig zijn er genoeg koude dagen waarop de zon schijnt. Is de zon eenmaal onder, houd dan de gordijnen juist dicht. Dit fungeert als extra isolatie en houdt de warmte ín je kamer. Check tegelijkertijd de spleten en kieren in je



Tip: ga voor een lekkere geurkaars. (Foto: Adobe Stock)

woning, zoals een spleet bij het raamvenster. Hierdoor kan de kou ongemerkt toch binnenkomen (en dat wil je natuurlijk voorkomen!)

‘Goede ventilatie is the key to success’

- Kaarsen staan niet alleen garant voor een vleugje romantiek, ze werken ook perfect als warmteleveranciers. Uiteraard kun je dit niet vergelijken met de verwarming, maar de kamertemperatuur zal er wel iets door stijgen. Vooral in kleine ruimtes werkt dit snel. Tip: ga voor een lekkere geurkaars. Ontdek bijvoorbeeld de kaarsen van Woodwick, met unieke houten lonten, wat voor een knisperend geluid zorgt wanneer je ze aansteekt.
- Goede ventilatie is the key to success. In de winter doen we al snel alle ramen en ventilatioeroosters dicht, om zo de kou bui-



Er zijn genoeg manieren om er deze winter warmpjes bij te zitten, zónder dat je hoeft te stoken. Handig! (Foto: Adobe Stock)

ten de deur te houden. Toch is het belangrijk dat de woning goed ventileert, want anders kunnen schimmels en vocht zich ophopen. Droge lucht warmt beter op dan vochtige lucht. Hierdoor hoeft de kachel minder hard te werken om

- de woning warm te krijgen. Win-win, dus!
- Wil je toch lekker stoken, check dan of er geen lucht in de radiatoren zit. Dit kun je herkennen aan signalen zoals borrelende geluiden, of een radiator die niet warm wordt als je de

kachel aanzet. Na het ont-luchten is je woning sneller warm, en dat scheelt weer energie! Je hoeft namelijk minder hard te stoken. Met deze tips zit je er ongetwijfeld warmpjes bij.

Made in Holland

Zwevende wandmeubels van tijdloos design

banzbord

THE ORIGINAL SINCE 1965



BANZ BORD CLOUD Uitermate geschikt als tv- of audiomeubel. Kan uitgerust worden met een high-end speakerset.



BANZ BORD ALPHA Strakke, rechte contouren, vlakke fronten en rechte planken. Uit te rusten met elektrische sfeerhaard.



BANZ BORD JUBILÉ De scherp geprijsde jubileum-aanbieding: van € 7.445 voor € 5.495. Vraag naar de uitvoeringsmogelijkheden!

FRANS METS / DE BEDDERIJ
wonen en slapen

Premium dealer Banz Bord

Bergweg-Zuid 140

2661 CW Bergschenhoek

T 010 422 08 81

I www.fransmetsdebedderij.nl

5.000 m² wonen en slapen, gratis parkeren

Banz Bord Experience Center

Kotterstraat 8

3133 KW Vlaardingen

T: 010 460 36 59

I www.banzbord.nl

Geopend zaterdag 10.00-16.00 uur



GRANDO
KEUKENS

**Persoonlijk en
verrassend advies.**



Johan Hofman
Ondernemer

Hovenierstraat 127
Naaldwijk
T: 0174-623763



**Jouw zelfstandig
ondernemer van
begin tot eind.**

- ✓ Hoge betrokkenheid, persoonlijk contact met de ondernemer
- ✓ Altijd één aanspreekpunt
- ✓ Superieur vakmanschap.
- ✓ Van persoonlijk ontwerp tot montage
- ✓ Ontzorgd, vanaf het begin genieten
- ✓ Praktische oplossingen: van demontage en afvoeren van de oude keuken, tot technische en bouwkundige aanpassingen
- ✓ 3D ontwerp van de keuken

grando.nl/naaldwijk



Raoul Kleijwegt (GroenLinks):

‘Tiny Houses, je kunt er alle kanten mee op!’

Zullen we eerst het gesprek doen of eerst de foto maken? Raoul Kleijwegt, fractievoorzitter en raadslid van GroenLinks in de Maassluise volksvertegenwoordiging, pakt zijn smartphone en raadpleegt Buienrader. Heel veel wijzer worden we er niet van want motregen, en dat doet het al de hele dag, geeft de app niet goed aan. We besluiten toch maar eerst de foto te doen.

CHRIT WILSHAUS

Onze bestemming is het laatste veld van Wilgenrijk. Maar hoe kom je daar ook alweer? Als we eenmaal in Wilgenrijk rijden, is de locatie vrij snel gevonden. Op wat bouwverkeer na komen er verder geen auto's voorbij. Dat we hier hebben afgesproken voor de foto's heeft ermee te maken dat dit de plek is die GroenLinks heel erg geschikt acht voor het plaatsen van een aantal Tiny Houses. De Spechtstraat zou volgens Raoul trouwens ook een mooie locatie zijn geweest, maar behoort inmiddels niet meer tot de mogelijkheden. Toen het nog braak lag had het echter goed gekund, weet Raoul. "Zo lag er bijvoorbeeld al riolering dus dat was ideaal geweest."

Geen woonwagen

YouTube staat vol met filmpjes over Tiny Houses, waarin de bewoners tonen hoe zij op maximaal vijftig vierkante meter leven. Op Google vinden we dat het om 'een volwaardige [vrijstaande] woning [gaat] met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk.' Er zijn verplaatsbare en niet verplaatsbare Tiny Houses. De eerste categorie staat meestal op wieden op braakliggende terreinen en is bestemd voor tijdelijke bebouwing. De vaste exemplaren hebben een fundering en zijn bedoeld voor permanente bewoning. Een Tiny House is overigens geen woonwagen of recreatiewoning. Een kant-en-klaar minihuis zou rond de 60.000 euro kosten. Voor

plaatsing is een bouwvergunning nodig en het moet passen binnen het geldende bestemmingsplan. Ook is een inschrijving in de BRP (Basisregistratie Personen) een vereiste.

Zelfvoorzienend

In het verleden hield hij regelmatig tevergeefs een pleidooi om ook in Maassluis de bouw en/of plaatsing van Tiny Houses mogelijk te maken. Wat staat GroenLinks eigenlijk voor ogen als het gaat om Tiny Houses in onze stad? "Wat wij graag zouden willen, is dat op plekken die al heel lang braak liggen, en waar dus toch (nog) niks mee gebeurt, tijdelijk Tiny Houses neergezet kunnen worden om de woningnood enigszins te verlichten. Ook voor studenten zou het trouwens een mooie oplossing zijn: studentenkamers worden steeds schaarser en de prijs daarvan steeds hoger. Bovendien willen veel mensen graag zelfvoorzienend zijn en bijvoorbeeld hun eigen groente en fruit verbouwen. En dat in hun eigen tuintje of gezamenlijk met andere bewoners."

‘Het is een tijdelijke oplossing’

Hoeveel Tiny Houses denkt Raoul kwijt te kunnen op de locatie die hij voor ogen heeft? "Dat ligt er natuurlijk helemaal aan hoe dicht je ze bij elkaar



Raoul Kleijwegt in Wilgenrijk met op de achtergrond de locatie die zijn partij geschikt acht om tijdelijk Tiny Houses op te plaatsen. (Foto: CW)

zet. Maar eigenlijk zou je dat aan een aannemer moeten vragen." En dat is ook juist de kritiek van tegenstanders: Tiny Houses zijn op zich wel klein maar nemen ook ruimte in beslag. Ruimte waar ook een éengezinswoning had kunnen staan. Een ander nadeel van de minihuisjes is de beperkte ruimte, stellen tegenstanders. Daarnaast wordt het gebrek aan privacy genoemd als het om de nadelen gaat van dit soort onderkomens. Aan de andere kant wordt doorgaans alle beschikbare ruimte ingenieus benut. Zo blijkt de bank ook gelijk bed te zijn, kun je de tafel inklappen en is onder de trap naar boven kastruimte gecreëerd.

Op het dak

Het GroenLinks-raadslid benadrukt nogmaals dat het wat hem betreft om een tijdelijke woonoplossing gaat. "Als je begint met bouwen, haal je ze gewoon weer weg en zet je ze ergens anders neer." Daarnaast geeft hij aan een fan te zijn van de materialen die ge-

bruikt worden bij Tiny Houses. "Vaak veel hout. Ook is er sprake van circulair bouwen." Het ei van Columbus als het gaat om het oplossen van de woningnood, is het fenomeen Tiny Houses niet, weet Raoul. "Daarin moeten we realistisch zijn, maar het gaat zeker wel helpen voor een aantal mensen wat nu in de knel zit. Bij de Open Dakendagen in Rotterdam zag ik een Tiny House op het dak van een bedrijfspand staan. Zoiets kan uiteraard alleen als het dak stevig genoeg is maar als tijdelijke oplossing, vind ik het een goed idee. Dat is ook het mooie van het concept Tiny Houses: je kunt er alle kanten mee op!"

Meer gemeenschappelijk groen

Maar wat nu als mensen het zo naar hun zin hebben in hun Tiny House dat ze daar willen blijven wonen? "Dat kan maar dan moet je wel af en toe naar een andere plek verhuizen. Dat weten mensen ook als ze tijdelijk ergens staan maar daarom is het ook

goed dat die dingen makkelijk verplaatsbaar zijn." Raoul benadrukt dat het wat GroenLinks betreft om verplaatsbare Tiny Houses gaat, dus zonder fundering en op wieltjes. Dus waarschijnlijk niet om exemplaren met nog een verdieping erop. Hoewel dat ook weer niet helemaal kan worden uitgesloten. Als raadslid profileert Raoul zich graag als voorstander van hoogbouw. "Omdat je dan meer gemeenschappelijk groen overhoudt en omdat het helpt tegen de woningnood die nog steeds erg hoog is." Groot probleem bij hoogbouw in Maassluis is volgens Raoul altijd de parkeernorm. Het aantal parkeerplaatsen bepaalt het aantal verdiepingen dat een woongebouw krijgt. "Dat is eigenlijk altijd de belemmerende factor om er nog een laag op te zetten. Dat is ook weer het geval geweest bij de Vlootschouwer."

Omgevingswet

Om Tiny Houses ergens te kunnen plaatsen is, zoals hier voor aangegeven, een bouw-

vergunning nodig en moet het bestemmingsplan het toestaan. "Voor het laatste veld in Wilgenrijk dat bebouwd gaat worden, bestaat nog geen bestemmingsplan. Ik denk dat het goed is om er alvast over na te denken om daar tijdelijk Tiny Houses te plaatsen omdat het toch nog even zal duren voordat daar daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Wellicht dat Maasdelta hier ook nog een rol bij zou kunnen spelen? En verder verwacht ik dat gemeenten met de Omgevingswet veel meer zelf aan de touwtjes kunnen trekken." Aan het eind van ons gesprek denkt Raoul nog één keer na over de vraag of hij alles gezegd heeft wat hij heeft willen zeggen of misschien nog iets wil toevoegen. Dan komt hij tot de slotsom dat hij eigenlijk wel alles gezegd heeft. "Dat het om iets tijdelijks gaat, dat er duurzame materialen worden gebruikt over het algemeen, dat de ecologische voetafdruk (daardoor) kleiner is en bewoners van Tiny Houses vaak zelfvoorzienend zijn."

Kleine voortuin inrichten: leuke tips en tricks

Hoe richt je een kleine voortuin zo leuk mogelijk in? Voor tuinen horen zó bij het Nederlandse straatbeeld dat je ze bijna niet meer weg kunt denken! Zeker in grote steden zijn voortuinen wat kleiner.

Daardoor verzinnen mensen de meest gekke én creatieve manieren om hun voortuinen in te richten. Maar hoe benut

je de ruimte van een kleine voortuin nou optimaal? Wij delen handige tips. Met slimme keuzes kun je de ruimte maximaliseren en er tegelijkertijd heel knus uit laten zien.

- Plaats een verticale tuinwand in de voortuin, met zakken of hangers voor bloemen en planten. Dit maakt de tuin lekker groen,

zonder dat het ruimte in beslag neemt.

- Kies voor meubels die dienen als opbergruimte, zoals een bank met ingebouwde lades of een houten kist die fungeert als zitplaats en opbergplek. Twee-in-een, wel zo handig!
- Hang een decoratieve spiegel op om de illusie van ruimte te creëren. Het

weerkastst licht en groen, waardoor de voortuin groter lijkt.

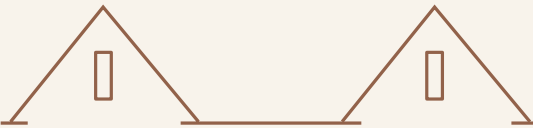
- Ga voor kleurrijke kiezelpaden. Leg een kronkelig pad van gekleurde kiezels neer om een speels accent toe te voegen aan je voortuin. Dit geeft het geheel nét wat meer flair.
- Solarverlichting zorgt 's avonds voor een magische

sfeer. Dit mag dan ook niet in een kleine voortuin ontbreken.

- Verdeel de ruimte in verschillende hoekjes, zoals een mediterrane hoek met kruiden en een Aziatische hoek met een kleine zentuin. Zo haal je de Japanse sfeer van binnen naar buiten.
- Upcycling is trending. Ge-

bruik oude voorwerpen zoals kapotte potten, fietswielen of vintage koffers om jouw kleine voortuin mee in te richten.

- Een bloemenwand. Creëer een geurige tuinmuur met klimrozen, jasmijn of kamperfoelie voor een betoverende én heerlijk ruikend entree.



MAASLAND

DE HOUVE

Ben jij opzoek naar een uniek en energiezuinig nieuwbouwhuis in het pittoreske Maasland? Bekijk dan eens het aanbod van De Houve. De verkoop is in volle gang!



Tip! Kom sfeer proeven in een vergelijkbaar eengezinshuis tijdens de Open Huizen Dag!

Zaterdag 30 september - 10.00 tot 12.00 uur

Adres: Van der Steenhovenplein, Dordrecht

OPSCHOOR
MAKELAAR

+31 10 593 90 90

ABB
BOUWKRACHT

+31 184 495 495



dehouve-maasland.nl

Voorkom keuzestress bij het inrichten van je droomhuis



Tip: neem de tijd om te experimenteren! (Foto: Adobe Stock)

Hoe voorkom je keuzestress bij het inrichten van je woning? De inrichting van jouw eigen stekkie is een ontzettend leuke klus. Maar het kan overweldigend worden, vooral als je geconfronteerd wordt met talloze keuzes en mogelijkheden. Gelukkig zijn er genoeg manieren om keuzestress te voorkomen!

De eerste belangrijke tip: laat jezelf goed te informeren voordat je begint. Blader door tijdschriften, maak moodboards en zoek inspiratie online. Door een idee te hebben van wat je mooi vindt, kun je jouw keuzes beter afstemmen en wordt het makkelijker om beslissingen te nemen.

De tweede tip: concentreer je op één kamer of gebied. Het kan verleidelijk zijn om alle

kamers tegelijkertijd aan te pakken, maar dit leidt vaak tot chaos en verwarring. Door stap voor stap te werken, kun je je volledig richten op één ruimte.

Ten derde is het belangrijk om jezelf niet te laten meeslepen door trends. Hoewel trends inspirerend kunnen zijn, is het essentieel om je eigen persoonlijke stijl te volgen. Kies voor tijdloze elementen die bij je passen, in plaats van je te laten verleiden door vluchtige trends die snel verouderd raken. Tot slot, vergeet niet om plezier te hebben! Het inrichten van je huis moet vooral ontzettend leuk zijn, geen bron van stress. Neem de tijd om te experimenteren: Het is niet nodig om overhaast beslissingen te nemen bij het inrichten van

je huis. Neem de tijd om verschillende opties te verkennen voordat je een definitieve keuze maakt. Probeer meubels te verplaatsen en verschillende opstellingen uit te proberen voordat je ze vastzet. Soms kun je verrast worden door het resultaat van een onverwachte indeling. Door te experimenteren kun je ook beter zien hoe verschillende kleuren, texturen en patronen met elkaar kunnen samensmelten. Het is een proces van ontdekken en aanpassen totdat je de perfecte balans vindt die past bij jouw smaak en behoeften.

Geniet vooral van het proces. Het is jouw huis, dus maak keuzes die jou gelukkig maken.

De nadelen van (te) goede isolatie

Wat zijn de nadelen van goede isolatie? Hoewel het isoleren van je huis veel voordelen heeft, zijn er ook een paar nadelen waar je écht rekening mee moet houden. Wij zetten ze op een rijtje.

Overmatige isolatie kan soms leiden tot een slechte luchtkwaliteit in huis. Doordat er onvoldoende ventilatie is, ontstaat er een ophoping van vocht en schimmels. Dit kan leiden tot gezondheidsproblemen, vooral als je last hebt van allergieën of astma. Daarom is het belangrijk om te zorgen voor voldoende ventilatie in huis, bijvoorbeeld door het openen van ramen of het installeren van een mechanisch ventilatiesysteem.

Een ander nadeel van goede isolatie is dat het kan leiden



(Foto: Adobe Stock)

tot oververhitting in de zomer. Doordat het huis goed geïsoleerd is, blijft de warmte langer binnen en kan het in je woon- en slaapkamer erg warm worden. Dit zorgt voor oncomfortabele leefomgeving, wat problematisch kan zijn voor mensen die gevoelig zijn voor warmte, zoals ouderen of mensen met een me-

dische aandoening.

Tot slot kan (te) goede isolatie van je huis leiden tot een hogere initiële investering. Hoewel goede isolatie uiteindelijk leidt tot besparingen op de energierekening, zijn de kosten voor de aanschaf en installatie van isolatiemateriaal in eerste instantie hoog. Dit kan een drempel vormen voor mensen met een beperkt budget.

Kortom, hoewel goede isolatie veel voordelen heeft, zijn er ook enkele nadelen om rekening mee te houden. Tip: zorg voor voldoende ventilatie en bedenk je dat het kan leiden tot oververhitting in de zomer én hogere initiële kosten. Dan kun je zelf de afweging maken in hoeverre je jouw woning wil laten isoleren.

Hoe pas je lila toe in het interieur?

Lila toepassen in het interieur, hoe pak je dat aan? Wij delen 5 leuke tips, zodat je kan genieten van de kleur lila in het interieur, zónder dat het too much wordt.

Wist je dat lila invloed heeft op de sfeer in huis? Deze mooie, frisse kleur heeft effect op onze emoties en levenshouding. Het leert ons te vertrouwen op ons gevoel. Het is zelfs wetenschappelijk aangetoond dat lila – net als andere paars-tinten – bijdraagt aan onze creativiteit!

Lila in het interieur: tips

Hoe pas je de kleur lila toe in het interieur, zónder dat het een overkill wordt? Wij delen handige tips, zodat je precies weet waar je lila mee kunt combineren.

- Binnen de interieurwereld wordt lila vaak gecombineerd met pasteltinten, bruin en wit. Hierdoor lijkt een ruimte direct groter!
- Lila is een echte popkleur, een accent. Heb je een huis met veel zwart, aarde- en beigetinten? Dan is lila een



Wist je dat lila invloed heeft op de sfeer in huis? (Foto: Adobe Stock)

prachtige finishing touch, die je terug kunt laten komen in de accessoires. Denk aan een lila wandklok of boeket droogbloemen.

- Lila leent zich niet alleen voor accessoires. Je kunt ook een lila meubel aanschaffen, zoals een loungebank of lila poef. Dit is een prachtige eyecatcher die zeker zal opvallen! Tip: laat lila ook terugkomen in de vaas op het bijzettafeltje naast de bank. Of in het schilderij op de muur.
- Lila bestaat grotendeels uit koele tinten. Het con-

trast tussen koele en warme kleuren geeft de ruimte meer pit. Ga je graag out of the box? Combineer deze zachte kleur met felle tinten zoals kobaltblauw, (oker)geel, fuschia en hemelsblauw. Hiermee maak je een statement!

- Door de zachte aard van lila kun je deze tint ook laten terugkomen in de slaapkamer. Hoe rustiger de slaapkamer, hoe beter, want dan slaap je extra lekker. Dit hoeft niet veel tijd te kosten: schilder een muurtje of koop lila gordijnen.

Tips voor een leuke thuiswerkplek

Een inspirerende thuiswerkplek is essentieel voor je productiviteit én welzijn. Maar hoe richt je jouw home office zo leuk en efficiënt mogelijk in? Check deze fijne tips!

- Integreer planten in je thuiswerkplek! Planten brengen niet alleen de natuur binnen, maar verbeteren ook de luchtkwaliteit. Kies planten die passen bij jouw interieurstijl en zorg voor leuke potten.
- Voeg een vleugje kleur toe door vrolijke en inspirerende kunstwerken of prints

aan de muren te hangen. Motiverende quotes doen het ook altijd goed. Dit verbetert je humeur én stimuleert creativiteit.

- Investeer in meubels die meerdere functies vervullen, zoals een inklapbaar bureau of een opbergbank. Dit maximaliseert de ruimte en geeft je de vrijheid om de werkplek aan te passen naar jouw behoeften.
- Maak gebruik van wandborden of prikboards om je doelen, ideeën en inspiratie bij te houden. Perso-

naliseer ze met leuke pen-nen, clips en afbeeldingen die je motiveren.

- Overweeg een zit-sta bureau om afwisseling in je werkhouding te brengen en je energieniveau te verhogen.
- Kies voor sfeervolle verlichting, zoals string lights, gekleurde lampen of een unieke bureaulamp. Goede verlichting kan de ambiance van de ruimte veranderen en een gezellige sfeer creëren!

Zonsopkomst vanaf de Mesdaglaan



Zonsopkomst op zondag 10 september vanaf de galerijkant Mesdaglaan. Zo mooi kan je dag beginnen. (Foto: Dominique Genty)

Ontdek alle voordelen van een Rabobank hypotheek. En ben je klaar om je woonambities waar te maken? Onze adviseurs staan voor je klaar! Mail, bel of laat je bellen door een adviseur.

Een hypotheek die bij jouw woonwensen past?

Je huis stap voor stap verduurzamen. Voor het eerst je eigen huis kopen of voor een nieuwbouwwoning gaan. Een hypotheek bij Rabobank kan je helpen. Twee financieel adviseurs duurzaam wonen vertellen hoe.

Kansen bij nieuwbouw

"Wist je dat je bij Rabobank korting op je hypotheekrente krijgt als je nieuwbouwhuis een Groenverklaring heeft?" vertelt Joey van Haaster, financieel adviseur bij Rabobank. "En een overbruggingshypotheek kan helpen de hoge kosten bij de koop van je huis te dekken."

Verduurzamen van je huidige woning

Je bestaande huis verduurzamen? Joey van Haaster: "Misschien kun je wel je hypotheek oversluiten. Dat kan net wat financiële ruimte bieden. En als je overwaarde hebt, zou je je hypotheek kunnen ophogen." Zo zoeken onze adviseurs altijd naar de oplossing voor jou.

Extra hulp bij je eerste woning

"En wie een eerste woning wil kopen op deze krappe woningmarkt kan wel wat hulp gebruiken", stelt Dennis de Witte, financieel adviseur bij Rabobank. "Van ons krijg je daarom een online hypotheekverklaring met daarin hoeveel je kunt lenen. Dat geeft meer zekerheid én onderscheidt je van andere kopers."



Joey van Haaster
Financieel Adviseur
(06) 1244 2833



Dennis de Witte
Financieel Adviseur
(06) 8304 8893

Duurzaam Wonen bij Rabobank

Woningen verduurzamen is essentieel voor een leefbare toekomst. En ieder huis kan energiezuinig zijn – nieuwbouw én bestaande bouw. Om bij te dragen aan de energietransitie én de toegang tot de woningmarkt te vergroten, heeft Rabobank meer dan duizend financieel adviseurs duurzaam wonen die je kunnen helpen.

www.rabobank.nl/hypotheek



Rabobank

Let op! Geld lenen kost geld

GRATIS INTERIEURADVIES?

WIJ ORGANISEREN DE STUDIO SOSEF BRAINSTORM DAGEN

21 & 28 OKTOBER
09:00 - 16:30

Samen met onze stylistes kun je **brainstormen** over jouw inrichting, kleuren en materialen van je huidige of nieuwe woning. En dat is niet alles! Naast onze interieurstylisten, kun je je ook laten adviseren over vloeren en meubels op maat door ervaren deskundigen.



LAAT JE INSPIREREN EN MAAK HIER JE AFSPRAAK!

STUDIO SOSEF
INTERIEUR, ONTWERP & UITVOERING

BIJ DE
WOONBOULEVARD
NAALDWIJK
WESTLAND



Smederijstraat 44
2671 BV Naaldwijk



info@sosef.nl



0174 630 112

Duurzamer wonen? Met deze maatregelen bespaar je enorm!

Je huis verduurzamen? Er zijn verschillende maatregelen die je kunt nemen om je huis te verduurzamen en tegelijkertijd energie te besparen. Fijn voor jezelf en je portemonnee.

Je woning verduurzamen heeft meerdere voordelen. Een duurzaam huis is meer waard dan een huis dat niet energiezuinig is. Ben je van plan je huis te verkopen? Dan is verduurzaming een slimme investering. Daarnaast houdt een goed geïsoleerd huis warmte beter vast, waardoor het in de winter warmer is en in de zomer koeler. Hierdoor creëer je een comfortabeler én gezonder woonklimaat.

- Isoleer je huis. Zorg ervoor dat je dak, vloer en muren goed geïsoleerd zijn. Dit kan bijvoorbeeld door isolatiemateriaal aan te brengen, tochtstrips te plaatsen en kieren te dichten. Hierdoor blijft de warmte beter binnen én hoeft je minder te stoken, waardoor je aanzienlijk bespaart op je energierekening.
- Installeer HR++ glas. Door enkel glas of standaard dubbel glas te vervangen door HR++ glas kun je flink be-

sparen op je energierekening. HR++ glas heeft namelijk een betere isolatiewaarde, waardoor er minder warmte verloren gaat.

‘Kies bij nieuwe apparaten voor zuinige modellen’

- Zet de thermostaat lager. Door de temperatuur in huis één graad lager te zetten, kun je al snel enkele tientjes per jaar besparen. Daarnaast kun je overwegen om een slimme thermostaat te installeren, waarmee je de temperatuur in huis beter kunt regelen en dus nog meer kunt besparen. Handig, toch?
- Kies voor LED-verlichting, want LED-lampen zijn veel



Wist je dat een duurzame woning meer waard is dan een niet-energiezuinig huis? (Foto: Adobe Stock)

energiezuiniger dan traditionele gloei- en halogeenlampen. Door alle lampen in huis te vervangen door LED-lampen kun je flink besparen op je energierekening.

- Plaats zonnepanelen. Zonnepanelen zetten zonne-energie om in elektriciteit, waardoor je minder afhankelijk bent van energieleveranciers en dus flink kunt besparen op je energierekening. De kosten van zonnepanelen zijn de laatste jaren flink gedaald, waardoor de investering steeds sneller terugverdiend kan worden.

Gebruik energiezuinige apparaten en kies bij de aanschaf van nieuwe apparaten voor energiezuinige modellen met een A+++label. Deze apparaten verbruiken minder energie dan oudere modellen en besparen dus geld. Handig!

- Verlaag je waterverbruik.

Door zuiniger om te gaan met water, bijvoorbeeld door korter te douchen en een waterbesparende douchekop te gebruiken, kun je flink besparen op je energierekening. Dit komt doordat het verwarmen van water een groot deel van je energieverbruik bepaalt.

Kleine wc-ruimte praktisch inrichten

De wc is de kleinste ruimte in huis, maar dat betekent niet dat je er qua inrichting geen feestje van kunt maken! Hoe richt je een kleine wc leuk én praktisch in? Volg déze handige tips!

De meest efficiënte manier om ruimte te winnen: een compact toilet. Dit wordt ook wel een ondiep of verkort toilet genoemd. Wist je dat een standaard hangend toilet een gemiddelde diepte heeft van 54 cm? Om ruimte te besparen in jouw wc, is de tip: kijk naar een ondiep toilet. Hiermee bespaar je zo'n 10 cm ruimte ten opzichte van een 'standaard' toilet! Een compact toilet is verkrijgbaar met dieptes vanaf 43 cm. Handig!

Compact

Misschien vraag je jezelf nu af: lever je met een compact toilet nou in op zitcomfort? Het antwoord is: nee. Deze verkorte toiletten hebben hetzelfde zitvlak. De ruimte wordt daarentegen gewonnen bij het achterste deel van het toilet: de bevestiging. Een compact toilet is vaak wel iets duurder dan een regulier toilet.

Ruimte

Om lekker veel ruimte te besparen kun je ook een ondiep inbouwreservoir laten plaatsen. Waar een regulier reservoir een diepte heeft van 13 tot 16 cm, heeft een ondiep inbouwreservoir verkrijgbaar vanaf 8 cm. Onthoud wel dat er met de afwerking en het betegelen nog wel een paar cm bij komt.

De tegels maken een groot verschil. Kleine tegeltjes, zeker zwarte, maken het geheel 'druk' en klein. Daarom: grote tegels zijn een aanrader bij het inrichten van een kleine wc-ruimte! Hierdoor lijkt de ruimte gelijk een stuk groter. Welk type tegel je kiest, speelt ook mee. Hoe drukker het printje op de tegel, hoe kleiner de ruimte oogt. Tip: ga voor grote tegels op de muur, en lichtgekleurde tegels of tegels met een printje op de vloer. Tip: ook de legrichting van de tegels heeft effect op het ruim-



Met déze tips richt je een kleine wc-ruimte efficiënt in. (Foto: Adobe Stock)

telijk gevoel. Liggen er in de aangrenzende ruimte tegels? Dan kun je deze door laten lopen in de toiletruimte: dat zorgt voor een leuk én rustig effect! Ben je van plan om alleen tegels in de wc ruimte te plaatsen? Kijk dan goed naar de ruimte. Is het een supersmal toilet? Zorg dan dat de

tegels in de breedte liggen. Wat voor tegels geldt, geldt ook voor accessoires: wil je de wc ruimte wat ruimer laten lijken, zorg er dan voor dat je het rustig houdt qua accessoires. Een aantal tips:

- Kies toiletaccessoires die bij elkaar passen: in dezelfde kleur (bijvoorbeeld mint-

groen, mat zwart of knalroze) en met dezelfde uitstraling

- Een volledig kale muur is saai. Een paar mooie eye-catching-accessoires (zoals wanddecoratie) maken het geheel levendig!
- Hou de vloer zoveel mogelijk vrij. Veel spulletjes,

prulletjes en accessoires laten het vloeroppervlak kleiner lijken. Bij het inrichten van de wc-ruimte denk je ook aan het fonteintje, ofwel: de kleine wasbak. Wil je een fonteintje en zo ja, hoe groot? Tip: met een hoekfonteintje creëer je meer bewegingsruimte.



BTW?

NU EVEN NIET!

OP DE HELE COLLECTIE



vanaf ~~472,-~~
nu vanaf 390,-

elementenbank **Kriste**
afgebeeld model in stof Fusion
van 1749,- nu voor **1445,-**



eetkamerstoel **Bryna**
in stof Fusion

vanaf ~~299,-~~
nu vanaf 247,-



vanaf ~~269,-~~
nu vanaf 222,-

eetkamerstoel **Nami** in stof Marble

vanaf ~~1599,-~~
nu vanaf 1321,-

Must
have!



relaxfauteuil **Makarios**
afgebeeld model in
Microleder van 1649,-
nu voor **1363,-**



NIEUWE
COLLECTIE



vanaf ~~1599,-~~
nu vanaf 1321,-

ovale eetbank **Weslia** 220 cm, ook in 240 cm en 260 cm



KOM GEZELLIG SHOPPEN BIJ DE LEUKSTE WOONWINKEL!

BTW actie geldt van 25 september t/m 15 oktober 2023.
Vraag naar de voorwaarden.



Woutersweg 2b
's-Gravenzande
Telefoon: 0174 - 440013
Je vindt ons in de Hubo in 's-Gravenzande

WWW.COZYHOMES.NL