

Van, voor en door lokale ondernemers

Bilts Ondernemers

Nummer

05

april 2016

NIEUWS



Energiecentrum De Bilt
voor duurzaam wonen en werken



**De Rooij groeit
op Larenstein**

**Internationale bedrijven
welkom in De Bilt**

**Energiecentrum De Bilt realiseert
uw duurzaamheidsambities**

Foto HLP images

WWW.BILTSONDERNEMERSNIEUWS.NL



Hans Lebbe Photographic Images,
kortweg HLP images, staat garant voor goed communicerende fotografie.

Portret © Architectuur © Congressen © Evenementen © Producten
Bedrijfsreportages © Woningfotografie © Persfotografie





COLOFON

BILTS ONDERNEMERS NIEUWS

Een uitgave van Vario Pers

OPLAGE

2000 exemplaren

VORMGEVING

Parel Promotie

EINDREDACTIE

Saskia van Driel

REDACTIE- EN ADVERTENTIEADRES

Kon. Wilhelminaweg 461
3737 BE Groenekan

TELEFOON

0346 211992

E-MAIL

info@variopers.nl

WEBSITE

www.biltsondernemersnieuws.nl

- 4 Voorwoord
- 5 Uitvoering Participatiewet in 'De Bilt Verbindt'
- 8 Geld besparen op printkosten
- 9 "Informatieavonden zonnepanelen zijn subliem!"
- 10 De Rooij groeit op Larenstein**
- 12 Koken met bezieling... en dat proef je!
- 13 Wat is Maatschappelijk betrokken ondernemen?
- 14 Internationale bedrijven welkom in De Bilt**
- 16 Westbroekse Ondernemers Club (WOC)
- 17 Bedrijfshuisvesting in Leijensehof
- 18 Bedrijvengids groeit gestaag
- 19 25 jaar Business Contact De Bilt
- 20 Een zieke werknemer: hoe complex kan het zijn?
- 21 Energiecentrum De Bilt realiseert uw duurzaamheidsambities
- 22 Industrierrein Maartensdijk**

Lokale Samenwerking

Zie het steeds meer en steeds vaker. Lokale partijen, organisaties, ondernemers en bedrijven die elkaar weten te vinden om samen iets moois op touw te zetten. Ik kan het alleen maar toejuichen. We stimuleren al jaren lokale initiatieven en de 'van-voor-door-gedachte' is tevens een van de pijlers onder dit magazine.

Neem nou bijvoorbeeld die mannen op het omslag. Een groep Biltse ondernemers die lokale bedrijven en particulieren willen ondersteunen bij het omlaag brengen van hun energierekening. Of BENG! een Coöperatie ten behoeve van energie besparing die samen met meerdere partijen werkt aan een energie neutrale gemeenschap in 2030. Het is erg ambitieus, gaan ze dat halen? De toekomst zal het leren maar wat is er mis met het najagen van ambitieuze plannen? Niets toch!

Nog zo'n mooi voorbeeld zijn de ondernemers die, samen met de gemeente, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk willen helpen. Door een beperking hebben zij het nog moeilijker dan anderen om op dit moment passend werk te vinden. Doordat betrokken partijen actief onderzoeken waar wél mogelijkheden liggen hopen zij een belangrijke bijdrage te leveren aan de invulling van de participatiewet. Die samenwerking kan echter alleen maar slagen als beide partijen er ook echt de revenuen van kunnen plukken. Pas dan snijdt het mes aan twee kanten.

Samenwerking is succesvol als het mes aan 2 kanten snijdt.

Er zijn natuurlijk ook samenwerkingen die sneuvelen. Als ze hun doel voorbij schieten, als partijen toch blijken een andere agenda te volgen of als de mensen die de kar moeten trekken niet meer bij machte zijn om de ambitie van het eerste uur op te brengen. Niet door blijven modderen, als het echt niet meer werkt. Evalueren, bijsturen opnieuw beginnen of stoppen. Het volgen van ambitieuze plannen is zoveel mooier dan het gevecht om te overleven in de modder.

Als er meer van die mooie plannen tot samenwerking zijn dan willen wij daar graag aandacht aan besteden. Daarvoor is het BiltsOndernemersNieuws in leven geroepen en dat is onze ambitie.

Cor Groenen
uitgever



Uitvoering Participatiewet in 'De Bilt Verbindt'

Vrijdag 11 maart werd in een convenant de samenwerking tussen gemeente, (sociale) instanties en het bedrijfsleven voor een goede uitvoering van de Participatiewet vastgelegd. Wethouder Jolanda van Hulst refereerde in haar toespraak, voorafgaand aan de ondertekening, aan de landelijke afspraken met de regering, het zogenaamde Sociaal Akkoord (of ook wel: de 125.000 banenafpraak).

Iedere gemeente draagt daar zelf een stuk verantwoordelijkheid voor. Voor De Bilt moeten er in dit kader op jaarbasis 200 stage- of opleidingsplekken gerealiseerd worden en 55 passende banen.

Van Hulst vertelt ook over de resultaten in 2015: 'Onze gemeente neemt deel aan het regionaal samenwerkingsverband Regio Utrecht Midden ('De Utrechtse Werktafel') met daarin 15 gemeenten. Onze inspanningen in de regio hebben ertoe geleid dat 520 mensen uit de doelgroep "banenafpraak" geplaatst zijn op een baan.

Verder hebben wij lokaal minimaal 70 inwoners - die al langdurig afhankelijk van een bijstandsuitkering zijn - gestimuleerd om vrijwilligerswerk te gaan doen of deel te nemen aan werkerva-

ringsprojecten. Minimaal 6 van hen hebben daardoor nu een vaste baan.' Verder benadrukte zij het belang ervan om met elkaar en andere werkgevers te delen wat je doet aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.

AMBASSADEUR

Een van de ondertekenaars van het convenant is Arno Hoefakker, directeur van het gelijknamige hoveniersbedrijf. Hoefakker biedt al jaren BBL-opleidingsplekken (beroepsbegeleidende leerweg) aan en heeft sinds 5 jaar een (ex) Wajong medewerker in dienst.

Hoefakker: 'Ik vind dat je anno 2016 als ondernemer de verplichting hebt om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans te bieden. Ons bedrijf heeft met 27 medewerkers voldoende



(foto Bigagroep)

De Bigagroep denkt graag mee met werkgevers en gemeenten over hoe zij samen zo goed mogelijk mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen helpen aan werk.



Wethouder Jolanda van Hulst zet als laatste haar handtekening onder het convenant.

mogelijkheden om daar een bijdrage aan te leveren. Als ondertekenaar van het convenant stel ik mijzelf tevens op als ambassadeur en draag ik hierover graag een positieve boodschap uit in de hoop andere ondernemers ook enthousiast te kunnen maken.'

ANDER INSTEEL

Ook Patrick van der Spek, directeur van Lindenhaeghe uit Bilthoven, sluit zich middels het convenant aan bij 'De Bilt Verbindt'. Lindenhaeghe is, los van de wetgeving, altijd al bereid geweest aandacht aan de betreffende doelgroep te schenken en probeert daar op lokaal niveau sinds

enige tijd actief invulling aan te geven. In concreto zijn er binnen het bedrijf momenteel 3 vacatures maar invulling daarvan is nog niet gelukt, vertelt Van der Spek. Middels het convenant hoopt Lindenhaeghe een netwerk te vinden dat de zoektocht naar mensen uit deze kwetsbare groep makkelijker gaat maken.

Van der Spek: 'Ik ben ervan overtuigd dat we door onze krachtenbundeling ook meer bekendheid aan de mogelijkheden voor deze groep mensen kunnen genereren. Die groep is namelijk veel breder dan gedacht wordt, de uitdaging is om ze te bereiken.'

MAATWERK

David van Maanen van de Regionale dienst Werk en Inkomen (RDWI) juicht het initiatief toe: 'Het is belangrijk dat werkgevers ervaren dat werknemers uit deze doelgroep meer kunnen dan vaak gedacht wordt. Ik heb gezien hoe een dergelijke constructie zijn vruchten afwerpt in de gemeenten Bunnik en Wijk bij Duurstede. Daar bemiddelen we niet alleen geschikte kandidaten op vacatures of werkervaringsplekken, maar er ontstaan ook andere mooie initiatieven om mensen aan het werk of verder te helpen. Een goede match tussen de kandidaat en het bedrijf staat daarbij centraal. Wanneer nodig zetten

.....

'Die groep is namelijk veel breder dan gedacht wordt, de uitdaging is om ze te bereiken.'

.....



Een raadszaal vol betrokken ondernemers en instanties kan een toast uitbrengen op een mooie samenwerking.

we extra begeleiding in of maken we gebruik van andere voorzieningen of financiële regelingen. De grootte van het bedrijf is van ondergeschikt belang, alles wat we doen is maatwerk. De werkgever krijgt een goed gemotiveerde arbeidskracht en kan zo een belangrijke impuls geven aan de lokale arbeidsmarkt.'

INSTROOM VOORKOMEN

Een van de grotere werkgevers in De Bilt is de firma Agterberg waar circa 10% van de medewerkers een stage- c.q. opleidingsplek heeft. Frank Agterberg hierover: 'Op deze manier voorkomen we instroom in de - zeg maar - beruchte

kaartenbak van de sociale dienst. Momenteel hebben we 1 medewerker die vanuit de Participatiewet via ons instroomt. Wij hanteren het principe dat als iemand echt graag aan de slag wil, die bij ons aan het werk kan. We hebben ervaring in het begeleiden van mensen en willen ons ook in dit kader inspannen om de doelstellingen te halen. Die inspanning verwachten wij ook van de overige partijen. Als wij instroom in de arbeidsmarkt creëren mogen we daar ons inziens ook iets voor terugverwachten.'

DE GEMEENTE

De gemeente is er verantwoordelijk

voor dat iedereen die kan werken aan de slag gaat. Er wordt verwacht dat zij deze groeiende doelgroep ondersteuning biedt en waar nodig inkomensondersteuning levert.

Iedereen die kan werken maar daarbij ondersteuning nodig heeft, valt sinds 1 januari 2015 onder de Participatiewet. De wet is er om zoveel mogelijk mensen met of zonder arbeidsbeperking werk te laten vinden. De Participatiewet vervangt de Wet werk en bijstand (Wwb), de Wet sociale werkvoorziening (WSW) en een groot deel van de Wet werk en arbeidsondersteuning jonggehandicapten (Wajong).

HEEFT U BELANGSTELLING EN/OF HEEFT U VRAGEN?

Voor meer informatie over het Convenant 'De Bilt verbindt' en het lokale arbeidsmarktbeleid van de gemeente De Bilt kunt u terecht bij mevrouw Astrid Schiphorst, T 030-2289510.

Voor meer informatie over dienstverlening aan werkgevers kunt u contact opnemen met het Werkgeversservicepunt, de heer Hans Diek, T 030-6929592 of de accounthouder bedrijven van de gemeente De Bilt, de heer Paul Close, T 030-2289519.

Dapper levert een groot assortiment printers tegen aantrekkelijke prijzen.



Geld besparen op printkosten

Energielabels worden steeds normaler, met name bij elektrische apparatuur, auto's en huizen is dat heel gebruikelijk. Printers kennen dat fenomeen nog niet. Belangrijkste argument bij aanschaf van een printer is nog steeds de prijs. De verbruikskosten lijken van ondergeschikt belang.

DAPPERDIRECT.NL

Dapper kantoorvakhandel
Julianalaan 36
3722 GR Bilthoven
tel 030-2283412

Peter Dapper van Dapper's Kantoorvakhandel uit Bilthoven verbaast zich over het consumentengedrag. 'Ongemerkt worden steeds weer dure cartridges gekocht voor de, in aanschaf, zo goedkope printer. Mensen realiseren zich vaak niet wat een afdruk dan precies kost. Toch is het zowel voor de particuliere gebruiker als de thuiswerker, ZZP'er of zelf het MKB de moeite waard om daar eens kritisch naar te kijken.'

MODERN

In een hoog tempo volgen veranderingen elkaar op. Via tablet of mobiel kan tegenwoordig direct geprint worden. We werken met onze laptop vanaf de bank en hebben een hekel aan draadjes. Veel printers zijn dan ook draadloos en kunnen we netjes wegwerken.

Ook in de techniek zijn er grote veranderingen, andere afdruksystemen, uitgebreide ecostanden of de mogelijkheid om met enkele lege cartridges

toch te blijven printen. Veel inktjetprinters hebben nu watervaste inkt en zijn zeer snel. Fabrikanten leveren standaard cartridges, gecombineerde pakketten of zelfs cartridges in een relatief zuinige XL uitvoering. De beste printoplossing is sterk afhankelijk van het printvolume en de eisen. Maar steeds vaker blijkt dat er een enorme besparing gerealiseerd kan worden. Vaak tot 50% in de totale printkosten. Vaak is een nieuwe printer binnen een jaar terug verdiend.

DUIDELIJK

Dapper levert o.a. een complete lijn van HP waar bij de printermodellen voorzien zijn van alle opties en de afdrukprijzen keurig staan vermeld. Daarmee voorkom je terugkerende schrik bij de aanschaf van de cartridges en blijven de verbruikskosten laag. Dapper adviseert graag, bezorgt desgewenst thuis of op kantoor en installeert de printer ook nog indien gewenst. Makkelijker kunnen ze het niet maken.

MAARTEN STRENGERS VAN GREENLINK NEDERLAND:

“Informatieavonden zonnepanelen zijn subliem!”

Energiecoöperatie BENG! stimuleert de vraag bij particulieren en bedrijven naar energiebesparende maatregelen en duurzame energie. Anderzijds wil BENG! meer omzet genereren voor lokale ondernemers en samenwerkingsverbanden. Ditmaal aandacht voor BENG!-lid en prijswinnende onderneming Greenlink.

‘Biltse Ondernemer van het Jaar’, zo mag Maarten Strengers van Greenlink Nederland zich noemen. De prijs werd eind november 2015 in ontvangst genomen door zijn vrouw want zelf was hij op project in Kenia.

Zonne-energieprojecten in Gambia, Kenia en Tanzania spreken tot de verbeelding. Toch werkt het bedrijf ook veel in eigen regio. “We hebben het goed druk maar in Nederland was het de laatste jaren scherp aan de wind zeilen. Dat gaat nu beter. Wij leveren kwalitatief boven de markt. We willen meer garantie bieden en blijven weg uit de vechtersmarkt.” Wat dat betreft is Strengers bezorgd over de kwaliteit van systemen. Waar moet je opletten bij de keuze voor een leverancier? “Dat is best

moeilijk”, zegt Strengers, “in ieder geval niet alleen kiezen op prijs.”

ZINNIGE INVESTERING

Greenlink voerde meerdere duurzame renovaties uit in de gemeente zoals bij evenementenlocatie Stal Den Eijck op landgoed Vollenhove. Dit jaar werkt het bedrijf mee aan de energiezuinige verbouwing van de SSW-flats. Greenlink Nederland is een partnerschap met bouwkundigen Jaap de Jong en Bert van Oort. “We hebben een heleboel kennis in huis en kiezen niet alleen voor solar. Het gaat erom dat je een goede oplossing bedenkt. Wat is een zinnige investering? Dat kan net zo goed dubbel glas zijn.”

Met zijn lidmaatschap ondersteunt Strengers het werk van BENG! Hij is erg

enthousiast over de informatieavonden Zonnepanelen. “Die zijn gewoon subliem.” Met ‘energieneutraal’ heeft hij minder. “Zelf ben ik erg van de efficiency. Energie besparen als opgave, daar gruwel ik van. Zo’n warme truiendag geeft de verkeerde boodschap af. Energiebesparing is juist comfortverhogend! Isolerende groene daken, daar word je blij van! En als de stroommeter achteruit loopt, krijgen mensen vanzelf een glimlach op het gezicht.”



‘Biltse Ondernemer van het Jaar’ Maarten Strengers van Greenlink Nederland.



Energieneutraal in 2030

De Bilt energieneutraal in 2030. Dat is het streven van energiecoöperatie BENG! Meedoen kan! Meldt u aan als bedrijfslid via www.beng2030.nl. Ook kunt u klant worden van energieleverancier DE Unie via BENG! U koopt groene energie in en steunt tevens BENG! Hoe dat werkt? Kijk op de site bij ‘Energie via BENG!’

BENG!
info@beng2030.nl
www.beng2030.nl

De Rooij groeit op Larenstein

Autobedrijf de Rooij dat sinds 1928 op diverse plekken in De Bilt gevestigd was, verhuisde in 2013 in z'n geheel naar Larenstein. Op het bedrijventerrein neemt het autobedrijf een prominente plek in met de 30 meter lange auto-wasstraat, de onderhouds-garage en de showroom met jonge occasions.

Eric de Rooij is blij met de nieuwe plek. 'Voorafgaand aan onze verhuizing naar Larenstein hebben we heel goed nagedacht over de invulling van de ruimte. Doordat er nieuw gebouwd werd konden we ons hele wensenpakket meenemen in de plannen. Een van de wensen was bijvoorbeeld het bieden van voldoende parkeerplekken voor de deur. Dat was op de oude locaties eindeloos passen en meten en een bron van ergernis. Ook de showroom hebben we forse afmetingen gegeven, mét een parkeerdek waardoor we een ruim aanbod kunnen presenteren.'

NIEUW EN GEBRUIKT

Van de 500 auto's die gemiddeld per jaar de showroom verlaten is ca. 80% occasion. Het aanbod dat standaard

zo'n 80 tot 100 auto's omvat, wisselt dagelijks. De Rooij koopt in op veilingen in binnen- en buitenland en kan volgens eigen zeggen de internetconcurrentie prima aan. De Rooij: 'Wij kopen superscherp in en daardoor is ons aanbod ook scherp geprijsd. Dat we ze hier ruim kunnen presenteren is een voordeel. Een auto kopen blijft toch emotie. Zien en voelen zijn belangrijke onderdelen van het beslissingsproces. Bovendien voelt het hier toch een stuk veiliger dan een particuliere aankoop. Niet alleen voor wat betreft de financiële transactie maar ook met betrekking tot fabrieksgarantie, service en onderhoud. Wij hebben immers wel onze naam hoog te houden.' Nieuwe auto's worden op bestelling geleverd. Over het algemeen zijn dat vervangings-



Eric de Rooij in de showroom waar uiteraard de nodige Audi's te vinden zijn.

MAATSCHAPPELIJK BETROKKEN

De Bilt kent veel bedrijven die op maatschappelijk gebied graag een steentje bijdragen. Bij de uitvoering van de participatiewet wordt het nodige van de gemeente verwacht en waar mogelijk zetten ondernemingen zich in om de gestelde doelen daarvoor te behalen. De Rooij voelt zich ook verantwoordelijk om op dat gebied een steentje bij te dragen en heeft daarmee een zeer betrokken medewerker in huis. De 21-jarige Wajonger Joost uit Bilthoven startte als zaterdaghulp als voorwasser bij de CarWash. Inmiddels heeft hij een vast contract want Joost weet precies wat hij moet doen en weet dat hij een belangrijke taak vervult. Goed voorwassen garandeert een schone auto aan het eind van de wasstraat.

Joost vervult een belangrijke taak in de wasstraat.



auto's waarvan vooraf de specificaties al bekend zijn. De oude auto wordt daarbij ingeruild en zo groeit het occasionaanbod tegelijkertijd.'

ONDERHOUD

De Rooij is servicedealer voor Skoda, Audi en Volkswagen. Importeurs zijn tegenwoordig kieskeurig aan welke garage zij hun naam verbinden en stellen dan ook zeer hoge eisen. Dat onderhoud correct wordt uitgevoerd is dan ook een vanzelfsprekendheid. Het is de 'personal touch' die het onderscheid maakt. Daar hoort bijvoorbeeld een persoonlijke begroeting bij en een gratis haal- en brengservice, maar ook gratis leenfietsen en een elektrische scooter en zelfs een vervangende auto tegen een kleine vergoeding. En uiteraard staat de auto na de beurt schoon gewassen op de eigenaar te wachten.

De gunstige ligging van De Rooij maakt dat heel veel mensen uit de omgeving

het bedrijf inmiddels weten te vinden. Sinds de verhuizing zijn alle onderdelen van de onderneming dan ook gestaag gegroeid en telt het inmiddels 30 betrokken medewerkers

LEASEPLAN

Nieuw in het serviceaanbod is het verzorgen van complete leaseovereenkomsten voor alle merken. De Rooij is partner van Autoleaseplan en kan als adviseur de ondernemer niet alleen veel tijd besparen maar weet ook een scherpe prijs te bedingen. Het zijn van een persoonlijk aanspreekpunt is een van de pluspunten die De Rooij noemt als onderdeel van deze service. Bij het afsluiten van een leaseovereenkomst komt heel wat papierwerk en geregeld kijken. De Rooij neemt daarvan een groot deel voor zijn rekening waardoor heel wat ergernis wordt weggenomen. De Rooij bestempelt de service ook als laagdrempelig en weet dat ondernemers uit de omgeving er blij mee zijn.

De Rooij: uw servicedealer van Bilthoven e.o.



Openingstijden

Maandag	08.30 - 18.00
Dinsdag	08.30 - 18.00
Woensdag	08.30 - 18.00
Donderdag	08.30 - 18.00
Vrijdag	08.30 - 18.00
Zaterdag	09.00 - 16.00



Openingstijden

Maandag	08.00 - 18.00
Dinsdag	08.00 - 18.00
Woensdag	08.00 - 18.00
Donderdag	08.00 - 18.00
Vrijdag	08.00 - 18.00
Zaterdag	08.00 - 18.00
Zondag	11.00 - 18.00

C. de Haasweg 12
3721 TK Bilthoven
030-2204816
info@derooijauto.nl

' Het is de 'personal touch' die het onderscheid maakt.'

Koken met bezieling... en dat proef je!

Restaurant De Witte Zwaan is een modern restaurant in het oude centrum van De Bilt. Een restaurant met een rijke historie. Op de kaart staat een mooie balans van spannende gerechten met gewaagde smaakcombinaties en klassiekers geïnspireerd door de traditionele Franse keuken. In de keuken van Restaurant De Witte Zwaan wordt gewerkt met verse ingrediënten van het seizoen die zoveel mogelijk uit de buurt komen of zelfs uit eigen moestuin.

Chefkok Timo Agterberg staat bekend om zijn verrassende combinaties van diverse ingrediënten. Met zijn ervaring opgedaan in toprestaurants zoals De Saffraan (Amersfoort) en De Hoefslag (Bosch en Duin), tovert hij bijzondere creaties op tafel die niet alleen zeer smaakvol zijn, maar er ook nog eens oogstrelend uit zien en zinnenprikkelend werken.

Timo komt graag aan tafel en vertelt de gast meer over de unieke combinaties en bereiding van gerechten. Passie, gedrevenheid, creativiteit en hartstocht zijn de dingen waardoor hij zo ontzettend veel van het vak houdt. Het resultaat? Optimaal genieten van heerlijk eten in een ontspannende ambiance.

De prijs/kwaliteitverhouding is om van te waterlanden en de bediening uitstekend en toch informeel. Spijs- en wijnkaart zijn goed op elkaar afgestemd en worden regelmatig 'ververst'.

U kunt bij Restaurant De Witte Zwaan terecht voor lunch en diner. Het restaurant heeft ook een mooi terras en een gezellige tuin waarin u met mooi weer kunt genieten van onze heerlijke gerechten. Het restaurant heeft een moderne uitstraling en een jong en enthousiast team. Restaurant De Witte Zwaan is, dichtbij de stad en toch helemaal buiten, een sfeervolle en gastvriendelijke locatie voor kleine en grote trek.



Restaurant De Witte Zwaan
Dorpsstraat 8
3732 HJ De Bilt
030 - 221 01 25
info@witte-zwaan.nl
www.witte-zwaan.nl

Van onze gasten:

'Vooral de amuses waren top en erg origineel, maar ook de klassieke tournedos was heerlijk, prachtig opgemaakt op het bord.'

'Stuk voor stuk kunstwerkjes met heerlijke smaakcombinaties.'

'Smaakvol, absoluut oogstrelend en vooral heel verfrijnd.'



Wat is Maatschappelijk betrokken ondernemen?

Maatschappelijke betrokken ondernemen (MBO) is het echt betrokken zijn van een bedrijf bij zijn lokale omgeving. Vaak heeft een bedrijf dan direct contact met een maatschappelijke organisatie. Het geeft bijvoorbeeld geld of een ruimte maar het kan ook zo iets zijn als kennis, contacten of tijd van medewerkers. Het doel is altijd de kwaliteit van de lokale leefomgeving te verbeteren.

WAAROM ZOU UW BEDRIJF IETS DOEN VOOR DE BILTSE SAMENLEVING?

De ervaring is dat veruit de meeste bedrijven aan MBO doen omdat het inspireert en leuk is. Medewerkers krijgen er energie van. Andere redenen zijn: een bedrijf voelt zich verantwoordelijk voor zijn omgeving en wil daar iets voor doen, het levert zakelijk rendement op en positieve effecten zoals meer betrokkenheid van de medewerker bij het bedrijf, en werknemers die trots zijn op hun werkgever.

WAT KAN SAMEN VOOR DE BILT VOOR U DOEN?

Hoe kan uw bedrijf bijdragen aan de Biltse samenleving en welk project past het beste bij u? Moet dat in het verleden liggen van uw bedrijfsactiviteiten of juist helemaal niet, zodat u en uw werknemers eens een compleet andere

ervaring opdoen? En hoe creëert u draagvlak hiervoor bij uw collega's? Door partner te worden van Samen voor De Bilt helpen wij u bovengenoemde vragen te beantwoorden.

HOE WIJ WERKEN

Samen voor De Bilt is de lokale stichting die Biltse bedrijven helpt betrokken ondernemerschap in te vullen. We brengen uw wensen in beeld en zoeken een goede match die aansluit op uw behoefte en ook lokale organisaties versterkt en professionaliseert. Daarnaast verzorgen we workshops en geven we strategisch advies. Eventueel brengen we uw initiatief in de publiciteit en maken we zo uw bijdrage zichtbaar. Ons uitgangspunt is dat we meerwaarde realiseren voor alle betrokken partijen en aansluiten bij lokale maatschappelijke thema's die de Biltse samenleving versterken.

INTERESSE?

We gaan met plezier met u in gesprek over wat wij voor u kunnen doen en wat partnerschap van Samen voor De Bilt u oplevert. We horen graag van u: via joanne@samenvoordebilt.nl of via 06-46064010.



**Samen voor
De Bilt**



*Joanne Penning,
Directeur Samen voor De Bilt*

Samen voor De Bilt verbindt bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Zo stimuleren wij betrokken ondernemen in de gemeente De Bilt en versterken de lokale samenleving. Wij doen dit samen met MENS De Bilt. Zie ook: www.samenvoordebilt.nl

VOORBEELDEN

Onze bekendste activiteit is de Beursvloer die we eens in de anderhalf jaar organiseren. Daar ontmoeten bedrijven en maatschappelijke organisaties elkaar. Vraag en aanbod komen direct samen en de mooiste matches komen daar tot stand.

Zo deden in 2015 de medewerkers van de woningstichting SSW vrijwilligerswerk bij de kinderboerderij van Reinaerde, de Rabobank hielp bij het volleyballen in de Schutsmantel en bakte pannenkoeken. En in Weltevreden, onderdeel van De Bilthuysen, trad Kleintje Hollands op.

Internationale bedrijven welkom in De Bilt

Gemeente De Bilt heeft een intentieovereenkomst ondertekend met als doel de samenwerking op het gebied van internationale acquisitie in de regio en de provincie te versterken. Naar verwachting zal dat een toename van het aantal buitenlandse bedrijven opleveren.

Participanten hierin zijn de gemeenten Utrecht, Amersfoort, Nieuwegein, Zeist, Stichtse Vecht, Baarn en Utrechtse Heuvelrug en het Utrecht Science Park, de Universiteit Utrecht, de Hogeschool Utrecht en de Provincie Utrecht. Alle partijen ondertekende de overeenkomst 'Samen meer rendement'. Het zal weinigen zijn ontgaan, de Nederlandse en zeker ook onze regionale economie wordt snel internationaler. Dat blijkt al uit de beoordeling dat de regio Utrecht twee opeenvolgende keren de meest competitieve van Europa is. Ook staat de Utrechtse regio in de mondiale top 25 als het gaat om vastgoedwaardering en internationale

vastgoedinvesteringen. In onze eigen gemeente De Bilt is die internationalisering eveneens zichtbaar. Het Berg en Boschterrein heeft met de First Sponsor Group inmiddels een eigenaar uit Singapore, het Antonie van Leeuwenhoekterrein is eigendom van Bilthoven Biologicals, de Nederlandse dochter van het Serum Institute of India en het bedrijf Grontmij heeft sinds vorig jaar een Zweedse eigenaar. De Biltse Life Science As heeft daarmee een ander karakter gekregen dan circa zes jaar geleden toen met het concept van de Life Science As werd gestart en alle partijen nog Nederlands waren. Dit vraagt ook een andere aanpak.

'De Biltse Life Science As heeft een ander karakter gekregen dan circa zes jaar geleden toen met het concept werd gestart.'

De Bilt heeft van oudsher een sterke positie in de sector Life Sciences and Health. Het economisch beleid van de gemeente richt zich dan ook op de kenniseconomie als trekker voor een bredere economische bedrijvigheid en werkgelegenheid. Life Sciences and Health is bij uitstek een zeer internati-

(foto's leora.nl)



Grontmij is sinds 2015 in Zweedse handen.



Het Berg en Boschterrein is inmiddels eigendom van een investeringsgroep uit Singapore.

onaal georiënteerde sector, waarvoor internationale acquisitie van groot belang is. Een specifiek economisch profiel vraagt ook specifieke acquisitie. Voor internationale acquisitie is een goede samenwerking nodig met

gespecialiseerde partijen met een groot internationaal netwerk, zoals Invest Utrecht en het Utrecht Science Park. De komst van het Europese kwaliteitslaboratorium van het Indiase farmaciebedrijf Cipla naar het Antonie

van Leeuwenhoekterrein is een goed voorbeeld van onderlinge samenwerking. Vanuit het economisch beleid van onze gemeente biedt de nu getekende overeenkomst gelegenheid om in dat netwerk te gaan participeren, verder bij te dragen aan de regionale clustering van Life Sciences in het algemeen en in het bijzonder de ontwikkeling van het Antonie van Leeuwenhoekterrein tot Utrecht Science Park - Bilthoven en de versterking van het profiel van het Berg en Boschterrein. Daarnaast bevordert deze ontwikkeling natuurlijk direct en indirect de werkgelegenheid in de gemeente De Bilt.

‘De komst van het Europese kwaliteitslaboratorium van het Indiase farmaciebedrijf Cipla is een goed voorbeeld van onderlinge samenwerking.’

De ondertekening van de intentieovereenkomst is een opmaat naar een aantal doelen zoals:

- gezamenlijke aanpak van de acquisitie
- uitdragen van de regio Utrecht
- versterking van de samenwerking met het Netherlands Foreign Investment Agency (het nationale acquisitiebureau)
- groei van werkgelegenheid

VRAGEN OF MEER INFORMATIE?

Neem contact op met:
Ronald Huijssen
Beleidscoördinator
EZ en Mobiliteit

r.huijssen@debilt.nl
030-2289576

Westbroekse Ondernemers Club (WOC)

De WOC is opgericht om de Westbroekse ondernemers met elkaar te verbinden, te netwerken, elkaar te leren kennen en natuurlijk voor de onderlinge gezelligheid. 4x per jaar worden hiervoor WOC avonden georganiseerd.

In het Dorpshuis is een ondernemersportaal waarop alle aangesloten bedrijven zich met een digitale pagina presenteren. Ook wordt je als ondernemer vermeld op de website van de WOC.

Sinds de oprichting van de Westbroekse Ondernemers Club kunnen zich al bijna 60 ondernemers uit Westbroek zich 'Woccer' noemen. De jaarlijkse bijdrage hiervoor is € 100,00. Elk jaar is er een

verscheidenheid aan thema-avonden. Een greep uit de avonden die georganiseerd zijn: verkiezingsavond met de politieke partijen uit de gemeente De Bilt, Belastingdienst, bedrijfsverzekeringen, workshop gebaseerd op het gedachtegoed van Steven Covey, informele netwerk avond met opdrachten tot verbinden en een bedrijfsbezoek bij De Wilde Metaal. Ter afsluiting van het jaar is er een WOC-diner avond. Tijdens de WOC avonden presenteert een Woccer zijn of haar bedrijf onder de noemer van de WOC-pan presentatie. Zo is er een wijnproeverij geweest en een brainstormavond voor het nieuwe groene schoolplein van de basisschool het Kompas.



Ondernemers uit Westbroek presenteren zich digitaal op het ondernemersportaal.



WOC-AVONDEN

- 15 juni a.s. gaan we weer wokken. Waar we heen gaan wordt nog bekendgemaakt.

Secretariaat WOC
Dr. Welfferweg 16
3615 AN Westbroek
info@woc-westbroek.nl
www.woc-westbroek.nl

Meedoen?

Sluit je aan bij de WOC en bezoek gratis de inspirerende WOC-avonden!

WOC-LEDEN

Het dorpshuis Westbroek; Praktijk voor Fysiotherapie Vermeij-Schuller; MOB Consultancy Westbroek BV; 2AT B.V.; Caravanstalling "Belia"; Schildersbedrijf Oostveen B.V.; V.O.F. Doe het Zelf Garage Plooi; Van Atteveldt intermin-management en advies; C.K.V. Dos; Transport en Handelsonderneming D. van Vulpen Westbroek; Firma Hoeve Heizigt; Elan Vitaal; ESC Beheer B.V.; Maatschap E.H. Blaauwendraad; De Bruijn meubel- en interieurbouw; Oussoren Loon- en Verhuurbedrijf; De Wilde Metaal; Syscon PTC; Basisschool 't Kompas; La Grange Verte Wines VOF; Blaauwendraad t.h.o.d.n. E.G.A.; Henk J. van der Feest -Creatieve Concepten & Regie; J. Veldhuizen B.V.; Kasius Loon- en Grondverzetbedrijf; E. Schuurman BV; Autorijschool van Noort; Bureau Bliss; Administratiekantoor J. Strijk; Karin Bos Tekst; Karin van der Willigen Makelaardij o.z.; OttoMotive; SONAM B.V.; Layora Fotografie; Scriptura V.O.F.; Bouwman's Loonbedrijf B.V.; Lama Groep B.V.; Steuler Catalyst Service Netherlands B.V.; Something for You; Nicolijn Minicars; P.G. de Rooij training en advies; Paul en Lettie's Bed and Breakfast; Pris'stone Gallery; Van Oostrum Westbroek B.V.; Vink Witgoed B.V.; Andy's Dierensuper; Hoek 11; Ferrocentrum B.V.; Wim's Dierenspecials; Van Oostrum Westbroek B.V.

Bedrijfshuisvesting in Leijensehof

Bij de start, kort na de realisatie van het Bedrijvenpark 'Leijensehof', werden alle gebouwen in gebruik genomen door een mengeling van grotere en kleinere ondernemingen. Dit bleek in de jaren ook de kracht van het bedrijvenpark. Ondernemingen zijn gegroeid en anderen zijn verhuisd of samen gegaan, waardoor er voor de blijvers altijd een optimaal passende kantoor- of bedrijfsruimte beschikbaar was. Nog altijd zijn er in het bedrijvenpark 'Leijensehof' ondernemingen gevestigd vanaf het eerste begin, nu ruim 20 jaar geleden.

Nog altijd blijkt de opzet van toen een passende huisvesting te bieden aan ondernemingen in deze tijd. Kenmerken zijn kantoor- en bedrijfsruimten in wisselende afmetingen, een centrale ligging in midden Nederland, goede bereikbaarheid, ruim voldoende parkeergelegenheid, nabijheid van Openbaar Vervoer, een groene buitenrichting in combinatie met persoonlijk beheer.

Het bedrijvenpark 'Leijensehof' is bij de tijd gehouden. Zo zijn in de meeste gebouwen de entree's, de centrale ruimten en het sanitair in hedendaagse uitstraling vernieuwd. Er is geïnvesteerd in duurzaamheid en groene energie. Energiebesparing wordt o.a. bereikt door met bewegingsensors geschakelde verlichting. Standaard zijn de

gebouwen al goed geïsoleerd en van gasverwarming voorzien. Koeling is later, daar waar wenselijk, toegevoegd. Op de daken zijn zonnestroominstallaties geplaatst, waardoor in het elektragebruik grotendeels zelf kan worden voorzien. Er zijn parkeerplaatsen aanwezig met oplaadvoorzieningen voor auto's die elektra gebruiken.

In 2016 wordt een begin gemaakt met de herinrichting van de buitenruimte. De bestratingen worden vervangen door natuurlijke materialen in een mooiere kleurstelling. Het weelderige groen blijft, maar wordt gedeeltelijk in een strakkere aanplant aangepast. De afvalcontainers worden vervangen door een ondergronds systeem. Inrichtingselementen als lichtmasten, bebording e.d. worden opgeknapt.



IN HET BEDRIJVENPARK 'LEIJENSEHOF' MAKEN WE NU ONDERSCHIED IN DRIE AANBODFORMULES:

- **Kantoren**, in verschillende afmetingen voorzien van scheidingswanden, pantries e.d.;
- **Flex-Kantoren**, de begane grond van het middelste gebouw is ingedeeld in zelfstandige kleine kantoor kamers. Er is een centrale pantry met alle voorzieningen aanwezig, centraal is wifi voor iedereen beschikbaar, er wordt schoon gehouden en de post wordt verspreid. Binnen deze formule kan een gebruiker met een enkele kantoor kamer beginnen. Huurcontracten zijn flexibel en kunnen van maand tot maand worden aangepast. Binnen deze formule is er een spreekkamer en een vergaderkamer beschikbaar. Deze kunnen per dagdeel worden gereserveerd tegen een geringe vergoeding. Ook voor andere gebruikers in het bedrijvenpark staan deze ruimten op aanvraag beschikbaar.
- **Bedrijfsruimte**, in het grote gebouw is de grote hal getransformeerd naar kleinere praktijkruimten voor o.a. fysiotherapie, sportschool e.o.. Ook zijn er kleinere kantoorruimten aanwezig. Enkele hobbyclubs hebben er haar verenigingsruimten.

Het actueel beschikbaar aanbod staat vermeld op de website www.leijensehof.nl

Bedrijvengids groeit gestaag

Sinds mei 2015 draait de site van De Vierklank onder een compleet nieuw format. Het lokale nieuws is daarmee toegankelijker geworden. De stijging van het aantal bezoekers staft die bewering. Ook facebook is niet meer weg te denken uit de digitale berichtgeving en de recente toevoeging van filmpjes maken de site populairder dan ooit.



Ted van der Ham kent het effect van lokaal adverteren.

.....
**‘Een verbinding
leggen tussen
inwoners,
bedrijfsleven,
instellingen
en de gemeente.’**
.....

De filosofie van De Vierklank is in de 21 jaar dat de krant uitgegeven wordt, niet veranderd. Bovenaan het prioriteitenlijstje staat nog steeds dat het vooral een leesbaar medium moet zijn. ‘Pas dan wordt een krant - ons inziens - interessant voor een adverteerder’, meldt hoofdredacteur Saskia van Driel. ‘We hanteren een redelijk simpel beleid voor wat betreft de omvang van de krant waarbij we vasthouden aan de wens dat de verhouding tussen redactie en advertenties ongeveer gelijk ligt. Daarmee kunnen wij datgene doen wat we al 21 jaar met veel plezier uitvoeren: een verbinding leggen tussen inwoners, bedrijfsleven, instellingen en de gemeente. Dat stukje lokale communicatie vinden we belangrijk en het is fijn dat er nu meer middelen beschikbaar zijn als aanvulling op de papieren krant die maar 1 keer in de week verschijnt.’

UITBREIDING

Gaandeweg wordt de functionaliteit van de Vierklanksite steeds verder benut. Zo werd onlangs het Bilts Historisch Museum geïntroduceerd en wordt er sinds november vorig jaar hard doorgetwerkt om de digitale bedrijvengids zo compleet mogelijk te maken. Saskia: ‘We hebben gemerkt dat mensen het toch prettig vinden om met lokale leve-

ranciers te werken. We werken met een slimme opbouw in de bedrijvengids met hoofd- en subcategorieën waardoor een zekere structuur ontstaat en bedrijven uit bepaalde beroepsgroepen automatisch weer aan elkaar gekoppeld worden. De mogelijkheid tot het aangeven van diverse zoeknamen maakt de formule compleet.’

ADVERTEREN

Dorpsbistro Naast de Buren is deelnemer van het eerste uur aan de online bedrijvengids. Eigenaar Ted van der Ham: ‘Als vaste adverteerder van De Vierklank vind ik het belangrijk ook in dit lokale online medium te vinden te zijn en me daar te kunnen profileren. Naast een vermelding in de bedrijvengids zijn we ook met een banner vertegenwoordigd op de site. De Vierklank biedt tegen relatief lage kosten een prima mogelijkheid om je lokaal te presenteren. We kunnen het effect daarvan meten en zijn er reuze blij mee.’

MEER INFORMATIE

Bel 0346 211992
of mail
info@vierklank.nl

25 jaar Business Contact De Bilt

De BCB is in augustus 1991 door 4 ondernemers opgericht die het belang inzagen van lokale samenwerking. Nu, 25 jaar later, is dat nog steeds een van de drijfveren van de ondernemersvereniging. Het hebben van onderling contact en het kennismaken met andere lokale ondernemers wordt nog steeds gezien als de belangrijkste taak van de BCB.



Op de foto het bestuur ten tijde van de oprichting van BCB, met in het midden de burgemeester van De Bilt. V.l.n.r. bestuurslid Jan de Jong, penningmeester Aart Wijnen, burgemeester mr A. Tchernoff, voorzitter Gerard de Jong en secretaris Herman Verkroost.



Van oudsher waren de leden gevestigd in De Bilt en Bilthoven. Sinds de samenvoeging in 2001 van de gemeente Maartensdijk en de gemeente De Bilt kunnen ook ondernemers uit Maartensdijk, Groenekan, Hollandsche Rading en Westbroek lid worden van de BCB.

www.bcbdebilt.nl

Bij de oprichting was ook belangenbehartiging richting gemeente en andere instanties een van de taken. Door de samenvoeging van de gemeente Maartensdijk en De Bilt is in 2002 door de toenmalige voorzitters van 4 ondernemersverenigingen de Biltse Ondernemers Federatie opgericht. Deze overkoepelende organisatie heeft lange tijd naar behoren de BCB belangen vertegenwoordigd. In 2016 wil de BCB deze belangenbehartiging weer grotendeels zelf ter hand nemen. Zo is 2016 niet alleen een jubileumjaar maar staan er ook weer genoeg uitdagingen op het programma.

De eerstvolgende BCB-bijeenkomst is op 20 april. Twee jonge ondernemers Gilde Personeel en Biltse Helpdesk organiseren deze bijeenkomst op Larenstein en tonen hun sociale betrokkenheid met de Voedselbank De Bilt. In mei is Pet ICT Diensten aan de beurt voor een kijkje achter de schermen van een ICT-bedrijf.

De BCB bijeenkomsten zijn alleen voor leden of genodigden. Wilt u een keer een bijeenkomst bijwonen mail dan naar secretariaat@bcbdebilt.nl.



LEDENOVERZICHT

Aatax 2474 - Zakelijk taxivoer, A-B Groep, adviseurs financiële diensten B.V., ABN - Amro Bank NV, acconavn adviseurs en accountants, Administratiekantoor P. van der Horst, Administratiekantoor Ton Elders, Agterberg BV, A-Quaaraat Standbouwservice, Architectenbureau Van Verseveld & Partners bv, Autobedrijf de Rooij, BenK Invest B.V., Bilthovens Bouwbedrijf Larenstein BV, Biltse Helpdesk, Bouwbedrijf Van der Sluys B.V., Bouwbedrijf van Oostenbruggen, Café van Miltenburg, Centrum voor Bedrijfsopvolging BV, Chiropractijk André de Voos, Cooster coaching accountants, D.Hartevelt schilderwerken, Dapper's Kantoorvakhandel BV, de Realisatiegroep, Defactim, Delta Resources BV, Dynon Sport B.V., EC Consultancy, ERA Makelaar Coljee, Evergreen, Flow Advocaten B.V., Gebloemd, Gilde Personeel, GJ Fabrics BV, Golfpark De Biltse Duinen, Hama Vastgoed B.V., Het Koningsbed BV, HLP Images, Hol & Molenbeek Soest, Hotel De Biltse Hoek, Houwing Van Beek notarissen, Hoveniersbedrijf Hoefakker, Hoveniersbedrijf van Ginkel v.o.f., Huussen Elektro BV, HypoTakeCare, ING Nederland, Utrechtse Heuvelrug, Insight Legal, J. Meijerink & Zn bv, KIK Accountants & Belastingadviseurs, Kinderdagverblijf 't Mereltje, Kok Projectmanagement, Kuin Bedrijfsarts & Consultant, Luttik Plywood Marketing B.V., Makelaardij Boogaard, de Maltha groep, Menzing & Partners, Merkus Educountancy BV, Multi Pilot Simulations BV, Multi Safe B.V., Nijland Makelaars, On-Route Wagenpark Facility, P.Buijs en Zoon, Parel Promotie BV, Peter Brouwer Aannemersbedrijf, Rabobank Utrechtse Heuvelrug, Rembrandt Beheer B.V., Rest. De Witte Zwaan, Restaurant De Mauritsshoeve, Rojé auto-accessoires, Samen in Geld, Schildersbedrijf Cornelle, Schildersbedrijf Joh. van Doorn De Bilt B.V., Schipper Aluminium Producten BV, Schoonmaakbedrijf All Clean B.V., Slagerij Van Loo Catering, Sportcentrum KEEES, Stukadoorsbedrijf Living B.V., Syntelos B.V., Tameroord Veehouderij, Tax4You BV, Telecom Raadgevers, Van Kinschot Arbeidsrecht & Mediation, Van Luin Assurantie Groep, Van Markus Autoschade, Van Ostade Vastgoedbeheer B.V., VD2/Pet ICT Diensten BV, Verkerk Bilthoven BV, VerkroostPR, Verzuimmanagement op Maat, Visser&Visser, Wierda Scoots and Bikes.nl, Wijn- en Whisky Importeur Verhaar, Yes Advocaten

Een zieke werknemer: hoe complex kan het zijn?

Hoe complex de situatie waarin een werknemer zich ziek heeft gemeld kan zijn, blijkt onder meer uit de volgende zaak.

Een autoverkoper meldt zich ziek, gaat na een week weer aan het werk en meldt zich dan opnieuw ziek. Vervolgens hervat hij nog een keer zijn werk, maar meldt zich dan weer ziek. Tijdens een daaropvolgend re-integratiegesprek met de werkgever blijkt dat de autoverkoper tijdens zijn ziekteverzuim is gaan snowboarden en 's avonds een feest heeft bezocht. Ook heeft hij in die periode een afspraak in een geluidsstudio.

Hieruit concludeert de werkgever dat de werknemer helemaal niet ziek is, maar doet alsof. De werkgever ontslaat de werknemer op staande voet. De kantonrechter geeft de werkgever gelijk. Het Hof in hoger beroep niet. Het Hof oordeelt dat snowboarden, feesten en een afspraak in een geluidsstudio

onvoldoende zijn om te concluderen dat de werknemer niet ziek is. Het ontslag op staande voet houdt geen stand en werkgever wordt veroordeeld om aan de werknemer het loon door te betalen.

Hoewel bovenstaande uitkomst misschien een onbevredigend gevoel geeft, is deze in lijn met vaste rechtspraak. Hieruit blijkt dat een werkgever niet zelf mag beoordelen of een werknemer ziek is. De werkgever moet hiervoor een bedrijfsarts inschakelen. Bovendien biedt de wet de werkgever sanctiemogelijkheden die (eerst) moeten worden opgelegd voordat kan worden overgegaan tot een beëindiging van de arbeidsovereenkomst.

In onze praktijk merken wij dat veel werkgevers worstelen met de wijze waarop met zieke werknemers moet worden omgegaan en wat van hen wordt verwacht. Wat is het verschil tussen stopzetten en opschorten van het loon? Wat zijn de consequenties indien de verkeerde sanctie wordt opgelegd? Wat zijn de do's en don'ts bij

ziekteruim en hoe voorkomt u een loonsanctie van het UWV? Hoe dient u om te gaan met de gegevens van zieke werknemers teneinde hoge boetes van de Autoriteit Persoonsgegevens te voorkomen? Welke mogelijkheden heeft u onder de WWZ om tot beëindiging van de arbeidsovereenkomst met een zieke werknemer over te gaan?

Over het voorgaande hebben wij het graag met u tijdens de voorjaarseditie van onze interactieve rondetafelbijeenkomst, die plaatsvindt op donderdag 14 april a.s. van 15.00-17.00 uur bij op ons kantoor aan de Soestdijkseweg Zuid 13 te De Bilt. U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres: info@yesadvocaten.nl. Omdat het een interactieve bijeenkomst betreft is het aantal beschikbare plaatsen beperkt. Om teleurstelling te voorkomen, adviseren wij u dan ook snel te reageren. Er zijn geen kosten verbonden aan de bijeenkomst.



yes*
advocaten

Mocht u met een dergelijke, of wellicht minder opmerkelijke, situatie binnen uw organisatie te maken krijgen, neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij adviseren u graag over de haken en ogen van een eventueel ontslag.

Soestdijkseweg Zuid 13
3732 HC De Bilt
T 030 737 09 62
info@yesadvocaten.nl
www.yesadvocaten.nl

Energiecentrum De Bilt realiseert uw duurzaamheidsambities

Geachte Biltse collega-ondernemer,

Op 10 februari werd in het BENG!-café Miltenburg het Energiecentrum De Bilt geïntroduceerd. U heeft hierover al uitgebreid kunnen lezen in de pers en wij nodigen u uit om uw duurzaamheidsambities met ons te realiseren.

Energiecentrum De Bilt is eind 2015 opgericht door een groep lokale Biltse ondernemers die lokale bedrijven en particulieren willen ondersteunen bij het omlaag brengen van hun energierekening. De betrokken Biltse bedrijven zijn Energiekantoor.nl, Huussen Elektro, Schildersbedrijf Joh. Van Doorn en Slim Isolatie Advies. Recent zijn ook RoBouw, Green Recovery en Zondermeer aangesloten.

Energiecentrum De Bilt sluit aan bij het initiatief van de Gemeente De Bilt en BENG! om energiescans bij bedrijven te laten uitvoeren. Wij adviseren u over de mogelijkheden van de energiebesparende maatregelen en werken deze plannen desgewenst samen met u uit. Uiteraard houden we rekening met uw wensen en budget, de technische mogelijkheden eventuele subsidies. Onze ervaring leert dat de energiebesparende maatregelen veelal uitgevoerd kunnen worden door de lokale bedrijven die deel uitmaken van Energiecentrum De Bilt.

Energiecentrum De Bilt is onderdeel van de Stichting Regionale Energiecentra Nederland. Door deze samenwerking en de hierbij aangesloten energiearchitecten, energieadviseurs en specialisten als DuurzaamGebouw en DuurzaamNL, hebben wij alle kennis in huis.

WILT U MEEDOEN? ZET GRATIS DE EERSTE STAP!

Het eerste gesprek "duurzame oriëntatie" is gratis. Aan de hand van dit oriënterende gesprek van ongeveer een uur worden uw persoonlijke ambities besproken en een eerste inschatting gemaakt van de technische mogelijkheden van uw bedrijfspand. Op basis daarvan kan een vervolgspraak worden gemaakt om de deze mogelijkheden en oplossingsrichtingen verder uit te werken. U bepaalt zelf uw ambitie, wij helpen u realiseren.

Kijk op onze website www.energiecentrumdebilt.nl en meldt u via het contactformulier aan met een verzoek voor een gesprek "Duurzame oriëntatie"

Of neem direct contact op met onze coördinator Henk Sikma, bereikbaar op 06 22 97 23 42 en per mail henk.sikma@slimisolatieadvies.nl

Energiecentrum De Bilt
21 maart 2016

Energiecentrum De Bilt

voor duurzaam wonen en werken



Industrieterrein Maartensdijk

Al in 1999 werden door de voormalige gemeente Maartensdijk plannen ontwikkeld voor revitalisering van dit Maartensdijkse industrieterrein. Het werd uiteindelijk 2011 eer gemeente De Bilt een unieke overeenkomst kon sluiten met belanghebbenden waardoor het grootste gedeelte van dit gebied van gevel tot gevel heringericht kon worden. Toch duurde het nog tot 2013 eer de plannen gerealiseerd werden.

De metamorfose van het industrieterrein omvatte een gevelplan, parkmanagement en herinrichting. Daarmee is op de Industrieweg een aantrekkelijk vestigingsklimaat gecreëerd. Met de nieuwe uitstraling zoals de aanwezigheid van camera's, data toegankelijkheid, goede verlichting en het reguleren van het parkeren is het een bedrijfsterein geworden waar ondernemers zich graag vestigen en, als ze er eenmaal zitten, graag willen blijven. De toenmalige wethouder ging ervan uit dat na realisatie van de plannen bestaande leegstand ook tot het verleden zou gaan behoren. Op een aantal na is dat gelukt.

BREDE AANDACHT

Leegstand op industrieterreinen is niet alleen een zorg van vastgoedeigenaren en gemeenten. Ook op provinciaal niveau wordt daar aandacht aan besteed. Vanuit de Provincie Utrecht is daartoe de Ontwikkelingsmaatschappij

Utrecht (NV OMU) ontstaan. Zij houden zich bezig met herstructurering van bedrijfskavels en/of transformatie van kantoorpanden binnen de provincie. Ook kunnen zij een interessante rol vervullen bij de financiering die vestiging of verhuizing naar een nieuwe locatie met zich meebrengt. De OMU is weliswaar geen bank, maar kan kortlopend financieren of overbruggingskrediet verschaffen. OMU focust zich op inzet van de huidige beschikbare m2 en bemiddelt daar waar het kan tussen partijen. De organisatie is ook betrok-

ken bij de verdere invulling van het bedrijventerein in Maartensdijk en is blij dat de kwaliteit van de openbare ruimte en de uitstraling van dit bedrijventerein enorm verbeterd is. 'Dat komt de bezetting van dit bedrijventerein alleen maar ten goede', meldt OMU.

SFEER

Makelaarskantoor Castanea vertegenwoordigt een aantal particuliere beleggers die een belangrijk deel van het Industrieterrein in eigendom hebben. Jan Willem Smedema vertelt dat het

‘Het is een bedrijfsterein geworden waar ondernemers zich graag vestigen en, als ze er eenmaal zitten, graag willen blijven.’

(foto's leora.nl)



afgelopen half jaar zich gelukkig weer nieuwe huurders hebben gemeld en een aantal contracten recent verlengd is. Momenteel hebben zij nog 1 pand met een oppervlakte van 800 m² te huur. Smedema: 'Het industrieterrein in Maartensdijk is een interessante vestigingsplek. Naast de mooie ligging en goede bereikbaarheid is het ook nog aantrekkelijk geprijsd. De huurprijzen liggen 10 - 15% lager dan in Hilversum. Het terrein is relatief klein, maar daarvoor kent ook iedereen elkaar en hangt er een gemoedelijke sfeer.

NIEUW

Eind vorig jaar tekende Hans Wijnstekers van Record Automatische Deuren het huurcontract voor Industrieweg 22.



Bernavo is sinds 1991 gevestigd op het industrieterrein.

Zijn keuze voor Maartensdijk had alles te maken met logistiek want vanuit deze regio is het westen van Nederland gemakkelijk te bereiken. Maar de locatie moest ook voor het personeel aan bepaalde eisen voldoen. Zo vindt Wijnstekers het van belang dat er een winkelcentrum in de buurt is (voor de boodschappen tussen de middag), dat de werkomgeving veilig is (in verband

met bijvoorbeeld overwerk's avonds), dat er een lekker wandelingetje gemaakt kan worden en dat het met alle soorten van vervoer gemakkelijk bereikbaar is. Daarmee was de 4e vestiging van Record in Nederland een feit.

JUBILEUM

Voor autoschade- en spuitbedrijf Bernavo is het dit jaar 25 geleden dat zij zich op het industrieterrein in Maartensdijk vestigden. In 1991 werkte Bernard van Voorst nog vanuit het krappe onderkomen aan de Dorpsweg bij de Hubo (nu Kluswijs). Het pand op de Industrieweg voldeed precies aan de wensen; ruimte, voldoende parkeergelegenheid en een klassering voor wat betreft milieu-eisen die precies bij zijn activiteiten paste.

Van Voorst meldt blij te zijn met het heringerichte industrieterrein: 'De gemeente heeft goed zijn best gedaan en geluisterd naar onze wensen. Het parkeren is nu veel overzichtelijker en er is een betere doorstroming. Ik ga hier niet meer weg'



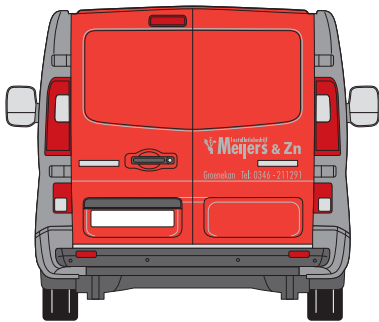
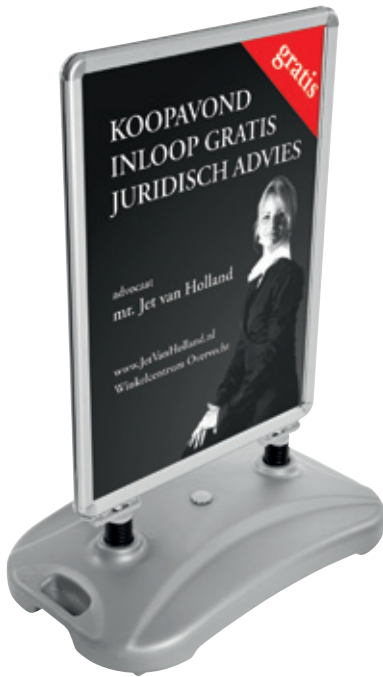
Het industrieterrein is goed bereikbaar vanaf de A27.

◀ De openbare ruimte van het industrieterrein in Maartensdijk is in 2013 heringericht en kreeg een facelift.

MEER INFORMATIE

Makelaarskantoor Castanea
de heer J.W. Smedema
035-6460050
jw@castanea.nl

Verrassend veelzijdig!



Parel Promotie
ontwerp+print+druk



Parel Promotie is een creatieve onderneming met brede kennis van grafische dienstverlening, office management en communicatie. Wij delen onze kennis graag en vinden het een uitdaging om als klankbord te fungeren. Dat resulteert vaak in verrassende oplossingen en vlotte acties. Regelmatig stellen wij onze expertise ter beschikking aan lokale non-profit organisaties of zijn sponsor van lokale initiatieven.

Neem contact op met Parel Promotie om een afspraak te maken.

Bel 0346 - 21 12 15, mail naar info@parelpromotie.nl.

Of kom langs op Koningin Wilhelminaweg 461 in Groenekan.

Kijk ook eens op: www.parelpromotie.nl