WEESP
B2B
nr 3. | maart 2020



Eco-sexy 100% recycled boomvriendelijk wc-papier

DE BIJZONDERE MISSIE VAN THE GOOD ROLL

Statushouders helpen aan een baan

ANAS REGHAB HELPT MET OPLEIDING TOT VRACHTWAGENCHAUFFEUR

Datacentrum op Het Groene Kwartier

NIEUW BEDRIJVENTERREIN IS METEEN VOL





Weten wat er in uw sector speelt

met één druk op de knop.

De Rabo Kennis App: actuele kennis direct beschikbaar.

Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw sector is nu wel erg eenvoudig. Met de Rabo Kennis App heeft u relevante kennis snel bij de hand om uw visie te bepalen en te anticiperen op economische ontwikkelingen in uw branche.

Download nu de Rabo Kennis App via rabobank.nl/kennis

Samen sterker

Rabobank

Colofon
B2B is een uitgave van Enter Communicatie in samenwerking met IVW Weesp.

Eindredacteur
Hans Peijs

Uitgever
Enter Communicatie

Redactie-adres
Van Houten Industriepark 1
1381 MZ Weesp
0294 203 045
info@b2bweesp.nl
www.b2bweesp.nl

Correctie
Ellen Kamminga

Drukwerk
Enter Communicatie, Weesp

Coverfoto
Brian Elings

Adverteren?
Meer weten over uw publicaties in dit magazine? Neem vrijblijvend contact op met Jolanda de Rijk via 0294 203045.

WEESP **B2B**

Zakendoen met 500 bedrijven in Weesp, Muiden e.o.

Inhoud

4 **B2Berichten**
Minder ondernemers ervaren overlast door criminaliteit

6 **Column Reinier Mommaal, voorzitter IVW**

7 **Ondernemers tevreden over regeldruk**



8 **Doel: 25 statushouders aan een baan helpen**
Anas Reghab helpt met opleiding truckchauffeur

10 **De gouden tip, bestaat die?**
Column Mark Hilarius, JAN© Accountants & Adviseurs



11 **Eco-sexy wc-papier maakt vlucht**
The Good Roll zoekt medewerkers met afstand tot arbeidsmarkt

15 **FF regelen**
Column Niels van de Griend

16 **Nieuws IVW**

17 **Datacentrum op Het Groene Kwartier**
Equinix neemt maatregelen om gebouw duurzaam te maken

Meld het ons!
Stuur uw persbericht, nieuwsbrief of suggestie naar info@entercommunicatie.nl of Van Houten Industriepark 1
1381 MZ Weesp

Ongewis

Vrijdag de 13de. Nooit eerder werd duidelijk wat dit kan inhouden dan op vrijdag 13 maart. Nadat een dag eerder minister Bruno Bruins (Medische Zorg) en premier Mark Rutte ingrijpende maatregelen hadden aangekondigd om te proberen een verdere verspreiding van het coronavirus aan banden te leggen, werd een dag later duidelijk welke impact dit heeft op Nederland. En dat was eerst vrijdag de 13de en daarna als klap op de vuurpijl zondag 15 maart. Goed beschouwd is de stekker uit ons land gehaald en ligt alles plat.

De economie is inmiddels grote schade toegebracht en het is onduidelijk of dat blijvend is of nog enigszins kan worden gerepareerd. Alles valt of staat met de verdere ontwikkeling van het virus en daarover is zeker niet bij het ter perse gaan van deze editie (maandag 16 maart) iets te zeggen.

Ondernemers kunnen eigenlijk weinig meer doen dan afwachten hoe het afloopt. Een nieuwe markt aanboren is er even niet bij, want alle markten in alle landen liggen op hun gat. Het is hopen en bidden op een goede afloop en tegelijk ook hopen dat ergens in april het lek boven is. Maar gezien de berichten is die kans gering.

Vanaf deze plek wens ik iedereen daarom veel sterkte bij het nemen van de juiste beslissingen.

Hans Peijs,
B2B Weesp

B2Berichten



Probusclub

Weesp is een Probusclub rijker met als naam De Weesperkring. Deze ondernemersvereniging heeft onder andere tot doel 'het bevorderen van saamhorigheid en vriendschap van postactieven die een maatschappelijk verantwoordelijke functie hebben vervuld'. Dus net zoiets als Rotary, maar dan net even anders. Hein Banken, penningmeester van het hoofdbestuur van Probus Nederland reikte onlangs bij Golfclub Weesp het Certificaat van Erkenning uit aan Probusclub De Weesperkring. De start van deze club een jaar of twee geleden is een gevolg van een gelukkig treffen tussen een groep oud-leden van Rotary die voor de gezelligheid een keer per maand bijeenkwamen en een nieuwkomer in Weesp die constateerde dat Probus in Weesp nog niet was vertegenwoordigd.

Ook iets leuks te melden?
Stuur naar info@b2bweesp.nl

Minder ondernemers ervaren overlast door criminaliteit

Eén op de 20 ondernemers in Weesp ervaart overlast en criminaliteit in de bedrijfsomgeving. Dit is een daling ten opzichte van 2016 (9 procent).

Dit blijkt uit een peiling onder ondernemers door de gemeente Weesp. In 2016 werd een soortgelijk onderzoek gehouden en ten opzichte van dat jaar blijkt dat ondernemend Weesp de kwaliteit van de openbare ruimte en de aanpak van leegstand als verbeterpunten beschouwt. Parkeergelegenheid (eigenlijk gebrek daaraan), de verzorging van de openbare ruimte en glasvezel zijn zaken die volgens veel ondernemers in Weesp voor verbetering vatbaar zjin.

Niet slecht

Ten opzichte van het landelijk beeld scoort Weesp gemiddeld genomen helemaal niet slecht. Alle aspecten van de bedrijfsomgeving krijgen een gemiddeld rapportcijfer van 6,1 of hoger en de staat van de openbare ruimte wordt hoger beoordeeld dan landelijk gemiddeld. Men is het meest te spreken over de bereikbaarheid van de gemeente per auto. Die is goed voor een 7,7. Over de bereikbaarheid per openbaar vervoer is men het minst tevreden (6,1). Ook dit ligt in lijn met het landelijke beeld.

Ondernemingsklimaat verbeterd

Het ondernemers-, vestigings- en woonklimaat wordt beoordeeld met respectievelijk een 6,7, een 6,7 en een 7,4. Het ondernemingsklimaat en het vestigingsklimaat worden hiermee beter beoordeeld dan landelijk. Het ondernemingsklimaat (6,3) en het vestigingsklimaat (6,4) worden nu ook beter gewaardeerd worden dan in 2016.
Ondernemers vinden bereikbaarheid en parkeren (genoemd door 43 procent), samenwerking (32 procent) en leefbaarheid en veiligheid (30 procent) het belangrijkst voor de beoordeling van het ondernemingsklimaat. Ruim de helft (54 procent) vindt dat de gemeente zich (vrij) goed inspant om het ondernemingsklimaat te verbeteren. In 2016 was dit 46 procent.

Zie ook pagina 7



Geluidswal tussen woningen en bedrijven Nijverheidslaan

Tussen de nieuwe woningen aan de Nijverheidslaan en de Nijverheidslaan zelf komt een twee meter hoge groene wand op de grens van het bouwterrein en de Nijverheidslaan. "Hiermee worden de bedrijven aan de Nijverheidslaan deels aan het zicht onttrokken en ook zal hierdoor de geluidsbelasting op de gevels van de woningen worden verlaagd", laat de gemeente Weesp weten. Bovendien krijgen de woningen met uitzicht op het bedrijventerrein geen balkons. Dit was wel de bedoeling, maar die zijn uit het plan geschrapt.

Met deze aanpassingen hoopt de gemeente de bezwaren van de ondernemers op bedrijventerrein Nijverheidslaan tegen het bouwplan Weesperwerf te hebben weggenomen.

Slepend dossier

Dit is een slepend dossier. Bijna twee jaar terug presenteerde de geselecteerde projectontwikkelaar Blauwhoed en Aalberts Ontwikkeling het plan voor Weesperwerf met in eerste instantie 213 woningen aan de Nijverheidslaan. Voor de gemeente is het vooral belangrijk dat hier onder andere sociale huurwoningen en koopwoningen voor starters komen, maar het aantal van 213 werd wat al te gortig gevonden. Dit aantal is inmiddels teruggebracht naar 113, maar tot op heden houden vrijwel alle ondernemers problemen met de bouw van woningen op het bedrijventerrein. Zij vrezen dat toekomstige bewoners gaan klagen over overlast.

Schrappen

De ondernemers hebben al verschillende malen overleg gevoerd met de gemeente, waarbij zij onder andere worden gesteund door bedrijvenvereniging IVW. Het liefst zien zij de plannen geschrapt, maar inmiddels is wel duidelijk dat dit geen optie is voor de gemeente. Op 15 januari is de zogeheten Anterieure Overeenkomst door het college vastgesteld. Zoals het zich nu laat aanzien worden de plannen uitgevoerd zoals de gemeente voor ogen heeft. Dus 113 woningen met een groene geluidswal, geen balkons en een veilige weg voor langzaam verkeer.



Woningbouw in elleboog Amstellandlaan / Rijnkade is een optie

De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor de zogenoemde elleboog (of scharnier) op de hoek Rijnkade/Amstellandlaan. Alle opties liggen open, dus ook woningbouw. En daar zijn de ondernemers bevreesd voor.

Wim Bos van het gelijknamige transportbedrijf aan de Rijnkade sprak onlangs weer zijn bezorgdheid uit tijdens een commissievergadering en dat was niet voor niets. Eind december had wethouder John Vos van Ruimtelijke Ordening in een column in WeesperNieuws weer gelonkt naar woningbouw aan de Rijnkade en dat zinde hem niet; reden om Vos in een brief om opheldering te vragen. Die lichtte hij toe in de commissie SOB.

In de knoei

"Mijn idee is dat als er in Noord woningbouw gepleegd gaat worden, wij met ons bedrijf in de knoei komen te zitten. Dat wij vast komen te zitten met onze auto's. Als iemand daar een dure woning koopt, wil hij niet 's morgens om vijf uur een vrachtwagen langs hebben."
Bos kreeg vanuit de raad de nodige bijval. Cees Sluijk (CDA) zei de onrust bij de ondernemers (Bos staat bepaald niet alleen) te begrijpen. "Dat is allemaal logisch, want een goede route voor zwaar verkeer waar de Rijnkade deel van uitmaakt, is voor deze ondernemers essentieel." GroenLinks-raadslid Christian Pfeiffer vindt het belangrijk dat er nu eens duidelijkheid komt waar wel en waar niet gewoond mag worden op het bedrijventerrein.

'Onze insteek'

Wethouder Vos verwees in zijn antwoord naar een besluit in december 2018, waarin is vastgesteld dat op de Amstellandlaan wel en op de Rijnkade niet gewoond mag worden. Het gebied ertussen wordt de 'scharnier' genoemd en daar ligt alles open. "De vraag is of de weg zo moet zijn dat er alleen auto's overheen kunnen rijden en er daarom geen woningen mogen komen, of dat het misschien wel relevant is dat een woonfunctie ter plaatse tot de mogelijkheden zou kunnen behoren en dat wij moeten proberen een oplossing te bedenken voor het goed laten functioneren van alle functies in dat gebied. En ik denk dat dit laatste onze insteek is."

TE HUUR OF TE KOOP

PAMPUSLAAN 75 te Weesp



Praktisch bedrijfsgebouw bestaande uit:
ca. 1.045 m² bedrijfsruimte met ca. 300 m² kantoor op de verdieping, alsmede een buitenterrein van ca. 400 m² op een perceel van 1.625 m².
Koopsom: € 895.00 k.k. Huur: € 85.000 per jaar excl. BTW

VAN LONKHUIZEN
makelaars

0294 - 480 355 vanlonkhuizen.nl

methorst bouw bv
Weesp

Aan- ver- & opbouw woningen
Nieuwbouw woningen
Nieuw- verbouw bedrijfsgebouwen
Machinale voor maatwerk

Pampuslaan 219a
1382 JP Weesp
T 0294 417709
E info@methorstbouw-weesp.nl

Kijk voor meer informatie op:
www.methorstbouw-weesp.nl



Column

Reinier Mommaal
voorzitter IVW

Laten we elkaar steunen waar mogelijk

Als ik dit schrijf verkeren we in Nederland in een situatie die we nooit eerder hebben meegemaakt. Scholen dicht, bedrijven op halve kracht of gesloten, en de horeca en restaurants allemaal gesloten. Onwerkelijk en surrealistisch, maar de veerkracht van de bevolking is groot.

Dat er even gehamsterd werd was een eerste reactie, maar vanochtend waren de schappen weer allemaal vol en de meeste mensen hielden zich keurig aan normale hoeveelheden. Om mij heen zie ik al diverse app-groepen verschijnen waarin hulp wordt aangeboden aan diegenen die dit nodig hebben. De overheid heeft al diverse maatregelen aangekondigd om het bedrijfsleven te gaan ondersteunen, alleen de opmerkingen van minister Wiebes over de zzp'ers vind ik echt onbegrijpelijk. Naar zijn mening heeft deze groep zelf bewust het risico genomen om te gaan ondernemen en hoeven deze niet te rekenen op financiële steun. Ik denk dat ook deze groep ondernemers een structurele bijdrage levert aan onze economie. Veel bedrijven maken graag gebruik van zzp'ers en ik zou ze willen aanmoedigen om dat in deze moeilijke tijd te blijven doen.

De maatregelen die de overheid nu heeft afgekondigd zijn heftig, maar absoluut noodzakelijk. De situatie in Italië heeft geleerd dat het 'afvlakken' van de piek in besmetting cruciaal is om de gezondheidszorg niet over te belasten. Als het allemaal werkt dan zal in april en mei de situatie weer normaliseren. Als ondernemers zullen we de komende drie weken moeten improviseren, maar ik denk dat dit voor de meesten van u ook gaat lukken. Voor de bedrijven die het toch moeilijker gaan krijgen moeten we met z'n allen kijken of we daar lokaal een oplossing voor kunnen vinden. Ik denk bijvoorbeeld aan zo veel mogelijk lokaal inkopen en lunch of maaltijden bestellen bij de horeca die daarvoor openstaat.

Voor mijzelf is het ook even aankijken hoe de situatie zich gaat ontwikkelen. Ik ben zelf ondernemer in de textielindustrie en daar ontstaan nu ook aparte situaties. Veel collecties voor deze zomer zijn (nog) niet geleverd, daar China lang stil heeft gestaan. In Thailand, waar ik voornamelijk produceer en ontwikkel, is de situatie stabiel en zijn er geen grote uitbraken, maar je ziet de vraag wel teruglopen. Ontwikkeltrajecten lopen gelukkig wel door en kunnen prima op afstand worden begeleid.

Hoe de ondernemende wereld er over een paar maanden uitziet, weet nog niemand, maar laten we van het positieve uitgaan en elkaar blijven steunen daar waar mogelijk. Helaas zullen wij ook de komende bijeenkomst van 6 april moeten annuleren, maar ik hoop u allemaal weer te zien in mei. Ik wens iedereen veel sterkte toe de komende tijd.

Bedrijvenvereniging Weesp
06 43 87 11 86 | reiniermommaal@ivw-weesp.nl |
www.ivw-weesp.nl | info@ivw-weesp.nl



Ondernemers tevreden over regeldruk

Meer dan de helft van de ondernemers (52 procent) ervaart de financiële heffingen als (heel) hoog. Dat is vergelijkbaar met Nederland en met 2016. Twee procent van de ondernemers ervaart de heffingen als (heel) laag.

Dit blijkt uit onderzoek van de gemeente naar de tevredenheid onder bedrijven in Weesp, de zogenoemde Ondernemerspeiling. Ruim 1700 ondernemers waren uitgenodigd om hieraan deel te nemen en iets meer dan tweehonderd deden dit, hetgeen de uitslag representatief maakt.

Dienstverlening

Ondernemers (burgers trouwens ook) verwachten dat de dienstverlening van de gemeente op orde is. Voor ondernemers geldt dan dat de processen en de informatievoorziening op orde en liefst op maat moeten zijn en ook dat de gemeente meedenkt en flexibel omgaat met regels en procedures. Het goede nieuws: de algehele dienstverlening scoort onder ondernemers een 6,6. Dat is niet hoger of lager dan het landelijk beeld en bij een eerder onderzoek in 2016 werd hetzelfde cijfer gegeven. Het is dus niet slechter, maar ook niet beter geworden.

Lichtpuntjes

Dat ondernemers in Weesp de financiële heffingen hoog vinden, is geen nieuws. In heel Nederland wordt dit zo ervaren en het is een probleem – als je het al zo kunt noemen – dat niet op te lossen is. Maar er zijn lichtpuntjes. Zo wordt de regeldruk in Weesp minder vaak als (heel) hoog ervaren dan in Nederland gemiddeld (29 procent van de Weesper ondernemers ervaart dit, tegenover 35 procent in heel Nederland). In 2016 vond 37 procent van de ondernemers de regeldruk (heel) hoog, dus hier is een slag gemaakt.

Verdeeld

De ondernemers zijn verdeeld over de mate waarin de gemeente de gemeentelijke regels handhaaft: 52 procent vindt dit (vrij) goed en 48 procent ervaart dit als matig of onvoldoende. In 2016 was men positiever hierover: 65 procent van de ondernemers vond de handhaving van gemeentelijke regels (vrij) goed.

De inspanning van de gemeente om regelgeving te vereenvoudigen en te versoepelen wordt met een 5,7 vergelijkbaar gewaardeerd als landelijk. Dit is een stijging ten opzichte van 2016 (5,3). Ondernemers zien hierbij met name ruimte voor verbetering op het gebied van regelgeving met betrekking tot parkeren.

Statushouder Anas Reghab helpt andere statushouders truckchauffeur te worden

Doel dit jaar: 25 statushouders helpen aan baan



Anas Ragheb stak zijn mening over het regime in Syrië niet onder stoelen of banken. Dat werd hem niet in dank afgenomen. Zijn schoonvader hoorde dat Anas in gevaar was en waarschuwde hem. Anas vluchtte zonder zijn gezin en belandde uiteindelijk in Weesp. Vanuit het Rabobankpand helpt hij nu andere statushouders bij het opbouwen van een toekomst.

Anas Ragheb (44) woont sinds drie jaar in Weesp. "Ik ben in 2015 in Nederland gekomen als asielzoeker uit Syrië. De eerste anderhalf jaar heb ik in verschillende asielzoekerscentra gewoond. In 2017 kreeg ik een huis in Weesp, aan de Dr. S. Wartenalaan." Zijn eerste jaar hier stond vooral in het teken van wennen aan zijn nieuwe leefomgeving en het leren van de Nederlandse taal: "Een jaar later was ik klaar voor de volgende stap en heb ik me aangemeld voor de ondernemersschool voor nieuwkomers. Daar is Mpowerment uit voortgekomen: een sociale onderneming die statushouders helpt gecertificeerd vrachtwagenchauffeur te worden."

Groot gat

Dat hij zich richt op de transportsector is omdat er in Nederland een groot tekort is aan vrachtwagenchauffeurs. "Er is een groot gat tussen vraag en aanbod. Aan de andere kant zijn er in dit land veel statushouders die ervaring hebben in de transport, maar moeite hebben met het behalen van de juiste papieren." Een Syrisch rijbewijs, ook het B-rijbewijs, kan namelijk niet worden omgewisseld voor een Nederlands rijbewijs. Een rijbewijs omzetten kan alleen als er met niet-EU/EVA-landen afspraken zijn gemaakt en die overeenkomst is er tussen Nederland en Syrië niet. Bovendien gelden in Syrië heel andere verkeersregels. "Als je als statushouder in Nederland aan de slag wilt als vrachtwagenchauffeur moet je helemaal opnieuw beginnen", zegt Anas. "Dat is een moeilijk proces, zeker als je niet weet waar je moet zijn. Met Mpowerment help ik andere vluchtelingen hierbij. Ik regel alles: ik zorg ervoor dat ze hun groot rijbewijs halen, leer ze hoe het er op de Nederlandse werkvloer aan toe gaat, regel de financiering en geef ze een baangarantie."

Het complete Mpowermenttraject kost bijna zesduizend euro per persoon en er is vrijwel geen statushouder die dat zelf kan betalen. "Als iemand zich bij me meldt en ik het met hem aandurf, dan ga ik contact zoeken met zijn klantmanager bij de gemeente en potentiële werkgevers/bedrijven. Met zijn drieën delen we de kosten van het traject, waarbij de statushouder een deel terugbetaalt als hij aan het werk is." De bijdrage van Mpowerment betaalt Anas uit fondsen die zijn (vluch-

PROFIEL

Mpowerment

Doctor S. Wartenalaan 36
1381 EJ Weesp
(06) 84 634 147



telingen)werk ondersteunen, zoals Nieuwe baan, nieuw bestaan van instituut GAK.

Statushouders begeleid

In 2019 heeft de Weesper tien statushouders begeleid. Vier van hen hebben inmiddels een baan, de rest zit nog in het traject. Zijn doel voor 2020 is om 25 mensen te helpen: "Daarom werk ik er hard aan om mijn onderneming onder de aandacht te brengen, want ik heb samenwerking met andere partijen nodig om dit voor elkaar te krijgen. Mpowerment helpt statushouders in hun eigen onderhoud te voorzien, mee te draaien in de maatschappij en iets te betekenen voor de samenleving. Het is voor statushouders heel moeilijk om dat zelf voor elkaar te krijgen, daar is begeleiding en geld voor nodig." Anas benadrukt dat het mes uiteindelijk aan twee kanten snijdt: "Je haalt mensen hiermee uit de bijstand en helpt het gat tussen vraag en aanbod in de transportbranche te dichten. Het gaat hier dus om één oplossing voor drie verschillende problemen."

Cultuurverschillen

De cliënten van Anas wonen overal in het land: "Het afgelopen jaar was ik vooral actief binnen de Gooi- en Vechtstreek, West-Friesland en Rotterdam. Daar heb ik al veel waardevolle contacten met gemeenten en bedrijven opgebouwd, maar ik wil dat verder uitbreiden. Ik zou ook graag samenwerken met partijen in Weesp. Hopelijk staan ze daarvoor open, want dat is niet overal meteen zo. Niet alle bedrijven zijn happig op statushouders,omdat ze bang zijn voor cultuurverschillen of omdat ze de taal als een barrière zien. Ik wil die vooroordelen graag wegnemen, dus dat is iets waar ik in het traject veel aandacht aan besteed. We oefenen ook Nederlands en ik leg ze uit hoe Nederlanders met elkaar omgaan."

Bekend met transportbranche

De meeste statushouders die Anas begeleidt, zijn bekend met de transportbranche. "De beste kandidaten zijn natuurlijk toch de mensen die in hun geboorteland al vrachtwagenchauffeur waren. Het traject heeft dan een grotere kans van slagen. Maar ik sluit niemand uit. Als een statushouder uit een andere beroepsgroep er toch voor wil gaan en ik merk dat het goed zit met de motivatie, dan geef ik die persoon een kans. Ik heb ook advocaten onder mijn cliënten: hun universitaire diploma is hier niets waard. Die hele rechtenstudie opnieuw doorlopen is een enorme opgave en daarom kiezen sommigen ervoor om zich te laten omscholen tot vrachtwagenchauffeur. Dat zou je kunnen zien als een stap terug, maar dat is niet terecht. Als vrachtwagenchauffeur heb je een zelfstandig beroep waarmee je geld verdient voor je gezin. De verdiensten zijn goed en er is toekomstperspectief, want er is veel werk in deze branche. Misschien kunnen ze over een paar jaar als zelfstandige aan de slag."

Motivatie

Soms moet Anas een kandidaat afwijzen: "Sommige mensen kan ik niet helpen. Als ik merk dat de motivatie onvoldoende is bijvoorbeeld, of als ze geen mindset kunnen maken naar het beroep van vrachtwagenchauffeur of de Nederlandse werkvloer. Als een kandidaat niet honderd procent gemotiveerd is, dan ga ik met hem het traject niet in. Dat zou zonde zijn van ieders tijd en geld en zeker ook voor de persoon zelf is het beter om iets te vinden dat wel bij hem past."



Column

Mark Hilarius

JAN© Accountants
& Adviseurs

De gouden tip, bestaat die?

Waar moet ik in beleggen? Gaat de rente stijgen? Krijgen we een recessie? Is het nu een goede tijd om in bitcoins te stappen? Of goud? Moet ik mijn huis verkopen? Het zijn allemaal vragen die beleggers bezighouden. En, bestaat de gouden tip? Die ene tip waarmee je onmetelijke rijkdom kunt vergaren? Ja, de rente staat laag, maar wie vorig jaar had gezegd dat de rente niet lager kon, is bedrogen uitgekomen. Datzelfde geldt voor mensen die halverwege december 2017 hun pijlen vol op de bitcoin hebben gericht. De toekomst laat zich niet voorspellen. Maar toch willen we geld verdienen in de toekomst, met beleggen bijvoorbeeld.

Wat is beleggen eigenlijk?

Is sparen ook beleggen? Beleggen is het kopen van iets met de verwachting dat het later meer waard wordt, zonder verdere inzet. Wie geld op een spaarrekening zet, verwacht rente en hoeft niets te doen. Wie aandelen koopt, verwacht dat het met die bedrijven goed gaat en hoeft niets anders te doen dan af te wachten of de koers van het aandeel omhoog gaat.

Is beleggen hetzelfde als speculeren?

Dat zou niet zo hoeven zijn. Wie op één paard wedt, is wat mij betreft aan het speculeren. Wat het meest aanspreekt, is dat je met speculeren veel risico neemt en snel winst wilt hebben. Bij beleggen is de horizon veel langer en rustiger. Bij beleggen probeer je je risico zo klein mogelijk te maken. Dat doe je door te spreiden over bijvoorbeeld de verschillende traditionele vermogenscategorieën, zoals aandelen, obligaties, vastgoed en liquiditeiten. Daarnaast is er ook nog de categorie 'alternatief'.

Wat zijn alternatieve beleggingscategorieën?

De categorie 'alternatief' is er in de loop der jaren bij gekomen, een allegaartje. Daar kunnen hedgefondsen in zitten, grondstoffen zoals goud of tarwe, buitenlandse valuta's (forex) of, meer van de laatste tijd, cryptocurrencies.

Welke vorm van beleggen past bij mij?

Dit hangt af van je beleggingshorizon en risicobereidheid. Het blijft in ieder geval belangrijk om te spreiden. Het lastige blijft wel dat er veel meer mogelijkheden bij zijn gekomen. Bij jongeren zie je nu vaak dat er slechts in een paar vehikels wordt belegd: forex of cryptocurrencies, lekker handig via het mobieltje gekocht en verkocht. In de hoop op snelle winst. Dat gaat dus meer richting speculeren. Bij ouderen zie je doorgaans nog de traditionele aanpak.

Ga niet speculeren en laat je goed informeren voordat je gaat beleggen. Of laat je begeleiden door een adviseur die de traditionele en moderne beleggingsinstrumenten kent. Dat is pas een gouden tip. Hij bestaat dus.

JAN© Accountants & Belastingadviseurs
088 220 2200 - Nesland 3m - Weesp - www.jan.nl



HRIF KRIJGT GOEDERENDONATIES VAN BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN, T.B.V. NOODHULP IN LANDEN GETROFFEN DOOR OORLOG, NATUURRAMPEN, ZIEKTEN E.D.

We werken met bedrijven samen door middel van:
- Het versturen van overschotten, samples en afgeschreven voorraden naar het buitenland
- MVO activiteiten, het ontvangen van collega's die samen aan teambuilding kunnen doen door vrijwilligerswerk uit te voeren
- Het ontvangen van financiële donaties

ADRES:
Stichting HRIF
Rijnkade 21
1382 GT Weesp
info@hrif.nl



converseon
online marketing

HET
ONLINE MARKETINGBUREAU
UIT WEESP!

Google Partner

Unieke ASAP Methode | Digital Experts | Succes Gegarandeerd

www.converseon.nl | Bloemendalerweg 43D 1382 | KB Weesp
0294 267 984 | info@converseon.nl



Eco-sexy wc-papier maakt vlucht

The Good Roll zoekt medewerkers met afstand tot arbeidsmarkt

PROFIEL
The Good Roll
Flevolaan 60B
1382 JZ Weesp
(0294) 785 686
thegoodroll.nl

Onlangs is Weesp een bijzonder bedrijf rijker geworden: The Good Roll. Dit bedrijf heeft als missie om 100 procent gerecycled papier te verkopen, zonder gebruik te maken van chemische bleekstoffen. De helft van de nettowinst gaat naar sanitaire projecten in ontwikkelingslanden en de toiletrollen worden ingepakt door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Maatschappelijk verantwoordelijker dan dit gaat het niet worden. Medeoprichter Sander de Klerk introduceert.

Sander de Klerk uit Blaricum en zijn beste vriend Melle Schellekens hadden het prima voor elkaar. In Nederland en aan de overkant van de grote plas, op Curaçao, hadden ze een aantal goedlopende horecazaken. Dan denk je 'kostje gekocht, niets meer aan veranderen', maar zo zitten de twee niet in elkaar. "We hadden beiden zoiets van: is dit nou wat we willen? De rest van ons leven iedereen van een drankje en een hapje voorzien?

Andere richting

De vraag stellen was hem meteen ook beantwoorden: nee dus. Een bijdrage leveren aan een betere wereld, dat is wat ze veel meer als uitdaging zien. Dus een andere richting op, maar welke? Gerecycled toiletpapier is het antwoord. Nu is toiletpapier niet bepaald een sexy product. Je ontkomt er niet aan, maar wilt er geen cent te veel aan uitgeven, dus je moet wel met een ijzersterk verhaal komen. Dat hebben ze. "Ons idee is dat we 100 procent gerecycled toiletpapier verkopen met als achterliggend doel toiletten bouwen in Afrika", legt Sander uit. "Waarom toiletpapier? Goede vraag. We zochten naar een product dat door vrijwel iedereen gebruikt wordt en het liefst ook een product dat nooit geïnnoveerd is. En dat is toiletpapier. Wij zagen hier mogelijkheden voor vernieuwing en dit noemen wij: eco-sexy toiletpapier."

100 procent boomvriendelijk

Op hun website lezen we wat ze precies bedoelen: "100 procent boomvriendelijk en duurzaam: dat is hoe wc-papier moet zijn, en zonder chloor, kleur- en geurstoffen. Dus: geen boskap, minder waterverbruik en minder uitstoot van onder andere CO_2. Bomen zijn



om te knuffelen, niet om te eindigen als papier in jouw toilet. Ons wc-papier is superzacht, supersterk en net zo goed voor jou als voor je portemonnee", zeggen ze.

Abonnement

Ze begonnen in 2017 en hadden voor ogen dat hun toiletpapier online door de 'eindgebruiker' gekocht zou worden. Daarvoor bieden ze onder andere een abonnement aan, wat uniek is. "Dat deed nog niemand", zegt Sander. Het liep van meet af aan als een trein en zelfs beter dan ze hadden verwacht. Mede door veel media-aandacht ging de mare snel rond dat twee ondernemers bezig waren de markt voor toiletpapier te bestoken met uniek duurzaam toiletpapier. Lang verhaal kort: onder andere grote hotelketens, horecaondernemers en ook een aantal supermarktketens (AH, Jumbo, onlinesupermarkt Picnic en Deen) bieden het toiletpapier nu aan. En de groei houdt aan. Binnenkort gaat The Good Roll ook live in Europa.

Toiletten in Afrika

Dit is deel 1 van het verhaal. Deel 2 is dat The Good Roll de helft van de nettowinst doneert aan de bouw van toiletten in Afrika. Sander legt uit dat de nood hoog is. "We hebben het momenteel over het coronavirus en dat bagatelliseer ik niet, maar een derde van de wereldbevolking heeft geen toegang tot een toilet en dat heeft elk jaar tot gevolg dat door ziektes tweeduizend mensen overlijden. Wij vinden dat bizarre cijfers en wij willen graag een steentje bijdragen aan de oplossing. We willen echt het verschil maken."

Breder probleem

Daarbij bedachten ze meteen dat klakkeloos toiletten bouwen geen zoden aan de dijk zet. "Als je een toilet bouwt maar de mensen in het dorp niet vertelt hoe ze ermee moeten omgaan, schiet je je doel voorbij. Bovendien hebben we het niet alleen over toiletten. Het is een breder probleem. Wij hebben daarom de samenwerking gezocht met ontwikkelingsorganisatie Simavi. Simavi zorgt ervoor dat er niet alleen toiletten worden gebouwd in een dorp, maar dat er ook scholen worden gebouwd in dit gebied. Scholen zijn namelijk de basis van ontwikkeling. Wij werken nu mee aan grotere projecten waarbij verschillende organisaties zorgen voor de verschillende onderdelen om samen toiletten te bouwen."

Afstand arbeidsmarkt



‘We willen samenwerken met Weesp. Heel graag zelfs’

Mooi, maar nog niet genoeg. Er is nog een deel 3. De toiletrollen van The Good Roll voor de hotelketens- de grootgebruikers – komen via de distributie rechtstreeks uit de fabriek. Daar komt geen handje in Nederland aan te pas. Maar er zijn ook verpakkingen voor de supermarkten, particuliere kopers en kleine partijen die wel moeten worden ingepakt en hiervoor zet het bedrijf bij voorkeur mensen in met, zoals dat heet, een afstand tot de arbeidsmarkt.

Het inpakken van de rollen voor de supermarkten vindt momenteel nog plaats in een sociale werkplaats in Hoorn. Hier werken rond de 75 mensen. De toiletrollen die rechtstreeks naar de particulieren gaan, werden tot voor kort ingepakt in Amsterdam, maar dat gebeurt sinds 1 februari in Weesp. Aan de Flevolaan heeft The Good Roll namelijk een nieuwe stek gevonden en ook het kantoor zit hier. Anders gezegd: The Good Roll is in Weesp neergestreken. Sander: “We hielden kantoor in de Kinderdijkstraat in Amsterdam en het magazijn zat op weer een andere plek. Dat was veel te versnipperd. We besloten daarom te verhuizen naar een locatie waar we alles kunnen bundelen en die hebben we gevonden in Weesp. Hier hebben we alle ruimte die we nodig hebben om te groeien. En Weesp ligt centraal en het ondernemersklimaat is goed.”

Profiel

In Weesp werken momenteel acht mensen op de inpakafdeling, maar dat kunnen er veel meer worden. Of beter: dat moeten er meer worden, want ook de verpakkingsafdeling van Hoorn moet deze kant op komen. “Wij zoeken daarom medewerkers die aan ons profiel voldoen. Over wie we het hebben? Mensen die ouder zijn dan 55, mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt of een handicap, statushouders, noem maar op. Wij hebben plek voor ongeveer 50 werknemers, waarbij we iedereen in dienst nemen. We zouden ook kunnen samenwerken met maatschappelijke organisaties die zich op dit pad begeven, klopt, maar wij kiezen ervoor om de mensen in dienst te nemen omdat ze daardoor binding met het bedrijf krijgen.”

Inclusieve samenleving

Hun verhaal past perfect in het beleid van de gemeente. Het Gewest Gooi en Vechtstreek maakt momenteel serieus werk van een zogeheten ‘inclusieve samenleving’ (een samenleving waarin in principe iedereen meedoet, ook op het gebied van werk) en Weesp maakt hier deel van uit. “Ondanks de aangetrokken economie zien we dat ouderen, mensen met een beperking, mensen met een praktisch opleidingsniveau en statushouders nog steeds moeizaam aan het werk komen. De oorzaken voor deze tegenstelling zijn divers, maar de hoofdoorzaak is te vinden in de grote ‘mismatch’ tussen werk en werkzoekenden op onze arbeidsmarkt. Dit tij moeten we met elkaar keren”, zei Annette Wolthers namens het zogeheten portefeuillehoudersoverleg Participatie & Werk mei vorig jaar in B2B Weesp.

Geen belangstelling

Dan denk je: appeltje-eitje, even een telefoontje en ‘kom maar binnen met je knecht’. Niet dus. Sander: “We hebben de gemeente gebeld dat we er zijn en aan de telefoon uitgelegd wat we willen en waar we voor staan, maar er werd ons verteld dat er geen belangstelling is. Nee, ik weet niet dat er beleid op is, ik ben hier pas net. Maar ik ben daarom heel blij dat we ons verhaal kunnen vertellen. We werken al heel goed samen met Amsterdam en we willen ook samenwerken met Weesp. Heel graag zelfs.”

Binnen Weesp

Binnen Weesp wordt trouwens al wel op een ander gebied samengewerkt. Aan het Stationsplein zit het bedrijf Safi Sana en daarmee heeft The Good Roll de verbinding gelegd. Sander: “Safi Sana legt zich onder andere toe op het ophalen van fecaliën om dit te recyclen tot mest. En wat is er niet mooier dan dat Safi Sana dat doet in Ghana en dat de mest vervolgens wordt gebruikt door boeren die voor ons bamboe verbouwen. Ronder kan een cirkel niet zijn.”

FABRIEK IN GHANA

Momenteel betrekt The Good Roll het toiletpapier uit Duitsland, bij gebrek aan een bedrijf in Nederland. Maar dat kan beter. Momenteel wordt serieus onderzocht of er een fabriek kan worden gestart in Ghana waar vervolgens toiletpapier wordt gemaakt van bamboe. Sander de Klerk: ”Er komt steeds minder oud papier en karton om te recyclen, waardoor de prijzen oplopen. We kijken dus naar andere oplossingen en die hebben we gevonden in Ghana. Bamboe is een prima en duurzame grondstof, onder andere omdat het veel stikstof afvangt. In Ghana ligt 400.000 hectare grond met bamboe waar niks mee gebeurt en dat is eeuwig zonde. Daarom onderzoeken we nu samen met de Rijksdienst voor Ondernemen of het mogelijk is om daar een fabriek te starten.”

Multifunctioneel
inzetbare 'handen'

Flexibel, efficiënt en snel

's-Gravelandseweg 32
1381 HJ Weesp

Met het grote netwerk van ProHands bieden wij ondersteunende krachten bij multifunctionele diensten. Maak gebruik van deze flexibel inzetbare helpende 'handen' tegen zeer aantrekkelijke condities.

Per direct beschikbaar:
Enkele krachten of compleet afgestemde projectteams. 24 uur per dag, 7 dagen per week.

0294 - 20 30 30
info@prohands.nl
www.prohands.nl

BOUW
PRODUCTIE
GLASBEWASSING
SCHOONMAAK
... en meer

ProHands
MULTIFUNCTIONELE DIENSTEN

Infrahands levert goed opgeleid, volledig gecertificeerd en gemotiveerde vakmensen. Deze bieden maximale veiligheid aan spoorwegwerkzaamheden, wegwerkzaamheden en events.

Flexibele inzetbaarheid van enkele krachten of compleet afgestemde projectteams.
24 uur per dag, 7 dagen per week.

0294 - 20 30 31
info@infrahands.nl
www.infrahands.nl

VERKEERSREGELAARS
SPOORWEGVEILIGHEID
PARKEERBEGELEIDERS

InfraHands
VERKEERS- EN VEILIGHEIDSDIENSTEN

JAN© FAMILIEBEDRIJVEN

BRENG PERSOONLIJK EN ZAKELIJK BELANG IN BALANS



In een familiebedrijf sta je vaak voor complexe afwegingen. Heb je vragen over bedrijfsopvolging of waardeoverdracht? Zorgen over conflicterende (persoonlijke) belangen of continuïteit? Zoek je naar de optimale ondernemingsvorm? Advies nodig over visie en strategie? Bij JAN© staat een speciaal team van vijf zeer ervaren partners voor je klaar om mee én vooruit te denken. In goed vertrouwen. Op JAN© kun je rekenen.

Kijk voor meer informatie op de website of neem direct contact op met Jolanda van der Maden via 06 427 27 822 / JolandavanderMaden@JAN.nl

INFO@JAN.NL
088 220 2200
WWW.JAN.NL

JAN©
ACCOUNTANTS & ADVISEURS

Online Marketingbureau voor IVW

converseon
online marketing

Data Driven Marketing: De kansen van Leadinfo

Data Driven Marketing en Leadgeneratie: we hebben er al regelmatig over geschreven. Om jouw aantal gekwalificeerde leads te laten groeien is data driven marketing essentieel, alleen blijft het vaak een vage marketingterm. Wat betekent het voor jou? En hoe kun je Data Driven Marketing effectief inzetten? In dit artikel behandelen we 'De kansen van Leadinfo'.

Wist je dat gemiddeld maar 3 tot 5% van je websitebezoekers direct contact opneemt of een formulier invult? Wat doe je dan met de 95% van je websitebezoekers die niet direct converteert?

Leadinfo is een handige tool die inzicht geeft in wie jouw website bezoekt.
Leadinfo herkent bedrijven die jouw website bezoeken doordat hun leadgeneratie software het IP aan een uniek samengestelde database koppelt. Met dit inzicht kun je gericht contact opnemen met bedrijven die interesse hebben getoond in jouw product of service.
Dus niet meer koud bellen, maar gericht benaderen van leads!

Na het verzamelen van data van websitebezoekers is de volgende stap het waarderen van websitebezoekers: Lead scoring.
Leadinfo doet dit automatisch door aan te tonen welke pagina's iemand bezocht heeft en voor hoelang. Wanneer iemand regelmatig op je website komt, krijgen ze een hogere score. Op deze manier kan je op basis van data bepalen welke leads je het eerst wilt opvolgen.

Wil je Leadinfo gratis uitproberen?
In 3 simpele stappen herken je zakelijke websitebezoekers:
- Vraag een proefversie aan.
  Je mag Leadinfo 14 dagen gratis testen. Er zijn geen creditcard of andere betaalgegevens nodig. Geen risico dus!
- Installeer een stukje code op je website.
  Wij helpen je een tracking-code op je website via Google Tag Manager of via een WordPress-plugin te installeren.
- Vanaf nu herken je direct zakelijke klanten.
  De algoritmes van Leadinfo gaan meteen aan de slag. Bezoekers van je website worden direct herkend!

Ben je geïnspireerd geraakt om jouw leadgeneratie naar een hoger niveau te tillen?

Converseon is certified partner van Leadinfo.
Bekijk onze partnerpagina op www.converseon.nl/leadinfo
of neem contact op en we helpen je graag verder!

Daan Boekhoorn & Arjen de Groot
Team Converseon
Tel: 0294-267984



Column
Niels van de Griend
www.apknotaris.nl

FF regelen

Het familierecht is net als belastingen: leuk (of leuker) kunnen we het niet maken. De vraag is wat dan wel kan? Het antwoord is eenvoudig: duidelijker maken! Zoveel mensen er zijn, zoveel situaties er zijn, maar gelukkig valt er wel een grote lijn te ontdekken. En daar gaat het om: de grote lijn. Als je de grote lijn te pakken hebt, volgen details vanzelf of blijkt dat de grote lijn meer dan afdoende is.

Het is link om een column te schrijven en daarin aan te geven dat we het duidelijker kunnen maken terwijl de eerste zinnen misschien toch vragen oproepen. Dus snel wat concreter: we hebben het over testamenten en levenstestamenten. In beide termen zit het woord 'testament', dus dan zou je denken dat er gelijkenis is. Dat is er niet of nauwelijks. Voor alle duidelijkheid: een testament maak je voor het geval je bent overleden en een levenstestament maak je voor de situatie dat je nog leeft, maar (bijvoorbeeld) je wil niet meer kunt verklaren.

Een testament bepaalt wie wat krijgt onder welke condities. Een levenstestament bepaalt wie wat mág! Een levenstestament eindigt bij overlijden. Een testament heeft nog geen enkele werking tijdens leven. Ten aanzien van het levenstestament zou je kunnen zeggen dat het pas echt van belang is als je je wil niet meer kunt verklaren. Het is dus vergelijkbaar met een opstalverzekering van je huis: je hoopt niet dat je huis afbrandt, maar als het wel gebeurt, ben je blij dat je een verzekering hebt. De kans is dus ook aanwezig/groot dat het levenstestament niet nodig is. Ten aanzien van een testament is dat echt heel anders. Er zijn weinig zaken zeker in het leven, behalve dat je een keer komt te overlijden. Het testament zal dan dus zéker aan de orde zijn. De term 'levenstestament' is niet echt goed gekozen omdat de verwarring met een testament groot is. Daar kunnen we ook eenvoudig een eind aan maken.

Een levenstestament is 'gewoon' een algemene volmacht. Aan wie geef je die volmacht? Doorgaans aan je partner, zodat je partner niet klem komt te zitten als jij je wil niet meer kunt verklaren. Volmachten ten behoeve van anderen liggen minder voor de hand, tenzij je bijvoorbeeld langstlevende ouder bent en je je kinderen wilt aanwijzen als gevolmachtigde(n). Kortom, het is eigenlijk vrij simpel en eenduidig. Het lastige is doorgaans dat de onderwerpen dementie en overlijden beladen zijn en dat dus de stap om een voorziening te treffen behoorlijk groot is. Gekker nog: je maakt zowel een levenstestament (volmacht) als een testament niet voor jezelf, maar voor een ander! Wat levert het dan op? Gemoedsrust dat je het goed geregeld hebt en je partner goed is beschermd en je omgeving niet geconfronteerd wordt met het gegeven dat het te laat is. Dus gewoon ff regelen bij de notaris!

Niels van de Griend, notaris bij Notarisweesp
0294-413131 - Van Houtenlaan 14 - www.notarisweesp.nl

nieuws van de IVW

Eerstvolgende bijeenkomst IVW gaat niet door

Nederland zit op slot en ook de IVW ontkomt er niet aan om tot nader order de bijeenkomsten te annuleren. De eerstvolgende bijeenkomst op 7 april gaat niet door.

Agenda 1e helft 2020

(onder voorbehoud van wijzigingen in data en het programma)

7 april | Businessclub – Geannuleerd
12 mei | Themamiddag Duurzame Innovatie
23 juni | ALV met zomer-BBQ

Kijk voor meer informatie op de IVW-site: www.ivw-weesp.nl/events

Businessclub Duurzame Innovatie op 12 mei

In de verwachting dat het virus in mei zover onder controle is dat we gewoon weer kunnen ondernemen, organiseert de IVW in samenwerking met B2B ZakenNieuws de businessclub 'Duurzame innovatie'. Wij nemen je mee in de wereld van innovatie op het gebied van producten en diensten zoals nieuwe vormen van recycling en innovatie op het gebied van energie, gepresenteerd door Weesper ondernemers.

Lid van het eerste uur Abbott Healthcare Products heet eenieder welkom op hun indrukwekkende terrein. Nog een goede reden om op 12 mei als bezoeker of als participant aanwezig te zijn, want een bezoek aan Abbott is normaliter niet eenvoudig te realiseren. Tijdens deze middag is er volop gelegenheid om te netwerken of met bezoekers te kunnen bijpraten onder het genot van een hapje en een drankje.

Word (aspirant-)lid van bedrijvenvereniging IVW

In het afgelopen jaren hebben zich veel jonge en nieuwe ondernemers en ondernemingen in Weesp gevestigd. Enkele zijn (aspirant-)lid geworden van de IVW.

Ervaar zelf waar de IVW voor staat en wordt aspirant-lid. Het is een gratis lidmaatschap voor 6 maanden waarin je 3 netwerkbijeenkomsten kunt bezoeken. Kijk voor informatie op de website www.ivw-weesp.nl.

Bedrijvenvereniging voor Weesp, Muiden en omstreken.

Secretariaat
Monique Veldhuijzen - Stationsplein 30 - 1382 AD Weesp
info@ivw-weesp.nl - www.ivw-weesp.nl

Streefkerk®

Makelaardij
Hypotheekadvies
Pensioenadvies
Verzekeringen
Schadebehandeling

Weesperweg 2A 1398 XD Muiden
0294 - 261 392 info@streefkerk.com
www.streefkerk.com

NVM
Erkend Financieel Adviseur

Creatieve fotograaf nodig?



Bedrijfsfotograaf Brian Elings
06-53934184
info@brianelings.nl



Datacenter op Het Groene Kwartier

Equinix neemt maatregelen om gebouw duurzaam te maken

Het beeld van Weesp wanneer je vanuit Driemond deze kant op komt, wordt nooit meer hetzelfde. Weesp krijgt namelijk aan de Verlengde Rijnkade een uit de kluiten gewassen datacenter, pal naast het nieuwe hoofdkantoor van ALLSAFE. Het nieuwe bedrijfsterrein Het Groene Kwartier is hiermee in twee klappen klaar.

Even terug naar begin vorig jaar. Toen schreven we een uitgebreid artikel over Het Groene Kwartier, het bedrijventerrein dat op de voormalige gronden van Boehringer Ingelheim aan de Verlengde Rijnkade wordt ontwikkeld. De grond is in 2018 aangekocht door VVX Exploitatie en met ondernemer Cees van Vliet liepen we in juni door een aantal achtergelaten leegstaande gebouwen. Een aantal daarvan zou in ieder geval gesloopt worden want veel te gedateerd, waarbij het sloopafval zo veel mogelijk zou worden hergebruikt. Dat is gebeurd.

Win-win-win

Van Vliet twijfelde echter nog over de bestemming van het hoofdkantoor (annex opslag annex laboratoria) en een ongeveer even groot pand met dezelfde functies ernaast. Die waren zo slecht nog niet en zouden ook zomaar kunnen worden opgeknapt, want waarom niet? Dat scheelt tijd en geld en is ook nog eens duurzamer dan sloop: win-win-win dus. Absoluut een mooi wenkend perspectief, maar nee, hij had nog geen vast omlijnd plan met het terrein naast het hoofdkantoor plus mini-opslag van ALLSAFE dat toen in aanbouw was en inmiddels nagenoeg gereed is.

Opties in kaart

Wél waren de opties in kaart gebracht. Dat is gedaan door adviesgroep Stec, een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen. “Het blijkt dat het merendeel van potentiële gegadigden vooral uit Weesp zelf of uit direct omliggende gemeenten komen”, staat in het rapport dat Stec opmaakte.

Onvoldoende vraag

Nu blijkt dat hier onvoldoende vraag naar is. De vraag naar logistieke hallen daarentegen is er wel, maar ook dat gaat het niet worden. Weliswaar gelden er voor het terrein weinig randvoorwaarden – zelfs een autosloperij behoort tot de mogelijkheden en zeker ook een hal – maar stalen dozen zonder ramen passen niet in de uitgangspunten van Het Groene Kwartier. ‘Niet grijs, beton en functioneel, maar vooral een prettige en gezonde werkomgeving staat centraal’, dat is het motto.

Datacenters

Er stond ook nog een andere optie in het rapport. Stec concludeerde dat in de regio Amsterdam een schreeuwende behoefte is aan ruimte voor datacenters en zag hier mogelijkheden: “Wanneer Het Groene Kwartier kan voorzien in voldoende vermogen, is het mogelijk dat een deel van de vraag hier landt”, aldus Stec.


Muiden 7
Noord
N 236
Amsterdam 11
Nijverheidslaan



Equinix

Dit blijkt een strofe met voorspellende waarde, want dat is precies wat er nu gaat komen: een datacenter van Equinix dat wél aan de randvoorwaarden van Het Groene Kwartier wil voldoen. Equinix is een Amerikaanse multinational met hoofdkantoor in Californië dat gespecialiseerd is in internetverbindingen en datacenters. Momenteel laten meer dan 4.500 bedrijven wereldwijd hun data beheren bij Equinix en data zijn nodig om alle sociale media, onlineverbindingen, de 'Netflixen' van deze wereld en noem verder maar op, te kunnen laten draaien.

Geen beeld

Aan datacenters hebben architecten niet hun handen vol, want fraai zijn de gebouwen vrijwel nergens en dat lijkt op gespannen voet te staan met de uitgangspunten voor Het Groene Kwartier. Van Vliet had ook eigenlijk geen beeld bij een datacenter, maar via via werd contact gelegd met Equinix en al snel bleek dat dit een goede match is.

Kwaliteitsteam

Van Vliet licht toe: "In principe zijn er weinig randvoorwaarden. Dit terrein valt gedeeltelijk onder categorie 3.1 van de milieueisen en voor een ander deel onder categorie 4.2. Concreet betekent dit dat de maximale hoogte van een gebouw 15, respectievelijk 20 meter is met een mogelijke uitloop. Meer voorwaarden zijn er niet en een grote blokkendoos zonder ramen zou dus geen probleem zijn. Maar een lelijk gebouw bij de entree van Weesp is niet de manier waarop wij dit gebied willen invullen. Als je vanuit Driemond Weesp nadert, moet het wel smoelen. We hebben daarom samen met de gemeente een kwaliteitsteam opgezet dat beoordeelt of een bepaalde bebouwing hier zou passen. Noem het een soort gelegenheidswelstandscommissie, maar dan ook vanuit de ondernemer geredeneerd. Dat betekent onder andere dat de rekening wel betaald moet worden."

Geloofsbrieven

Dit heeft geresulteerd in een recent ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning van een datacenter met de vooralsnog weinig sprankelende naam AM13. Dat zal bestaan uit vijf 'blokkendozen' – die alle ongeveer even groot zijn en met een hoogte van 20 meter – die als het ware het pand van ALLSAFE (16 meter hoog) omarmen. Om aan de wensen van VVX Exploitatie tegemoet te komen, krijgen de twee panden die, komende vanuit Nigtevecht, in het zicht vallen een zogeheten 'gelaagde opbouw'. Hierdoor valt de massaliteit minder op.

Brede groenstrook

Van Vliet: "Het is nog niet bekend hoe de gevels er precies uit zullen zien, maar we willen graag dat het zo groen mogelijk wordt. Verticale beplanting op de gevels? Als dat mogelijk is, is dat zeker een optie. Bovendien komt er voor de panden een brede groenstrook die de bebouwing voor een belangrijk deel aan het zicht zal onttrekken, met beplanting waar onder andere bijen en vogels blij van worden. Dus ja, het worden blokkendozen, maar we gaan proberen te realiseren dat je ze niet zult ervaren als blokkendozen. Waarbij iedereen zich moet realiseren: het blijft natuurlijk wel een bedrijventerrein." Een schets die de knik is ALLSAFE. Het deel dat rood omrand is, wordt een groenstrook.

Duurzaamheid

Naast esthetica is er ook nog de duurzaamheidseis. Zo is er de voorwaarde dat Equinix groene stroom moet gebruiken. "Een datacenter gebruikt enorm veel energie om de computers te koelen en we vinden het belangrijk dat die stroom duurzaam wordt opgewekt, dus door middel van bijvoorbeeld zonnepanelen en andere groene stroom." Op hun beurt geven de computers veel warmte af en er zijn inmiddels gesprekken gaande met de gemeente en Abbott om de warmte te gaan hergebruiken. "Dan zal dit gedeelte van de duurzame missie zeker slagen", vertrouwt Van Vliet.

Rugstreeppad

Tot slot: er wordt ook een beheersplan opgesteld voor de rugstreeppad die hier is aangetroffen. Daarvoor is contact gelegd met Kees en Bianca de Graaf van de Stichting Flora en Faunabescherming om een en ander goed af stemmen om daarmee eventuele vertraging in de verdere planning te voorkomen.

EEN 8 VOOR ALLSAFE

ALLSAFE Mini Opslag is het eerste bedrijf op Het Groene Kwartier. ALLSAFE komt uit 's-Graveland. In totaal beslaat het nieuwe onderkomen 17.000 m2 voor het hoofdkantoor, een mini-opslag en, als nieuwe activiteit, een aantal zogenoemde enginerooms. Dit worden ruimtes waar autoliefhebbers hun mooiste auto's kunnen stallen. Het is de bedoeling dat deze auto's vanaf de straat zichtbaar worden, zodat er, komende vanuit de richting Amsterdam, in Weesp meteen ook wat te zien is.
ALLSAFE heeft de boodschap van Het Groene Kwartier goed begrepen en vertaald in het bedrijfspand dat voor een belangrijk deel wordt opgetrokken uit recyclebare materialen, terwijl de installaties worden ingesteld om zo min mogelijk energie te gebruiken.
Om de energieprestatie en duurzaamheid van een gebouw te meten en zichtbaar te maken wordt de digitale methode GPR Gebouw gehanteerd. Daarbij geldt een schaal van 1 tot 10, waarbij 10 het hoogste is. Normaal is een 7 al een hoge score, maar ALLSAFE haalt op de onderdelen Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde minimaal een 8.

DIT GAAT EQUINIX DOEN

Equinix heeft een paar 'geloofsbrieven' overlegd over de wijze waarop duurzaamheid wordt ingevoerd in het nieuwe datacenter. Een paar opvallende zaken:

- Een groene ondergrond op het dak (een zogeheten sedumdak) maakt de zonnepanelen die hier komen efficienter en draagt bovendien bij aan de biodiversiteit (goed voor bijen).
- Met verschillende ingrepen zal het gebouw zo veel mogelijk aansluiten op 'de ecologische hoofdstructuren en groene dragers' in Weesp.
- Er komen oplaadpunten voor elektrische auto's op het terrein.
- Equinix gebruikt in Nederland 100 procent van de totale energieconsumptie van hernieuwbare bronnen.
- Bouwmaterialen moeten hergebruikt kunnen worden (circulair bouwen).
- Er wordt zo veel mogelijk gebruikgemaakt van gerecyclede materialen en van materialen die makkelijk opnieuw kunnen worden ingezet. Een voorbeeld is gerecycled asfalt.

POVER
SCHILDERS

Pover schilders werkt op hoog niveau



Pover schilders voor onderhoud aan appartementsgebouwen, woningen en bedrijfspanden. Voor vereniging van eigenaren, gemeente, bedrijven en instellingen.

Naast schilderwerk zijn wij gespecialiseerd in bedrijfsvloeren, beton- en galerijcoatings, trapvlokcoatings.

Meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave?
Neem dan meteen even contact met ons op.

Pover schilders | Pampuslaan 104 | 1382 JR Weesp
0294 - 41 24 72 | info@poverschilders.nl | www.poverschilders.nl