WEESP B2B

nr 4. | april 2020



ALLSAFE Mini Opslag biedt ondernemers ruimte

BEDRIJF IS NEERGESTREKEN OP HET GROENE KWARTIER

Lokale maatregelen voor ondernemers

GEMEENTE STELT HEFFING BELASTINGEN UIT

Corona maakt veel stuk

ONDERNEMERS STAAT WATER TOT DE LIPPEN



Multifunctioneel inzetbare 'handen'

Flexibel, efficiënt en snel

Met het grote netwerk van ProHands bieden wij ondersteunende krachten bij multifunctionele diensten. Maak gebruik van deze flexibel inzetbare helpende 'handen' tegen zeer aantrekkelijke condities.

Per direct beschikbaar:
Enkele krachten of compleet afgestemde projectteams. 24 uur per dag, 7 dagen per week.

BOUW
PRODUCTIE
GLASBEWASSING
SCHOONMAAK
... en meer

0294 - 20 30 30
info@prohands.nl
www.prohands.nl

ProHands
MULTIFUNCTIONELE DIENSTEN

Infrahands levert goed opgeleid, volledig gecertificeerd en gemotiveerde vakmensen. Deze bieden maximale veiligheid aan spoorwegwerkzaamheden, wegwerkzaamheden en events.

VERKEERSREGELAARS
SPOORWEGVEILIGHEID
PARKEERBEGELEIDERS

Flexibele inzetbaarheid van enkele krachten of compleet afgestemde projectteams.
24 uur per dag, 7 dagen per week.

0294 - 20 30 31
info@infrahands.nl
www.infrahands.nl

InfraHands
VERKEERS- EN VEILIGHEIDSDIENSTEN

's-Gravelandseweg 32
1381 HJ Weesp

Colofon
B2B is een uitgave van Enter Communicatie in samenwerking met IVW Weesp.

Eindredacteur
Hans Peijs

Uitgever
Enter Communicatie

Redactie-adres
Van Houten Industriepark 1
1381 MZ Weesp
0294 203 045
info@b2bweesp.nl
www.b2bweesp.nl

Correctie
Ellen Kamminga

Drukwerk
Enter Communicatie, Weesp

Coverfoto
Brian Elings

Adverteren?
Meer weten over uw publicaties in dit magazine? Neem vrijblijvend contact op met Jolanda de Rijk via 0294 203045.

WEESP **B2B**

Zakendoen met 500 bedrijven in Weesp, Muiden e.o.

Inhoud

4 **B2Berichten**
Gemeente ziet liever geen nieuw datacenter komen

6 **Hou vol, we komen er wel als Weesper ondernemers**
Column Reinier Mommaal

7 **Koop via koopinweesp.nl**

8 **'Gezondheid komt ook met een prijskaartje'**
Maatregelen gemeente Weesp



ALLSAFE biedt iedereen ruimte
Weesp is ideale plek

15 **Jouw cd, mijn hond**
Column notaris Niels van de Griend



Weesper bedrijfsleven zucht onder corona

18 **Tijdelijke maatregelen voor (ver)huurders winkelbedrijfsruimte**
Column Fleur van Tol (JAN Accountants)

19 **IVW berichten**

Meld het ons!
Stuur uw persbericht, nieuwsbrief of suggestie naar info@entercommunicatie.nl of Van Houten Industriepark 1 1381 MZ Weesp

Werkelijk geen idee heb ik hoe u uw vrije tijd nu doorbrengt, maar zelf wandel ik opeens veel. Naast het feit dat ik nu op paden kom waarvan ik het bestaan niet wist – ontdek je eigen plekje – valt me op dat mensen elkaar nu opeens groeten in plaats van stuurs door te wandelen. Gewoon even goedendag zeggen tegen iemand die je helemaal niet kent; heel veel mensen doen het.

Corona heeft veel lelijke kanten – ik hoef u daar niets over te vertellen – maar brengt blijkbaar ook teweeg dat mensen weer oog voor elkaar hebben en elkaar iets gunnen. Ondernemers merken dit ook. De oproep 'Wees loyaal, koop lokaal' is niet tegen dovemansoren gezegd, want we weten de Weesper ondernemers goed te vinden.We snappen dat de lokale ondernemers steun nodig hebben en begrijpen ook dat, als we dit doen en maar blijven bestellen bij de bol.coms onder ons, dat er bedrijven gaan omvallen en dat Weesp dan opeens een schrale stad wordt. Terzijde: ook de samenwerking tussen ondernemers onderling is goud waard.

Dat is mooi om te zien. Ik hoop dan ook van ganser harte dat we dit na deze inktzwarte periode vasthouden. Die saamhorigheid zullen we namelijk nog hard nodig hebben de komende periode.

Hans Peijs,
B2B Weesp

B2Berichten

Saaie zomer

De komende zomer wordt in Weesp geen enkele festiviteit gehouden die normaal gesproken de zomer zo mooi inkleurt. Als laatste viel het doek voor het Sluis-en-bruggenfeest. Eerder besloot Pieter Kors van café 't Helletje al de stekker uit het Caribbean Food en Salsa Festival en het Concert aan de Steiger te trekken en ook Weesp Gastvrij is ten prooi gevallen aan het coronavirus. Valt er dan helemaal niets te vieren? Misschien, heel misschien wel. Burgemeester Van Bochove heeft de organisatie van de Weesper kwarttriatlon gevraagd te stoppen met de organisatie van deze wedstrijd op de eerste zondag in september, maar deze beslissing hebben ze nog even vooruitgeschoven. Waarschijnlijk wordt na 28 april meer bekend.

Ook iets leuks te melden?
Stuur naar info@b2bweesp.nl



Gemeente ziet liever geen nieuw datacenter meer komen

De gemeente Weesp vindt één datacentrum binnen de gemeentegrenzen meer dan genoeg en heeft daarom besloten om een eventueel nieuw datacenter binnen de gemeentegrenzen te toetsen en liever nog onmogelijk te maken. De reden is de enorme energiebehoefte die een datacenter nu eenmaal heeft. Die strookt niet met het duurzaamheidsbeleid van de gemeente.

Of de gemeente overvallen is door alle ontwikkelingen rond de bouw van een uit de kluiten gewassen datacentrum aan de spiksplinternieuwe Chocoladeweg op bedrijventerrein Het Groene Kwartier, is niet helemaal helder. Dit datacenter wordt gebouwd door Equinix en is binnengehaald door ondernemer Cees van Vliet. Hij vertelde in de vorige editie van B2B onder meer dat er een commissie met daarin een aantal ambtenaren is samengesteld om de plannen te begeleiden, dus erg verrast kunnen ze niet zijn geweest aan de Nieuwstraat. Toch lijkt het daar wel op.

Besloten vergadering

Nog voordat de coronacrisis uitbrak, was er namelijk een besloten vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer waarin gesproken is over het fenomeen datacenters. Daar is, zo bevestigt verantwoordelijk wethouder Vos, verteld dat het besluit is genomen dat het niet meer mogelijk is zonder vergunning een datacentrum te bouwen.
"Iemand die een vergunning aanvraagt voor de ontwikkeling van een datacenter krijgt die niet zonder meer, ook al valt een plan binnen het bestemmingsplan. Op die manier kunnen wij een vinger aan de pols houden over bepaalde ontwikkelingen in de gemeente."

Veel energie

De reden is, zegt Vos, dat datacenters buitengewoon veel energie verbruiken. "Wij willen daarom voordat er een plan wordt ingediend met ontwikkelaars van een datacenter kunnen overleggen over de te nemen duurzaamheidsmaatregelen om zodoende het belang van de gemeente in de gaten te houden en ook om te kunnen voldoen aan het uitgangspunt van de gemeente om in 2030 een energieneutrale stad te zijn."

Weesper Box heeft potentie in 1,5-meterafstandleven

De onlangs geïntroduceerde Weesper Box heeft de potentie om uit te groeien tot een platform om binnen de anderhalvemetereconomie boodschappen te doen bij de lokale ondernemer. Iedereen kan er beter van worden. Maar voordat dit idee wordt uitgewerkt, moet het nieuwe fenomeen eerst zichzelf bewijzen.

Didi Feuth woont sinds kort in Weespersluis en is de buurman van Remko Vellenga die samen met zijn twee broers Jitze en Jerrit Wispe Brouwerij drijft. Feuth is als freelancer bezig met het bedenken van onder andere verkoopstrategieën en toen zij met Remko in gesprek kwam, bleek al snel dat haar expertise goed van pas kwam om onder andere Wispe Brouwerij – maar ook een aantal andere Weesper ondernemers – in deze barre tijden te helpen. "Want dat kunnen ze wel gebruiken", zegt ze.

Basisproducten

Die steun bestaat uit de Weesper Box met een aantal basisproducten waar zes lokale ondernemingen met in totaal zeven productgroepen aan meewerken. Dit zijn: Zorgboerderij Hoogerlust (groente en eieren), BOZ Versmarkt (fruit), Moma (zuivel), De Groene Griffioen (zuivel), slagerij Van Donk (vlees) en Wispe Brouwerij (speciaalbier). Bovendien is er elke editie een verrassingsproduct waarvoor ook een beroep wordt gedaan op een lokale ondernemer. De selectie van de ondernemers is overigens toevallig ontstaan en komt onder andere voort uit ondernemers met wie Remko



Vellenga ook al op een andere manier samenwerkt.

Strippenkaart

Iedere Weesper die hier gebruik van wil maken, neemt tot en met eind mei via een strippenkaart vier, zes of acht keer een box af en betaalt daar een vast bedrag voor. Eén box kost 40 euro. Betalen doe je via een Tikkie of iDeal. Vrijdag aanstaande worden de eerste boxen afgeleverd. De boxen worden vanaf 8.00 uur in de Laurentiuskerk gevuld en kunnen daarna – tussen 11.00 en 15.00 uur – hier worden opgehaald.

Gaasperdammertunnel op 25 mei open

Na het weekend van 23 en 24 mei rijden we, in de richting van Utrecht, voortaan door de Gaasperdammertunnel. Na de zomer gaan ook de tunnelbuizen vanaf knooppunt Holendrecht richting de A1 open.

De planning van de bouwers van de drie kilometer lange tunnel in de A9 kan nog steeds gehaald worden, tenzij er nog aanvullende maatregelen tegen het coronavirus worden afgekondigd die het werk vertragen. Rijkswaterstaat praatte geïnteresseerden onlangs bij in een webinar, online dus. Daarin werd het stappenplan voor de opening van de tunnel in een animatie uitgelegd.



Afslag Weesp vervalt

In de nieuwe situatie komt de afslag S113 naar Weesp (komende vanuit knooppunt Holendrecht) later dit jaar te vervallen. Er is te weinig ruimte voor tussen de tunnelmonden en de brug over de Gaasp. Als de noordelijke tunnelbuizen open zijn, wordt de brug over de Gaasp verder afgebouwd.

Creatief ondernemen bij Wispe Brouwerij



Wispe Brouwerij houdt het met een aantal creatieve ingrepen vol, maar het ondernemersavontuur moet wel weer snel worden opgepakt.

Wispe Brouwerij heeft een aantal zaken waarmee het zich momenteel weet te onderscheiden. Er is allereerst de webshop, waar uiteraard de bieren van Wispe kunnen worden gekocht, maar bijvoorbeeld ook een waardebon om later te verzilveren. Een van de aanbiedingen die het meest in het oog loopt, is de Wispe BierBorrelBox. Dit is een selectie van vier bieren (met of zonder alcohol) en wat borrelhapjes. Ook is Wispe aangesloten bij de Weesper Box (zie bericht hierboven).
Of het allemaal genoeg is om deze donkere periode door te komen, zal nog blijken, want er wordt wel pijn gevoeld. "Het proeflokaal is gesloten. De brouwerij draait nog wel door, maar het proeflokaal is in principe het belangrijkste afzetkanaal en temeer daar de horeca is gesloten, is de omzet van de brouwerij enorm gekelderd."
Gelukkig, zegt Remko Vellenga van Wispe Brouwerij, denkt en werkt iedereen om Wispe heen zo goed mogelijk mee. "De manier waarop onze contractpartners ons steunen, is echt hartverwarmend."

Online Marketingbureau voor IVW

converseon
online marketing

Wat kun je NU online doen tijdens Corona?

De impact van Corona op onze samenleving en economie is groot. Wat de gevolgen zullen zijn op de lange termijn is nog een vraagteken, maar we weten zeker dat we op korte termijn allemaal moeten schakelen.

In dit artikel delen we een aantal tips over wat je nu online kunt doen als ondernemer om negatieve effecten van de Corona-crisis te minimaliseren. Kostenbewust en efficiënt. Wellicht kun je zelfs kansen pakken. Zoals Winston Churchill zei:

'Never waste a good crisis'

Optimaliseer je systemen
Waren je afzetkanalen vooral offline? Heb je alleen een fysieke winkel? Dan is nu de tijd om nieuwe afzetkanalen te onderzoeken. Investeer de tijd die vrijkomt in het neerzetten van een goede contentstrategie, in zoekmachine optimalisatie of optimaliseer je website.

Ben je nog onbekend online? Kijk eens op websites als Frankwatching, Internet Marketing Unie of Competence Factory. Je kunt vaak al gratis je basiskennis updaten. En heb je de smaak te pakken, kun je snel een online training volgen die bij je past.

Breid je afzetkanalen uit
Bedenk welke relevante kanalen je (nog meer) kunt inzetten. Het inzetten van nieuwe kanalen kan er voor zorgen dat je de risico's beter kunt spreiden. Het helpt je bovendien om meer leads te genereren.

Als voorbeeld nemen we restaurants: websites van restaurants zijn normaal gesproken een platform om informatie te verschaffen over openingstijden en het menu. Vanwege de Coronacrisis mogen er geen gasten meer op locatie ontvangen worden, dus kiezen veel restaurants ervoor om met afhaalmogelijkheden te werken. Een aanpassing op de website met bestel- en betaalmogelijkheden stelt restaurants in de gelegenheid om toch in nieuwe vorm de zaken door te zetten.
Voor Patisserie Boom hebben we binnen 1 werkdag zijn afzetkanaal online uitgebreid. Op www.patisserieboom.nl kan je nu direct online bestellen!

Lokale advertentiecampagnes
Is jouw winkel nog open, maar komen er geen klanten meer over de vloer? Met zogenaamde hyperlocal advertentiecampagnes bereik je mensen die in jouw directe omgeving zitten. We zijn op dit moment aan huis gebonden en als we de deur uit gaan is de afstand die we afleggen beperkt.
Een hyperlocal campagne brengt jouw winkel, assortiment of aanbieding onder de aandacht bij mensen die bij jou in de buurt zijn. Zorg er uiteraard wel voor dat je jouw gasten of klanten verantwoord ontvangt.

Beloon loyale klanten
Wat doe je voor de periode na Corona? Houd voor de lange termijn rekening met een heropleving van de vraag. Het is belangrijk om je loyale klanten te herkennen en te waarderen. Beloon en bedank ze voor hun loyaliteit om de warme relatie te behouden en onderhouden.

Tot slot, ook Converseon biedt hulp aan ondernemers in nood. Heb jij behoefte aan ondersteuning bij bovenstaande punten? Of zoek je een andere snelle oplossing? Kijk op www.converseon.nl/corona hoe wij jou verder kunnen helpen of neem contact met ons op.

Daan Boekhoorn & Arjen de Groot
Team Converseon

Tel: 0294-267984
E-mail: daan@converseon.nl of arjen@converseon.nl



Column

Reinier Mommaal

Hou vol!, we komen er wel als Weesper ondernemers!

Eerste paasdag, de zon schijnt en we zijn inmiddels drie weken verder na de 'intelligente lockdown'. Het piept en het kraakt op de intensivecare-afdelingen in Nederland, maar men heeft toch de capaciteit weten op te schroeven zodat voorlopig de juiste zorg verleend kan worden. Ook sommige bedrijven en ondernemers liggen figuurlijk op de intensive care of hebben behoefte aan intensieve zorg, als ik deze metafoor mag gebruiken. De zorg van de overheid in de vorm van maatregelen komt voor vele als geroepen, maar voor een aantal zal het doek toch vallen, hoe triest dat ook is.
Afgelopen week heeft de overheid haar maatregelen verder uitgebreid of aangepast omdat bijvoorbeeld bleek dat de eerste 'golf' aan maatregelen een aantal categorieën uitsloot of het proces moest worden aangepast. Ook wij hebben als IVW bij onze contactpersoon bij VNO-NCW een aantal zaken aangedragen.

Ondertussen hebben wij als IVW-bestuur ook het videovergaderen ontdekt en diverse platformen uitgeprobeerd zoals Teams, Zoom en Google Hangouts. Eigenlijk werken ze allemaal goed en hebben we zeker niet te klagen over de netwerkkwaliteit in Weesp. Wij proberen als bestuur, naast het informeren en ondersteunen van leden, toch ook weer langzaamaan wat nieuwe en lopende zaken op te pakken. Met name de bouwplannen op de Nijverheidslaan en de Rijnkade hebben weer onze aandacht, zeker daar er nu wat meer tijd is om de plannen te evalueren en omdat een aantal van onze leden hier zeer direct mee te maken gaat krijgen. Hoe en wanneer de gemeenteraad zaken weer gaat oppakken, is nog even de vraag, maar dat diverse trajecten vertraging gaan oplopen lijkt onvermijdelijk.
Verder onderzoeken wij de mogelijkheden rondom een vraag-en-aanbodplatform. Daarbij nemen we ook de huidige website en overige communicatiekanalen onder de loep. Zoals het er nu naar uitziet sluit een vernieuwde IVW-app aan op onze behoefte om rechtstreeks met onze leden te kunnen communiceren, informatie uit te wisselen en events in te plannen. Wij komen hier binnenkort uitgebreider op terug.
Als laatste nog iets over de contributie van dit jaar. We hebben, na ook andere verenigingen gesproken te hebben, besloten om de inning van de contributie voor dit jaar gewoon door te zetten. Natuurlijk hebben wij dit jaar waarschijnlijk minder uitgaven, maar een aantal kosten lopen ook gewoon door. Wij willen aan het einde van dit jaar de balans opmaken en dan de leden, in een speciale ledenvergadering, laten beslissen over de extra opgebouwde reserves. Uiteraard kunt u bij ons aangeven als de betaling van de contributie een probleem is of gaat worden; wij vinden hier altijd een oplossing voor!
Rest ons nog om af te sluiten met de vaak gehoorde woorden Hou vol!, we komen er wel als Weesper ondernemers! En mocht u ons willen bereiken: info@ivw-weesp.nl.

Bedrijvenvereniging Weesp
06 43 87 11 86 | reiniermommaal@ivw-weesp.nl |
www.ivw-weesp.nl | info@ivw-weesp.nl



Koop via koopinweesp.nl

‘Waar een deur dichtgaat, gaat altijd een nieuwe deur open’, zo luidt het gezegde. Dat geldt inderdaad ook voor veel ondernemers in Weesp. De horeca is dicht als gevolg van de coronacrisis en ook voor veel winkels zijn het zware tijden. In plaats van bij de pakken neer te zitten, openen ze samen een nieuwe deur: één webportaal voor alle Weesper webshops: koopinweesp.nl.

PROFIEL
koopinweesp.nl

‘Wees loyaal: koop juist nú lokaal’, viel afgelopen week al op onze website te lezen. De lokale ondernemers van Weesp hebben het momenteel zwaar te verduren. Personeelskosten lopen door, huurkosten tikken door en inkomsten lopen behoorlijk terug. De zorgen zijn groot.

De boodschap: “Laat de grote webshops even voor wat ze zijn. Laat de landelijke ketens even het spek van de botten knagen: steun uw lokale ondernemers. Dat kan al met een bloemetje bij de lokale bloemist. Ook de lokale restaurantjes en horeca hebben het zwaar. Maak eens gebruik van de bezorgservice of take-away. Koop je spullen in het centrum van Weesp in plaats van bij Bol.com. Juist nu kunnen we elkaar meer dan ooit ondersteunen!”

Thuis ‘uit eten’

De bestrijding van het coronavirus valt of staat met het mijden van sociaal contact. Daarom zijn op last van de overheid de cafés en restaurants tot ten minste 28 april dicht. Veel mensen houden er rekening mee dat de maatregel wordt verlengd, zeker nu sinds maandag het verbod op bijeenkomsten (ook kleinere samenkomsten) is afgekondigd tot 1 juni. Veel restaurants spelen hierop in door te kiezen voor afhalen en bezorgen of – als ze dat al deden – de bezorgcapaciteit verder uit te breiden. Dat betekent dat je in plaats van uit eten gaan je favoriete gerecht contactloos aan huis kunt laten bezorgen.

Welkom in Weesp

Daarbij kun je het zo gek maken als je zelf wilt: van een snelle maaltijd na een lange dag werken tot een compleet menu als je jezelf of je gezin eens goed wilt verwennen nu het leven verder best saai is. Alle Weesper horeca waar je eten kunt bestellen vind je op koopinWeesp.nl.

Lokale winkels mogen (vooralsnog) openblijven, maar hebben evengoed last van forse omzetderving nu bijna iedereen gehoor geeft aan de oproep om alleen de deur uit te gaan als dat echt nodig is. En ja, ondertussen zijn er nog steeds mensen jarig of zoveel jaar getrouwd of kinderen groeien uit hun kleding. Ook dit soort artikelen zijn via dat ene portaal bij de lokale ondernemers te bestellen. Want het motto dezer dagen is ‘Wees loyaal, koop lokaal.’

Wethouder Heijstee (EZ) kondigt maatregelen aan

‘Gezondheid komt ook met een prijskaartje’

VVD-raadslid Hawre Rahimi heeft het college gevraagd om een aantal lokale belastingen en heffingen op te schorten of liever nog helemaal niet te heffen. Dat laatste gaat niet gebeuren als het aan het college van B en W ligt, maar er wordt wel opgeschort.



VVD-raadslid Hawre Rahimi heeft het college gevraagd om een aantal lokale belastingen en heffingen op te schorten of liever nog helemaal niet te heffen. Dat laatste gaat niet gebeuren als het aan het college van B en W ligt, maar er wordt wel opgeschort.

Een voorbeeld van een belasting die wat Rahimi betreft best een jaartje kan worden geschrapt is de reclamebelasting, die toch al veel ondernemers zwaar op de maag ligt. En, heeft hij laten weten, laten we dan ook meteen stoppen met het innen van parkeergeld. In deze tijden vindt hij dat een onzinnige belasting, de buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) heeft ook wel wat beters te doen en er is het bijkomend probleem dat mensen die in het centrum parkeren een vies apparaat moeten aanraken en dat is momenteel niet echt verstandig.

Directe gevolgen

Het advies van Rahimi is inmiddels door het college van B en W ter harte genomen, want een aantal belastingen is weliswaar niet afgesteld, maar in elk geval wel uitgesteld. Wethouder Economische Zaken Astrid Heijstee heeft onlangs in een speciale nieuwsbrief uitgelegd welke landelijke én lokale maatregelen er zijn genomen voor ondernemers en in een voorwoord geeft ze aan dat ze de noden van de ondernemer snapt. “Het gemeentebestuur van Weesp moet maatregelen uitvoeren en bedenken waarvan ik me eerlijk gezegd nooit had voorgesteld dat ze bedacht of uitgevoerd zouden worden. Ik besef heel goed dat deze maatregelen directe gevolgen hebben voor uw bedrijf. In de uitvoering van de maatregelen doen wij er een hoop aan de gevolgen van de coronacrisis zo klein mogelijk te laten zijn (...). Vaak hoor je dat gezondheid boven alles gaat. Nu wij allemaal deze offers moeten brengen, is het duidelijk dat gezondheid ook met een prijskaartje komt.”

Lokale maatregelen

Omdat niet alle ondernemers geabonneerd zijn op de nieuwsbrief van de gemeente, een groot aantal niet in Weesp woont en ook omdat er niet genoeg kan worden gecommuniceerd over de maatregelen, publiceren we ze bij deze. Let wel: het gaat om lokale maatregelen. Over de landelijke maatregelen en noodfondsen verwijzen we u naar de informatie van de rijksoverheid.

Uitgesteld

In Weesp is het innen van een deel van de gemeentelijke belastingen (dit gebeurt dit jaar voor het eerst door de afdeling Belastingen van de gemeente Amsterdam) uitgesteld.

- Ondernemers kunnen uitstel van betaling aanvragen voor



een periode van drie maanden. Na ontvangst van een verzoek tot uitstel wordt de invordering meteen gestopt.
- Er wordt niet overgegaan tot dwanginvordering van openstaande schulden van ondernemers.
- De invorderingsrente wordt verlaagd van 4% naar 0,01%.

Deze invorderingsmaatregelen gelden voor alle ondernemers die te maken hebben of krijgen met gemeentelijke belastingen. Daarnaast wordt een aantal specifieke maatregelen voorgesteld die te maken hebben met de heffingen.

Gecombineerde aanslag

Zowel burgers als ondernemers worden aangeslagen via een gecombineerde aanslag, waarin de ozb, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing en/of reinigingsrecht zijn opgenomen. Burgers die tegen betalingsproblemen aanlopen kunnen gespreid betalen of een betalingsregeling treffen. Voor ondernemers geldt dat ze eveneens gespreid kunnen betalen door middel van automatische incasso en daarnaast uitstel van betaling kunnen aanvragen.

Uitstel tot 1 juli 2020

Verder is specifiek voor ondernemers besloten de aanslagen voor niet-woningen uit te stellen tot 1 juli 2020 om te voorkomen dat ondernemers in de komende weken met gemeentelijke aanslagen worden geconfronteerd. Met niet-woningen worden bijvoorbeeld bedrijfspanden bedoeld, maar ook sportcomplexen vallen hieronder.

Reclamebelasting

Ook het innen van de reclamebelasting is uitgesteld tot 1 juli. "Zo wordt voorkomen dat ondernemers in de komende weken met gemeentelijke aanslagen worden geconfronteerd. De periode tot 1 juli 2020 wordt gebruikt voor het verkrijgen van een beter inzicht in de financiële gevolgen van de uitbraak van het coronavirus voor ondernemers en of dat aanleiding is om verdere stappen te ondernemen", laat de gemeente weten.

Precario

Verder is besloten de heffing van de precario terrassen uit te stellen tot 1 juli 2020. De cafés en restaurants in Weesp hebben deuren en terrassen moeten sluiten. Op dit moment valt niet in te schatten hoelang deze situatie nog aanhoudt. Het college wil ondernemers voorlopig nog geen aanslag sturen voor een terras waar gasten geen gebruik van kunnen maken en ondernemers geen profijt van hebben. Indien de sluiting van cafés en restaurants tot de zomer aanhoudt, kan dat aanleiding zijn om te besluiten dit jaar geen precariobelasting voor terrassen te heffen. Het college zal hierover voor 1 juli 2020 een besluit nemen.

Uitstel van betaling

Naast de belastingaanpassingen heeft de gemeente Weesp nog een aantal andere maatregelen genomen. Zo kunnen ondernemers uitstel van betaling aanvragen voor een periode van drie maanden en mogen alle restaurants in Weesp nu maaltijden af laten halen of deze bezorgen. Mochten er in de komende tijd nog meer noodmaatregelen getroffen worden dan informeert de gemeente Weesp daarover via de gemeentepagina, social media en nieuwsbrieven.



Weten wat er in uw sector speelt

met één druk op de knop.

De Rabo Kennis App: actuele kennis direct beschikbaar.
Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw sector is nu wel erg eenvoudig. Met de Rabo Kennis App heeft u relevante kennis snel bij de hand om uw visie te bepalen en te anticiperen op economische ontwikkelingen in uw branche.
Download nu de Rabo Kennis App via rabobank.nl/kennis

Samen sterker

Rabobank

JAN© FAMILIEBEDRIJVEN

BRENG PERSOONLIJK EN ZAKELIJK BELANG IN BALANS



In een familiebedrijf sta je vaak voor complexe afwegingen. Heb je vragen over bedrijfsopvolging of waardeoverdracht? Zorgen over conflicterende (persoonlijke) belangen of continuïteit? Zoek je naar de optimale ondernemingsvorm? Advies nodig over visie en strategie? Bij JAN© staat een speciaal team van vijf zeer ervaren partners voor je klaar om mee én vooruit te denken. In goed vertrouwen. Op JAN© kun je rekenen.

Kijk voor meer informatie op de website of neem direct contact op met Jolanda van der Maden via 06 427 27 822 / JolandavanderMaden@JAN.nl

INFO@JAN.NL
088 220 2200
WWW.JAN.NL

JAN©
ACCOUNTANTS & ADVISEURS



ALLSAFE biedt iedereen ruimte

ALLSAFE vindt Weesp ideale plek

PROFIEL
ALLSAFE Mini Opslag
Chocoladeweg 6,
1381 DA Weesp
Tel: 085 – 106 0204
I allsafe.nl

Het nieuwe onderkomen van ALLSAFE Mini Opslag is nagenoeg gereed, maar je kunt er al wel een box opslagunit huren. Directeur-eigenaar Eric Stubbé legt uit wat er allemaal mogelijk is in het nu al iconische gebouw aan de nieuwe Chocoladeweg.

In eerste instantie was de opening van de nieuwe Mini Opslag annex servicekantoor van ALLSAFE voorzien in december, maar dat is om uiteenlopende redenen niet gehaald. En nog steeds wordt er druk gewerkt in het opvallende geel-donkerblauwe pand op het nieuwe bedrijventerrein Het Groene Kwartier aan de Verlengde Rijnkade. Maar er zit nu wel schot in. Bovendien, en dat is wat telt, kunnen al wel units worden gehuurd voor opslag. En die officiële opening, ach, die komt wel een keer, zegt directeur Eric Stubbé. Met de huidige coronaperikelen is immers niets zeker.

21 jaar

ALLSAFE opereert nu nog even vanuit 's-Graveland, maar hier is het bedrijf, dat al 21 jaar bestaat, compleet uit z'n jas gegroeid. Stubbé keek daarom rond voor een nieuwe locatie, dacht in eerste instantie aan Hilversum, maar toen de Weesper ontwikkelaar Cees van Vliet hem benaderde met zijn plannen voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Het Groene Kwartier raakte hij snel gecharmeerd van de plannen én van Weesp.

Ideaal

"We zitten al op verschillende locaties in Amsterdam en we zochten nog naar een plek voor een vestiging ergens tussen Amsterdam


GEEFT RUIMTE
mrBOX.com
je spullen in the cloud
GEEFT RUIMTE
OPEN
ALLSAFE MINI OPSLAG
GEEFT RUIMTE
RUIMTE NODIG?
vn. € 1,49 per week
XS - XL OPSLAG
VDP-86-J
0800 - 64 64 677
WWW.ALLSAFE.NL



‘Wij geven ondernemers en particulieren ruimte’

en het Gooi. Weesp ligt dan ideaal. Bovendien ligt Weesp vlak bij ’s-Graveland waar we nu nog ons servicekantoor hebben en er werken al redelijk veel mensen uit Weesp en de omgeving van Weesp. Bovendien is dit een nieuw bedrijventerrein en konden we al onze wensen inwilligen.”

Het glas heffen

Het werd dus Weesp. Eind 2018 hief Stubbé daarom met zijn medewerkers én burgemeester Van Bochove alvast het glas op de plek waar het nieuwe pand zou moeten verrijzen. Het nieuwe onderkomen omvat 17.000 m2 voor het hoofdkantoor, natuurlijk een mini-opslag (dat is immers ‘de handel’ van ALLSAFE) en ook een aantal zogeheten ‘engine rooms’ (daarover straks meer).
ALLSAFE is met z’n 21 jaar in Nederland het oudste bedrijf dat zich geheel heeft toegelegd op het aanbieden van opslagruimtes voor particulieren en bedrijven en is met de huidige 34 vestigingen (het aantal groeit, de ambitie ligt op 70) de op een na grootste speler in een markt met vooral veel kleine aanbieders.

VS

Toen oprichter Stubbé na een succesvolle periode bij ABN AMRO besloot te gaan ondernemen, koppelde hij zijn kennis van vastgoed aan zijn visie op de wensen in de maatschappij. “Ik heb allerlei concepten bekeken en kwam dit tegen in de VS. Het mooie aan zogeheten selfstorage is dat je convenience, gemak dus, biedt en dat is wat steeds meer mensen willen. Verder stelde ik vast dat Nederlanders ook steeds meer mooie spullen willen en tevens dat tegelijkertijd de woningen gemiddeld steeds kleiner worden. In de behoefte aan extra ruimte die daardoor ontstaat, voorziet ALLSAFE.”

Ruimte

‘Wij geven ruimte’ is het centrale uitgangspunt van ALLSAFE Mini Opslag. Ongeveer drie kwart van de klanten is particulier en heeft de mogelijkheid een opslagruimte te huren variërend van 1 (vandaar de aanduiding mini) tot 120 kubieke meter. Wat in de opslagboxen zit, is zeer divers. Stubbé: “Het gaat in de regel om alles wat iemand niet dagelijks nodig heeft. Gebleken is dat bewoners 80 procent van de spullen in hun huis zeker een jaar niet aanraken, maar die niet weg mogen omdat ze een bepaalde waarde hebben. Dat kan zijn emotionele waarde, statuswaarde, sociale waarde, financiële waarde, maar ook om wat wij noemen gemakswaarde. Een motor waar je maar een paar weken per jaar op rijdt of een boot waar je maar een paar maanden in het jaar gebruik van maakt, moet je de tijd dat je er geen gebruik van maakt nu eenmaal ergens onderbrengen. Wij bieden die ruimte aan en de ruimtes die we bieden zijn geconditioneerd, netjes, veilig en je kunt elk moment dat je wilt erbij.”

Huisraad

Er is ook veel huisraad. “Bijvoorbeeld omdat twee mensen gaan samenwonen waarbij uit één huis veel spullen komen die je niet kwijt kunt. Of dat je spullen moet opslaan vanwege een scheiding. En senioren die kleiner gaan wonen. Zo zijn er duizend-en-een redenen waarom mensen spullen hebben waarvan het makkelijker is om ze elders te stallen.”

De vraag

De vraag ‘hoeveel opslagunits zijn er in Weesp beschikbaar?’ ligt voor de hand, maar blijkt niet te beantwoorden. “Wij bouwen een nieuwe vestiging nooit meteen vol. We laten dat afhangen van de aard van de locatie en de vraag die we zien ontwikkelen. Er zijn locaties waar de gemiddelde oppervlakte van een unit 4,5 vierkante meter is, maar er zijn er ook waar dat 6 vierkante meter is en in Weesp weten we dat gewoon nog niet precies. Maar in stedelijke gebieden heeft de gemiddelde box een oppervlakte van tussen de 4,5 en 5 vierkante meter.”

Wijn

Een boot, motor, huisraad, vrijetijdsspullen: iedereen kan zelf wel de goederen verzinnen die hier worden opgeslagen. Maar er zijn ook bijzondere mogelijkheden, zoals de opslag van wijn, die zelfs specifiek wordt genoemd. “Ik raakte op een goed moment in gesprek met een groot wijnliefhebber. Die man had zelfs op het toilet wijn staan en op een gegeven moment was zijn vrouw er wel klaar mee. Wij boden hem een unit aan en daar maakt hij nu al geruime tijd gebruik van. Voor de opslag van wijn is het belangrijk dat temperaturen geleidelijk veranderen en onze gebouwen zijn dusdanig geïsoleerd dat we een geconditioneerde opslag aanbieden.”

Engine rooms

Er zijn ook de zogeheten ‘engine rooms’ die in Weesp voor het eerst worden ingericht. “Steeds meer mensen hebben de uitdaging: waar laat ik mijn hobbyauto? Op veel plekken in Nederland is daar gewoon geen plaats meer voor. Daar hebben we nu een concept voor ontwikkeld dat veiligheid en gemak biedt. En heb je, ik noem maar iets, een leuke rally gereden en wil je je vrienden daar deelgenoot van



maken, dan hebben wij op de bovenste verdieping een speciale ruimte waar je een feestje kunt organiseren rond de auto."

Ondernemers

Ook ondernemers kunnen een ruimte huren bij ALLSAFE. Het aantal zakelijke klanten is de afgelopen jaren zelfs verdubbeld. "Wij merken dat de vestigingen steeds meer fungeren als hub, waarbij voorraden over onze locaties door het hele land worden verspreid. Werknemers halen in hun eigen buurt de benodigde voorraden of promotiematerialen op uit de unit, die op rustige tijden wordt bevoorraad. Zo staan zij minder in de file en besteden zij meer tijd aan hun klanten", legt Stubbé uit. Een paar voordelen: de ruimte is op maat, er kan kosteloos worden geswitcht van de ene naar de andere ruimte, een contract is wekelijks opzegbaar, er is 24/7 beveiliging en ALLSAFE biedt een aantal services waaronder postbus- en pakketverzending en goederenontvangst.

Nieuwe buren

Inmiddels is bekend dat ALLSAFE mogelijk nieuwe buren krijgt: een datacenter van Equinix. Stubbé is daar niet blij mee, geeft hij toe. "Aan de achterkant valt daardoor het zicht weg en ik vind het ook jammer omdat de plannen anders waren. Ik heb nog niet gezien hoe groot het gaat worden en welke impact het gaat hebben op de omgeving, maar op voorhand vind ik het een gemiste kans."

DUURZAAM PAND

Eric Stubbé vindt het belangrijk dat alle panden zo duurzaam mogelijk zijn. Om die reden wordt het nieuwe bedrijfspand van ALLSAFE voor een belangrijk deel opgetrokken uit recyclebare materialen, terwijl alle installaties worden ingesteld om zo min mogelijk energie te gebruiken. Ook wordt gebruikgemaakt van warmtepompen en er komen zonnepanelen op het dak. Het pand is CO2-neutraal.

Om de energieprestatie en duurzaamheid van een gebouw te meten en zichtbaar te maken, wordt de digitale methode GPR Gebouw gehanteerd.

Er geldt een schaal van 1 tot 10, waarbij 10 het hoogste is (net als bij een schoolrapport). Normaal is een 7 al een hoge score, maar ALLSAFE haalt op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde minimaal een 8.

NIEUW IN DE VERHUUR!



Bloemendalerweg 43D - kantoor
Ca. 65 m² kantooretage
Voorzieningen: toilet, keuken, laminaat vloer, LED verlichting, beveiliging.
Beschikbaar: Per direct!
Huurprijs: € 650 pmnd excl. BTW



Slijkstraat 18 - winkel
Prachtige hoge volledig gerenoveerde winkelruimte van ca. 110 m² met een frontbreedte van 6 meter.
Voorzieningen: Pantry en toilet.
Beschikbaar: Spoedig in overleg
Huurprijs: € 1.495 pmnd excl. BTW



Flevolaan 54 – bedrijfsruimte
Ca. 330 m² magazijn en ca. 170 m² kantoor.
Voorzieningen: Toiletgroep, pantry, CV, heater, vloerbel. 2.000 kg/m²
Beschikbaar: Per direct
Huurprijs: € 32.500 pjr excl. BTW

VAN LONKHUIZEN
makelaars

0294 - 480 355 vanlonkhuizen.nl

www.converseon.nl/corona

NOOD-OPLOSSING!

converseon
online marketing
helpt online!

Hulp nodig bij de ontwikkeling van een nieuwe website of webshop? Wij helpen je tegen kostprijs en hanteren een flexibele betalingstermijn.

1. Een duidelijke webpagina
2. Mogelijkheid om online, per telefoon of email contact op te nemen of te bestellen.
3. "Over ons" pagina, de openings- en/of afhaaltijden
4. Integratie met betalingssysteem
5. Contactpagina + integratie met Google Maps.

info@converseon.nl | +31 (0) 294 267 984



Column
Niels van de Griend
www.apknotaris.nl

Jouw cd, mijn hond....

Bij veel zaken denk je dat je er bij onenigheid in redelijkheid wel uit zou moeten kunnen komen. Dat is uiteraard ook in heel veel gevallen van toepassing. Ook en zelfs indien je relatie eindigt. Daar hoor je dus verder ook niet zoveel van. Pas als het echt mis is en sprake is van een vechtscheiding of boze ex-samenwoners, sijpelt er wat ellende door. Zo was er een recent geval waarin een rechter zich moest buigen over de aanspraak op een hond.
In veel samenlevingscontracten worden maar beperkt echt concrete regelingen opgenomen bij einde van de relatie. De wet geeft geen enkel houvast. Je bent dus als het ware aangewezen op je eigen ervaringen, fantasie en gedachten. Nu kan 'geleend' worden bij het huwelijksrecht bij echtscheiding, maar ook dat beperkt zich in hoofdlijn tot het delen van pensioen en een alimentatieregeling. Veel samenlevingscontracten leggen bepaalde zaken vast, maar geven niet direct een beslissing. Tenslotte kan niet alles worden overzien en kun je ook niet alles bedenken. Dat bleek maar weer eens bij het geval van de hond.
Partijen hadden een samenlevingscontract gesloten en daarin onder meer bepaald dat de inboedel van hen beiden was, ieder voor de helft. Er was zelfs een omschrijving van de inboedel opgenomen. Daarbij werd grotendeels aangesloten bij de wettelijke omschrijving van het begrip 'inboedel'. Die inboedelregeling is zeer gebruikelijk in samenlevingscontracten en wordt vrijwel standaard opgenomen. Het dient het gemak en de uitvoering van het verblijvensbeding bij overlijden (waarin staat dat het gemeenschappelijk vermogen bij overlijden van één van beiden aan de ander toekomt). In afwijking van het inboedelbeding bestaat de mogelijkheid om aan het samenlevingscontract een lijst te hechten van goederen die ondanks het inboedelbeding toch privé blijven van betreffende persoon. Bij einde van de relatie is dan klip-en-klaar van wie betreffend inboedelgoed is. Erg leuk om die lijsten na dertig jaar samenwonen nog eens te bekijken. 'Cassetterecorder met versterker en boxen, pick-up, slaapbank Ikea, strijkijzer met plank', je kunt het allemaal voorstellen. Staat het niet op de lijst en kun je niet bewijzen dat het privé-eigendom is, dan wordt het geacht gemeenschappelijk eigendom te zijn. En ook in dat geval werkt de redelijkheid doorgaans dempend. Maar niet in het hiervoor aangegeven geval waarover de rechter zich moest buigen.
De ex-partners twistten over de vraag van wie de hond was. Een van de partijen beriep zich op het inboedelbeding als grondslag voor de vaststelling dat de hond van beiden was. Het kan bijna niet anders dat de ander dus aangaf eigenaar te zijn van de hond, dat de hond niet tot de inboedel behoorde en dus niet gemeenschappelijk was. De rechter was het daarmee eens en oordeelde dat de hond niet tot de inboedel behoorde en dus eigendom was en is van één van de partijen. Dat lijkt een klassiek voorbeeld van het opentrappen van een open deur, maar pas op, een rechter heeft ook weleens anders beslist.
Moraal van het verhaal: probeer eens in een 'voeten-op-tafelsessie' na te gaan welke ellende je eventueel zou kunnen overkomen en leg samen vast wat vastgelegd moet worden ter voorkoming van die ellende. Kortom: beschrijf 'man en paard' (in dit geval: 'hond').

Niels van de Griend, notaris bij Notarisweesp
0294-413131 - Van Houtenlaan 14 - www.notarisweesp.nl

Vrijwel geen bedrijf ontkomt eraan

Weesper bedrijfsleven zucht onder coronacrisis

De coronacrisis, waarvan nu al wordt gesteld dat deze heftiger is dan de bankencrisis in 2008, trekt diepe sporen in de economie. Dit moet allemaal niet te lang duren (maar dat geldt natuurlijk niet alleen voor Weesp).



Kwaliteitsvlees voor de horeca, dat is waar het gerenommeerde Weesper bedrijf Fontijn Vleeswaren in is gespecialiseerd. Toen op zondag 15 maart rond de klok van 17.00 uur het besluit werd gecommuniceerd dat een uur later alle horeca dicht ging tot in elk geval 6 april en later 28 april, wist Wim Fontijn dat het foute boel was. We hebben Wim Fontijn gevraagd om een reactie te geven, maar daar heeft de aimabele Amsterdammer geen trek in. "Wat voegt dat toe? Maar ja, dit hakt er wel in, dat kun je zelf wel bedenken", zegt hij.

Bracamonte

Ook bij Bracamonte Convenient Kitchen is het van de ene op de andere dag crisis geworden. Diepe crisis. Bracamonte, dit jaar een van de genomineerde bedrijven voor Weesper Onderneming van het Jaar, is gespecialiseerd in lekkere gemaksvoeding, die voor een belangrijk deel wordt verkocht aan de horeca. Bijvoorbeeld Starbucks is een belangrijke afnemer. In februari sierde een trotse directeur Sandrijn Poortman nog de cover van B2B Weesp en hij vertelde over alle groei.

Triest

Trots is hij nog steeds, maar het gevoel dat nu overheerst is triest. "We hebben nog ongeveer 10 procent omzet over", vertelt hij desgevraagd. Voor het gros van de 120 medewerkers is werktijdverkorting aangevraagd.

Ellenlang

De rij met ondernemingen die direct werden geconfronteerd met de gevolgen van de coronacrisis is ellenlang. Alle horecabedrijven moesten onmiddellijk stoppen en de meeste proberen het hoofd boven water te houden met het bereiden en rondbrengen van maaltijden. Bij Hotel Hart van Weesp is vrijwel geen gast meer en Peter Jansen heeft spontaan een aantal bedden beschikbaar gesteld voor de 24-uurskinderopvang van Kidswereld. Pieter Kors, eigenaar van café 't Helletje, toont zijn vindingrijke kant en organiseert binnenkort voor de tweede keer de Helletje Home Bingo. Wat zich verder achter de muren van veel bedrijven afspeelt is niet zeker, maar je hoeft geen wetenschapper te zijn om te bedenken dat verreweg de meeste bedrijven piepen en kraken in hun voegen.

Groove Graphics

Daaronder zitten ook bedrijven waarvan je niet meteen verwacht dat het slechter gaat. Neem Groove Graphics dat twee jaar geleden Weesper Onderneming van het Jaar was. Ook dit bedrijf, dat is gespecialiseerd in bestickering, belettering en wrapping van onder meer voertuigen en



andere grote objecten, heeft het door de coronacrisis ook beduidend minder druk. Het Weesper reclamebedrijf zit echter niet stil en gebruikt de tijd en machines nu voor een hartverwarmende actie voor de zorg. Dat heet 'de tering naar de nering' zetten.

Andere manieren

Omdat veel ondernemers hun reclame-uitingen in de wacht zetten, besloot Erik Roukens van Groove Graphics te kijken naar andere manieren om in bedrijf te blijven. "Ik werd geïnspireerd door het applaudisseren voor de zorg, dat 17 maart overal in het land plaatsvond. Maar mensen gingen daarvoor ook bij de ziekenhuizen staan, terwijl het nu juist niet goed is om elkaar op te zoeken. Daarom wilde ik een andere, veiliger actie op poten zetten die ook meteen langer zichtbaar is."

Groot rood hart

De vormgever dook achter zijn computer en ontwierp een logo dat hij verwerkte in posters en stickers. Centraal in het logo staat een groot rood hart en de tekst 'Trots op onze helden': "Omdat wij alle zorgverleners die in deze moeilijke periode alles geven om over onze gezondheid te waken een warm hart toedragen", verklaart hij zijn ontwerp.

Eerste affiches

De eerste affiches rolden eind maart in het Groove-pand aan de Zuiderzeelaan van de pers en zijn door Roukens en zijn collega's in het weekend dat erop volgde meteen opgehangen en naar een aantal winkels gebracht. De winkels die de poster op het raam hebben hangen, hebben binnen ook een stapeltje liggen voor mensen die 'm thuis op het glas willen plakken. "Naast posters hebben we ook stickers gedrukt, die mensen op bijvoorbeeld hun autoraam of fiets kunnen plakken. Dat maakt de actie ook meer zichtbaar voor de zorgmedewerkers, die na een lange dag werken naar huis gaan en dan hopelijk overal die hartjes zien."

Afhaalpunten

Groove Graphics krijgt veel positieve reacties en is bezig posters en stickers bij te drukken en meer winkels (ook buiten Weesp) bij de campagne te betrekken. Op dit moment kunnen de posters in Weesp worden afgehaald bij Linnenshop Wagenaar, de Spar in Aetsveld, Albert Heijn aan de Amstellandlaan, chocolaterie Boom, kaaswinkel Pronk, slagerij Van Donk, dierenwinkel Black & White, Van der Linden Tweewielers, Europart Onderdelenhuis en sigarenzaak Cigo van Kassel en in Muiderberg bij Cherokeeland. Het reclamebedrijf betaalt de campagne uit eigen zak, maar hoopt op samenwerking met andere ondernemers om zo samen de kosten te dragen. Wie daar belangstelling voor heeft, kan mailen naar info@groovegraphics.nl.

In beeld

Het bedrijf maakt overigens ook posters en stickers waarop de coronamaatregelen duidelijk in beeld gebracht worden. Dit biedt bedrijven en organisaties de kans om de maatregelen op een heldere manier te delen met klanten, werknemers en bezoekers.





HRIF KRIJGT GOEDERENDONATIES VAN BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN, T.B.V. NOODHULP IN LANDEN GETROFFEN DOOR OORLOG, NATUURRAMPEN, ZIEKTEN E.D.

We werken met bedrijven samen door middel van:
- Het versturen van overschotten, samples en afgeschreven voorraden naar het buitenland
- MVO activiteiten, het ontvangen van collega's die samen aan teambuilding kunnen doen door vrijwilligerswerk uit te voeren
- Het ontvangen van financiële donaties

ADRES:
Stichting HRIF
Rijnkade 21
1382 GT Weesp
info@hrif.nl



Column
Fleur van Tol

JAN© Accountants & Belastingadviseurs

Tijdelijke maatregelen voor (ver) huurders winkelbedrijfsruimte

Door de coronacrisis en de door de overheid opgelegde maatregelen zien steeds meer winkeliers hun omzet teruglopen, of moeten zij noodgedwongen hun winkel sluiten. Als huurders hebben zij daardoor (dreigende) liquiditeitsproblemen. Verhuurders maken zich ondertussen zorgen over de waarde van hun vastgoed, en, door de liquiditeitsproblemen van hun huurders, over de cashflow, terwijl hun financieringsverplichtingen ook gewoon doorlopen.

De branchevereniging van huurders en verhuurders van winkelruimte hebben overleg gevoerd hoe deze problemen aan te pakken. Zij hebben een voorlopig akkoord bereikt waarin zij de verhuurders en huurders oproepen om met elkaar in gesprek te gaan en afspraken te maken voor de huurbetalingen op korte termijn. De brancheverenigingen dringen daarbij aan op maatwerk en samenwerking. Voorbeelden van te maken afspraken zijn: kwartaalhuren omzetten naar maandhuren, uitstel van betaling verlenen of huurkorting toepassen voor één of meer maanden, verstuurde huurnota's niet incasseren, geen boetes of rente berekenen voor niet-betaalde huurtermijnen, ontheffing exploitatieverplichting etc. Het is een voorlopig akkoord, verhuurders kunnen niet worden gedwongen zich hieraan te houden. De brancheorganisaties doen wel aan alle verhuurders en huurders van winkelruimte een dringende oproep om in deze tijden van crisis hun maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen. Ga dus overleggen en maak (tijdelijke) afspraken met je verhuurder/huurder.
De gesprekken tussen de brancheorganisaties gaan ondertussen door met als doel vóór 20 april 2020 een definitieve (voorlopige) oplossing te vinden waar alle partijen zich dan aan moeten houden. Ook voor de (ver) huurders van woonruimte zijn maatregelen getroffen door de verhuurdersorganisaties en brancheverenigingen en de minister voor Milieu en Wonen. Als je als verhuurder van woonruimte een huurder hebt die de maandelijkse huur meer niet kan betalen, bijvoorbeeld door verlies van inkomen als gevolg van coronamaatregelen, dan moet je je inspannen om met deze huurder afspraken op maat te maken. Denk hierbij aan tijdelijke opschorting van de huur of tijdelijke huurkorting, geen aanmaningen sturen, geen incassokosten of boete berekenen. Je mag de huurder gedurende de coronacrisis niet uit huis zetten, behalve in geval van criminele activiteiten of extreme overlast.

Tot slot is een spoedwet verlenging tijdelijke huur woonruimte in de maak. Als je een tijdelijke huurovereenkomst woonruimte bent overeengekomen (< 2 jaar; < 5 jaar) die vóór 1 juli 2020 afloopt, dan maakt deze spoedwet het binnenkort mogelijk om die overeenkomst te verlengen met één, twee of drie maanden gedurende de coronacrisis, om te voorkomen dat de huurder op straat komt te staan.

JAN© Accountants & Belastingadviseurs
088 220 2200 - Nesland 3m - Weesp - www.jan.nl

methorst
bouw bv
Weesp

Aan- ver- & opbouw woningen
Nieuwbouw woningen
Nieuw- verbouw bedrijfsgebouwen
Machinale voor maatwerk

Pampuslaan 219a
1382 JP Weesp
T 0294 417709
E info@methorstbouw-weesp.nl

Kijk voor meer informatie op:
www.methorstbouw-weesp.nl

Streefkerk®

Makelaardij
Hypotheekadvies
Pensioenadvies
Verzekeringen
Schadebehandeling

Weesperweg 2A 1398 XD Muiden
0294 - 261 392 info@streefkerk.com
www.streefkerk.com

NVM
Erkend Financieel Adviseur

nieuws van de IVW



Beschermingsmiddelen

Wegens een tekort aan beschermingsmiddelen vraagt de GGD Gooi en Vechtstreek mensen die thuis of op de zaak beschermingsmiddelen hebben liggen deze aan te bieden via bescherming@ggdgv.nl.

Businessborrel met zeepkist

De laatste bijeenkomst voor het coronatijdperk was op 25 februari, een gezellige borrel in Aaltje. Oude bekenden en nieuwe leden ontmoetten elkaar voor een goed gesprek onder het genot van een hapje en drankje. Natuurlijk was daar ook de 'zeepkist' die al eerder deel uitmaakte van de IVW borrel, maar nu met een andere insteek. Bestuurslid Gerhard van Galen interviewde drie IVW-leden en vroeg ze figuurlijk het hemd van het lijf.

Hollands Glorie, In Memoriam en Fort Evenementen zijn deze challenge aangegaan. Gezien het enthousiasme van zowel deze sprekers als de toehoorders is dit voor herhaling vatbaar.

Ondersteuning

De overheid heeft diverse ondersteunende maatregelen afgekondigd. Deze maatregelen worden op verschillende niveaus en/of instanties uitgevoerd. In samenspraak met de IVW heeft de gemeente een duidelijke handleiding/nieuwsbrief gemaakt waarin alles staat uitgelegd.

Op de pagina's 8/9 vindt u alle relevante informatie. De nieuwsbrief is te vinden met de zoektermen 'gemeente', 'Weesp', 'ondernemersnieuwsbrief'.

Word (aspirant-)lid van bedrijvenvereniging IVW

In het afgelopen jaren hebben zich veel jonge en nieuwe ondernemers en ondernemingen in Weesp gevestigd. Enkele zijn (aspirant-)lid geworden van de IVW.

Ervaar zelf waar de IVW voor staat en wordt aspirant-lid. Het is een gratis lidmaatschap voor zes maanden waarin je drie netwerkbijeenkomsten kunt bezoeken. Kijk voor informatie op de website: www.ivw-weesp.nl.

Bedrijvenvereniging voor Weesp, Muiden en omstreken.

Secretariaat
Monique Veldhuijzen - Stationsplein 30 - 1382 AD Weesp
info@ivw-weesp.nl - www.ivw-weesp.nl

POVER
SCHILDERS

Pover schilders werkt op hoog niveau



Pover schilders voor onderhoud aan appartementsgebouwen, woningen en bedrijfspanden. Voor vereniging van eigenaren, gemeente, bedrijven en instellingen.

Naast schilderwerk zijn wij gespecialiseerd in bedrijfsvloeren, beton- en galerijcoatings, trapvlokcoatings.

Meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave?
Neem dan meteen even contact met ons op.

Pover schilders | Pampuslaan 104 | 1382 JR Weesp
0294 - 41 24 72 | info@poverschilders.nl | www.poverschilders.nl